

2019_ZP12

Valorizzazione e razionalizzazione degli immobili di proprietà comunale (Ex Meccanotessile). Riutilizzazione e valorizzazione dei complessi architettonici di valenza storica (Palazzo Vegni, Legato Carnielo)

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	PASCUZZI FRANCESCA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	GESTIONE PATRIMONIO	Dirigente	CERCHIARINI STEFANO	Tipologia	SVILUPPO

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

L'obiettivo consiste nello svolgimento di due attività parallele e complementari: da un lato, si sostanzia nell'individuazione degli immobili di proprietà comunale non più utili allo svolgimento di attività istituzionali, per i quali si prevede la dismissione mediante alienazione; dall'altro lato, si tratta di individuare quegli immobili in disuso o sottoutilizzati che si ritiene necessario mantenere al patrimonio immobiliare comunale, per il loro valore strategico e/o culturale, prevedendone la rivitalizzazione attraverso lo strumento della valorizzazione, ossia ricercando soggetti privati disposti ad assumersi l'onere del recupero edilizio a fronte dell'utilizzo in concessione immobiliare: trattasi, in particolare, dell'Ex Meccanotessile, di Palazzo Vegni e dell'immobile denominato "Legato Carnielo", per i quali saranno avviate le procedure per la loro rinascita.

GANTT



2019_ZP12
Valorizzazione e razionalizzazione degli immobili di proprietà comunale (Ex Meccanotessile). Riutilizzazione e valorizzazione dei complessi architettonici di valenza storica (Palazzo Vegni, Legato Carnielo)

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Predisposizione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e suoi aggiornamenti da allegare al bilancio di previsione e al DUP.		01/01/2019	31/12/2019	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Predisposizione bozza di atto per la concessione di Palazzo Vegni all'Università "Normale di Pisa" e all'Università degli Studi di Firenze.		01/01/2019	31/07/2019	SGANGA VERA P.O. AMMINISTRATIVO CONTABILE PATR.IMM	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Predisposizione bozza del bando di gara per concessione di valorizzazione dell'immobile denominato "Legato Carnielo".		01/02/2019	30/06/2019	UGOLINI ELENA - P.O. AFFARI GEN. E SUPPORTO GIURID	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Predisposizione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e suoi aggiornamenti da allegare al bilancio di previsione e al DUP. Rispetto dei tempi.	PERFORMANCE	30/11/2019
Terreni proposti in vendita	RISULTATO	5
Immobili proposti in vendita	RISULTATO	10
Immobili oggetto di bandi di concessione di valorizzazione.	RISULTATO	2