

**2019\_ZP05**
**Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze**

Direzione	<b>PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	Direttore	<b>PASCUZZI FRANCESCA</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
Servizio	<b>CASA</b>	Dirigente	<b>BONIFAZI GIOVANNI</b>	Tipologia	<b>SINTESI</b>

**Descrizione dettagliata dell'obiettivo**

Predisposizione, emanazione e gestione dei Bandi di concorso di edilizia residenziale pubblica ed altri bandi a canone sostenibile o calmierato;

Redazione e gestione delle graduatorie, gestione delle assegnazioni e delle mobilità;

Monitoraggio e controllo dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica e di mantenimento del diritto ad un alloggio popolare;

Verifica, controllo, gestione dei procedimenti di decadenza e annullamento delle assegnazioni. Gestione delle procedure amministrative relative agli sgomberi degli occupanti abusivi e senza titolo. Gestione dell'eventuale contenzioso connesso;

Coordinamento della Commissione ERP e Mobilità istituita ai sensi della L.R. 96/96 e del Regolamento approvato con Delibera CC 63/15;

Gestione delle problematiche e attività connesse all'emergenza abitativa. Analisi delle situazioni di rilevanza sociale, ai fini dell'inserimento nella Graduatoria Emergenza Abitativa e della concessione dell' "utilizzo autorizzato" in collaborazione con la Direzione Servizi Sociali;

Segreteria e Supporto tecnico-amministrativo alla Commissione Disagio Abitativo costituita ai sensi della L.R. 75/12;

Gestione e coordinamento dell'attività per l'erogazione di contributi regionali e statali per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole;

Gestione e coordinamento dell'attività per l'erogazione di contributi a sostegno della locazione privata (c.d. contributo affitto);

Gestione e organizzazione del servizio al pubblico (Sportello unico Servizio Casa).

Gestione, monitoraggio e controllo del Contratto di Servizio con Casa SpA, e sua revisione ai sensi dell'art. 17, per quanto riguarda la gestione e rendicontazione delle attività inerenti il patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Firenze ed il servizio reso in materia agli utenti;

Programmazione e monitoraggio delle risorse destinate agli interventi di edilizia residenziale pubblica e housing sociale del Comune di Firenze. Eventuale assegnazione al Soggetto Gestore, controllo su rendicontazione e consuntivo;

Attuazione del Piano quinquennale di Cessione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. 5/14;

Attività giuridico amministrative relative alla gestione del patrimonio immobiliare ad uso abitativo.

Trasformazione del diritto di superficie, modifica convenzioni ed eliminazione vincoli.

Segreteria e Supporto tecnico-amministrativo alla Conferenza e all'Esecutivo del L.O.D.E. Fiorentino;

Rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa: si tratta dell'attività tecnico-amministrativa, svolta in sinergia con lo Sportello Immigrazione, finalizzata al rilascio delle attestazioni di idoneità degli alloggi richieste da cittadini extracomunitari per motivi quali permesso di soggiorno/ricongiungimento familiare etc., ai sensi delle vigenti norme sull'immigrazione.

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Atteso 2020	Valore Atteso 2021	Note
Contributo morosità incolpevole n° operatori dedicati / ore di ricevimento settimanale.	PERFORMANCE	3/18	3/18	3/18	

**2019\_ZP05**
**Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze**

<b>INDICATORI</b>					
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>	<b>Valore Atteso 2020</b>	<b>Valore Atteso 2021</b>	<b>Note</b>
Emergenza sfratti e abitativa: pratiche di rinnovo dell'utilizzo autorizzato di alloggi di ERP.	RISULTATO	60			
Emergenza sfratti e abitativa: n° operatori dedicati / ore di ricevimento settimanali su nuovi casi.	PERFORMANCE	2/18	2/18	2/18	
Predisposizione avvisi d'asta per alienazione alloggi degradati di ERP: pubblicazione din. 1 avviso d'asta entro il 31.12.2019	RISULTATO	1/1			
Contributo affitto: elenco definitivo ammessi. n° domande ammesse / n° domande pervenute.	PERFORMANCE	800/1000	800/1000	800/1000	
Estinzione di vincoli convenzionali e trasformazione di diritto di superficie sulle aree PEEP: 100% delle istruttorie concluse sulle istanze pervenute.	RISULTATO	45/45			
Assegnazione alloggi ERP: n° verifiche effettuate/n°richiedenti convocati per verifiche.	RISULTATO	150/150	150/150	150/150	
Controllo piano rateizzazione per alienazione patrimonio ERP ai sensi L. 560/1993: 100% delle posizioni in itinere	RISULTATO	35/35	35/35	35/35	
Assegnazione alloggi: n° operatori dedicati / n° ore dedicate all'attività.	PERFORMANCE	4/36			
Cancellazione ipoteca su alloggi di ERP di cui alla L 560/1993: 100% delle richieste di cancellazione pervenute.	RISULTATO	1/1			
Decadenze: n° procedimenti pronti per essere eseguiti.	RISULTATO	25			
Decadenze: n° operatori dedicati / n° ore dedicate all'attività.	PERFORMANCE	2/30	2/30	2/30	

2019\_ZP05

Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze

INDICATORI					
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Atteso 2020	Valore Atteso 2021	Note
Rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa: 100% di istruttorie attivate / istruttorie pervenute al 30.11.2019	RISULTATO	1100/1100	1100/1100	1100/1100	
Sopralluoghi di verifica su alloggi su richiesta degli Uffici del Servizio Casa: n. sopralluoghi effettuati /n. richieste pervenute.	RISULTATO	10/10			
Verifica tecnico-catastale propedeutica alla stipula di atti di compravendita degli alloggi ERP di cui alla L. 560/1993 e alla L.5/2014	RISULTATO	10/10			
Controllo della programmazione annuale di CASA SPA degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio di ERP	RISULTATO	1/1			
Verifiche per assegnazioni/rinnovi da bandi di edilizia agevolata.	RISULTATO	38			