

2019_ZV30

Patrimonio immobiliare dell'Ente: ricognizione, analisi, stime, programmazione degli interventi sugli immobili.

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	MAZZONI MICHELE	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	Dirigente	MAZZONI MICHELE	Tipologia	MIGLIORAMENTO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2019_IND_STRATEG_05 UN NUOVO VOLTO DELLA CITTA'

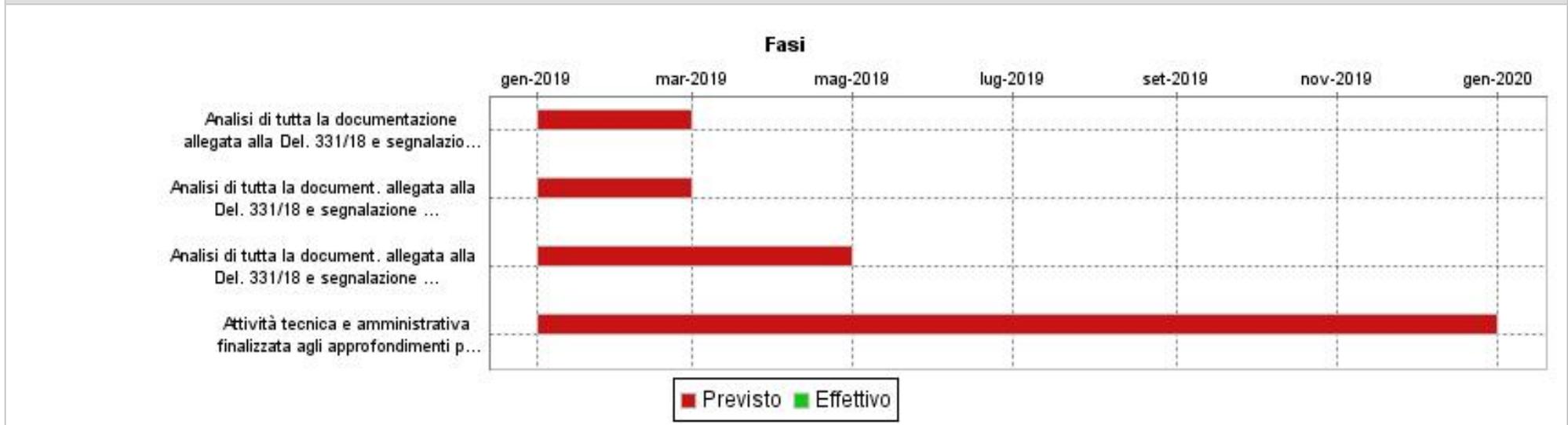
OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2019_05IS_OB_STR_02 PATRIMONIO IMMOB. DEL COMUNE

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

Con Del. 331/185 del 12.7.18 la G.M. ha provveduto alla ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'ente, alla rilevazione delle competenze gestionali delle Direzioni, all'approvazione di un atto ricognitivo e alla definizione di nuove attribuzioni organizzative della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Da tale atto consegue, per l'anno 2019, un'attività nuova e ulteriore in capo alla Direzione Servizi Tecnici che ha già in carico un numero elevatissimo di immobili ai fini della loro manutenzione e conservazione, che si concentrerà in azioni di verifiche, di analisi e sopralluoghi, di segnalazioni sulle varie situazioni immobiliari alla Direzione Patrimonio (struttura centrale di coordinamento e riferimento). L'attività di segnalazione -ai fini del completo e corretto inquadramento nel patrimonio dell'ente- va estesa anche agli immobili non ricompresi nella delibera -in quanto non catastalmente rilevanti - ma per i quali la direzione Servizi Tecnici ne cura già la manutenzione (es. le colonne, statue, fontane, fontanelli ecc.)

GANTT



2019_ZV30

Patrimonio immobiliare dell'Ente: ricognizione, analisi, stime, programmazione degli interventi sugli immobili.

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Analisi di tutta la documentazione allegata alla Del. 331/18 e segnalazione al Patrimonio degli edifici effettivamente in carico alla direzione Servizi Tecnici con restituzione di quelli erroneamente attribuiti	20,00	01/01/2019	28/02/2019	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Analisi di tutta la document. allegata alla Del. 331/18 e segnalazione al Patrimonio: 1) degli edifici già in manutenzione; 2) degli immobili già in manut.ma non catastalmente rilevanti e quindi non in Del.; 3) degli edifici non mantenuti	20,00	01/01/2019	28/02/2019	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Analisi di tutta la document. allegata alla Del. 331/18 e segnalazione al Patrimonio: 4) immobili concessi in gestione per i quali va approfondita la competenza manutentiva	20,00	01/01/2019	30/04/2019	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Attività tecnica e amministrativa finalizzata agli approfondimenti per definirne la presa in carico per la manutenzione subordinata all'adeguata assegnazione delle risorse umane e finanziarie	40,00	01/01/2019	31/12/2019	BALESTRI AGNESE P.O. CIM.MERC.STR..SOC. ALT.PATR..	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
fase 1: Segnalazione al Patrimonio edifici effettivamente in carico alla direzione	RISULTATO	entro febbraio 2019
fase 2: Segnalazione al Patrimonio in merito agli immobili suddivisi nelle 3 casistiche individuate nella fase	RISULTATO	entro febbraio 2019
fase 3: Segnalazione al Patrimonio degli immobili concessi in gestione oggetto di approfondimento	RISULTATO	entro aprile 2019
fase 4: Ricognizione finale e trasmissione Report alla Direz. Patrimonio e Direz. Risorse Finanziarie	RISULTATO	entro 31 dicembre 2019