

2019_ZS3

Gestione edilizia privata

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	EDILIZIA PRIVATA	Dirigente	FANCELLI ELISABETTA	Tipologia	SINTESI

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2019_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

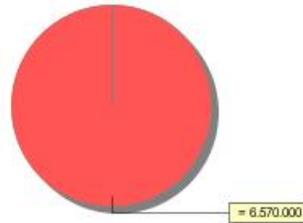
Attività di Programmazione, gestione e monitoraggio delle diverse articolazioni organizzative e degli uffici del Servizio Edilizia Privata, per le competenze in materia di controllo e vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, compreso:

- Supporto tecnico all'Amministrazione in relazione all'attività della Giunta e del Consiglio Comunale, predisposizione delle relative proposte di deliberazione;
- Coordinamento con Enti, Associazioni, professionisti, Assessori e altre Direzioni, partecipazione ad incontri e Conferenze dei Servizi
- Organizzazione del Servizio e coordinamento del personale assegnato anche tramite atti interni di indirizzo, organizzazione, aggiornamento normativo e di indirizzo;
- Presidenza della Commissione Edilizia e coordinamento dei relativi pareri;
- verifica delle proposte di provvedimento ed assunzione dei provvedimenti di rilevanza esterna connessi ai diversi procedimenti in materia edilizia e paesaggistica, restituzione dei provvedimenti ai fini della successiva notifica a cura degli uffici proponenti e di supporto amministrativo;
- Espressione di pareri su istanza di parere preventivo di privati e su endo-procedimenti in raccordo con uffici SUAP, Ambiente, Infrastrutture e Mobilità, Patrimonio e Servizi Sociali;
- Coordinamento dell'attività di informazione tecnica con ricevimento di cittadini e professionisti su particolari problematiche inerenti l'attività edilizia, sportello di orientamento, informative on line e informative agli organi dell'amministrazione.
- Attività di segreteria del Dirigente: tenuta agenda impegni e appuntamenti, rapporti con le segreterie, registrazione, smistamento ed assegnazione di corrispondenza ed istanze con aggiornamento della banca dati gestionale Gespra; predisposizione, registrazione e trasmissione di atti interni ed esterni e di documenti di competenza del Dirigente.

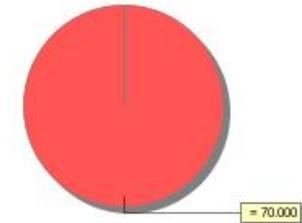
Attività di verifica di conformità delle istanze di permesso di costruire compreso attivazione conferenze di servizi ove necessarie e predisposizione dei provvedimenti finali, attività di informazione all'utenza.

2019_ZS3
Gestione edilizia privata
BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2019	CP	4	05		6.300.000,00
2019	CP	3	05		70.000,00
2019	CP	4	01		200.000,00
Totale Entrate					6.570.000,00

Budget Entrata


		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2019	CP	1	03		70.000,00
Totale Spesa					70.000,00

Budget Spesa

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Atteso 2020	Valore Atteso 2021	Note
Numero provvedimenti assunti	RISULTATO	> = 2000	> = 2000	> = 2000	Comprende il totale proposte di provvedimenti previsti dalle varie P.O. Ricerca su gespra: Documenti firma Dirigente Edil Privata. Sono escluse le proposte di provvedimento di archiviazione su pratiche ispettorato che non generano ulteriori provvedimenti
Numero atti di indirizzo interno assunti	RISULTATO	> = 3	> = 3	> = 3	
Tempo medio rilascio pareri preventivi	PERFORMANCE	45 gg	45 gg	45 gg	
Numero posizioni condono 1985 definite / numero posizioni condono 1985 da definire	PERFORMANCE	> = 2.200/4100	> = 1.400/1.900	500/500	
Numero posizioni condono 2004 definite / numero posizioni condono 2004 da definire	RISULTATO	> = 300/1.741	> = 500/1.441	941/941	
(2019_DS3_2) - Numero pratiche ispettorato definite	RISULTATO	> = 250	>=250	>=250	PO Ispettorato - Su GesPra ricerca su Ordinanze riferite ad Abusi + ricerca su fase ispettorato definita/archiviata
(2019_DS3_2) - Controlli su pratiche SUAP e di competenza di altre Direzioni	RISULTATO	> = 200	>=200	>=200	

2019_ZS3
Gestione edilizia privata

INDICATORI					
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Atteso 2020	Valore Atteso 2021	Note
(2019_DS3_2) - Numero verifiche istruttorie su SCIA amministrative per strutture temporanee e su Comunicazione inizio lavori edilizia libera	RISULTATO	> = 400	>=400	>=400	
(2019_DS3_1) - Tempo medio di verifica delle SCIA edilizie e dei permessi di costruire sostitutivi di SCIA	PERFORMANCE	< 30 gg.	< 30 gg.	< 30 gg.	
(2019_DS3_1) - Numero proposte di provvedimento su SCIA edilizie	RISULTATO	> 300	>300	>300	Comprende proposte di sospensione lavori/inefficacia e relative revoche
(2019_DS3_3) - Numero atti emessi in formato digitale	RISULTATO	>= 400	>= 400	>= 400	Comprende il totale delle firme su istruttorie, documenti e allegati progettuali a provvedimenti. Ricerca in GesPra su documenti - utente firma: responsabile PO Edilizia Sanatorie
(2019_DS3_3) - Numero proposte di provvedimento emesse	RISULTATO	> = 200	> = 200	> = 200	PO Sanatorie
(2019_DS3_4) - Numero proposte di provvedimento emesse su istanze di condono 1985	RISULTATO	> = 2.000	> = 800	> = 200	PO Condono
(2019_DS3_4) - Numero proposte di rilascio su istanze condono 2004	RISULTATO	> = 300	>=500	>=941	PO Condono

OBIETTIVI COLLEGATI

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
2019_DS3_1	Verifica e controllo della conformità di tutti gli interventi edilizi di tipo conservativo soggetti a Scia o permesso di costruire sostitutivo di Scia.	0,00	0,00
2019_DS3_2	Attività di vigilanza e controllo edilizio e repressione dell'abusivismo, in sede di ispettorato edilizio; controlli su procedimenti SUAP	0,00	0,00
2019_DS3_3	Attività di controllo, istruttoria tecnica e verifiche su istanze edilizie a sanatoria ordinaria	0,00	0,00
2019_DS3_4	Attività di controllo e verifica delle istanze di sanatoria straordinaria (condono)	6.570.000,00	70.000,00