**2019_ZS1_2** **Coordinamento interdirezionale degli interventi di rigenerazione urbana**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Direzione | **URBANISTICA** | Direttore | **FANFANI STEFANIA** | Classificazione | **DIREZIONALE** |
| Servizio | **PIANIFICAZIONE URBANISTICA** | Dirigente | **FANFANI STEFANIA** | Tipologia | **SVILUPPO** |

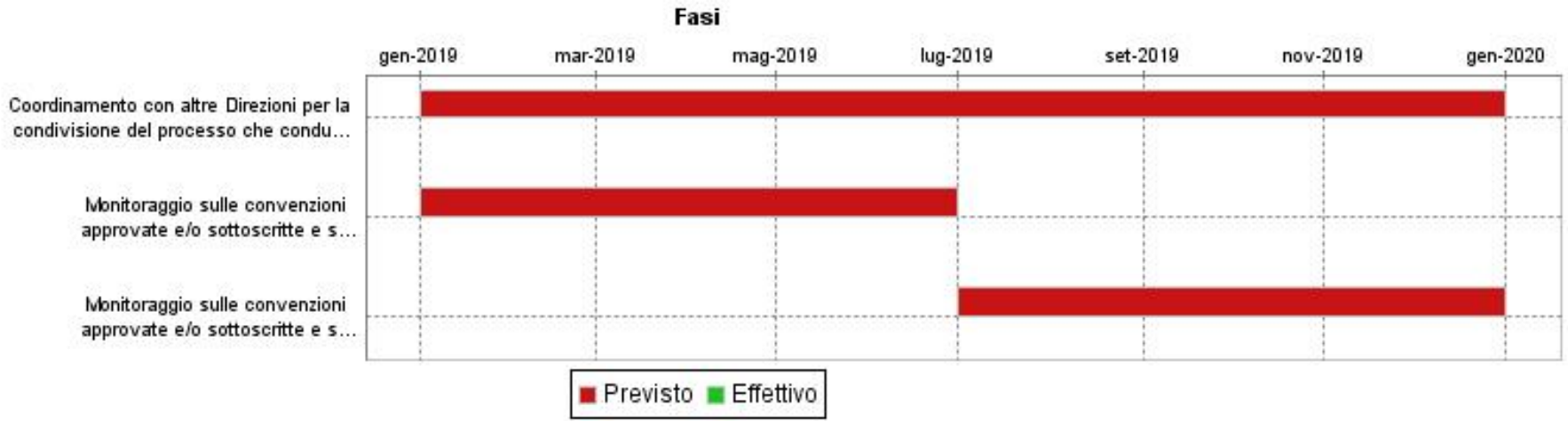
Collegato a
***INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.*:** 2019_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'
***OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.*:** 2019_05IS_OB_STR_01 INTERV.RIQUALIF.E RIGENER.URB.

**Descrizione dettagliata dell'obiettivo**

Il Regolamento Urbanistico ha innovato la disciplina urbanistica introducendo il principio della compensazione negli interventi edilizi diretti che permette la riqualificazione della città pubblica tramite la sottoscrizione di convenzioni con gli operatori privati.
Stante il forte carattere innovativo si rende necessario conferire massima efficienza ed efficacia al sistema di coordinamento interdirezionale (di norma le direzioni proprie dell'area di coordinamento tecnica) con i soggetti coinvolti a vario titolo nel procedimento di approvazione che riesca a rispondere in tempi certi alla domanda degli operatori che intendono intervenire nel territorio.
Il miglioramento del servizio all'utenza si sostanzia in un'efficace azione di coordinamento a più livelli, sinteticamente articolata come segue:
- eliminazione degli adempimenti di richiesta di singoli pareri e contributi direttamente a ciascuno degli uffici ed enti coinvolti avendo un unico referente (il Servizio Pianificazione urbanistica) che garantisce coordinamento, verifica e gestione di tutti gli adempimenti necessari;
- semplificazione e velocizzazione degli adempimenti, delle comunicazioni e delle trasmissioni degli elaborati progettuali, anche di grandi dimensioni, che avvengono in via telematica attraverso alloggiamento in cartelle condivise con enti esterni e privati;
- semplificazione dell'iter finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse ai piani attuativi estendendosi il coordinamento anche all'istruttoria dei progetti esecutivi delle stesse fino al titolo abilitativo edilizio;
- conseguente riduzione dei tempi per il rilascio del permesso di costruire;
- miglioramento degli aspetti qualitativi sul lungo termine, che garantiscono una più agevole fase esecutiva che conduce alla corretta realizzazione degli interventi (edilizi e sulle opere di urbanizzazione).
Il coordinamento vede quali soggetti coinvolti gli uffici pubblici (del Comune e di altre amministrazioni competenti), gli enti gestori dei servizi pubblici e gli operatori economici.

**2019_ZS1_2** **Coordinamento interdirezionale degli interventi di rigenerazione urbana**

## GANTT




## FASI

| Descrizione | Peso | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile | Centro di Responsabiltà | Note |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Coordinamento con altre Direzioni per la condivisione del processo che conduce all'elaborazione di schemi di convenzione adeguati all'attuazione delle trasformazioni | 80,00 | 01/01/2019 | 31/12/2019 | FANFANI STEFANIA | SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA | |
| Monitoraggio sulle convenzioni approvate e/o sottoscritte e sul corrispettivo introitato per l'incremento e/o riqualificazione di dotazioni collettive nel primo semestre | 10,00 | 01/01/2019 | 30/06/2019 | MICHELACCI CHIARA - P.O. PIANI ATTUATIVI | SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA | |
| Monitoraggio sulle convenzioni approvate e/o sottoscritte e sul corrispettivo introitato per l'incremento e/o riqualificazione di dotazioni collettive nel secondo semestre | 10,00 | 01/07/2019 | 31/12/2019 | MICHELACCI CHIARA - P.O. PIANI ATTUATIVI | SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA | |

## INDICATORI

| Descrizione | Tipo | Valore Atteso |
|---|---|---|
| Numero monitoraggi semestrali sulle convenzioni approvate e/o sottoscritte e sul corrispettivo introitato effettuati entro le scadenze delle relative fasi | RISULTATO | 2 |
| Monitoraggio sulle successive fasi di progettazione definitiva e/o esecutiva delle opere pubbliche finanziate | RISULTATO | 31/12/2019 |
| Numero medio di soggetti coinvolti in conferenze di servizi per interventi di rigenerazione urbana di iniziativa privata, rispetto all’interlocuzione diretta dall’operatore con ciascuno dei medesimi soggetti | RISULTATO | 18 |