

2020_Z518

Riqualificazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.

Direzione	GENERALE	Direttore	PARENTI GIACOMO	Classificazione	INTERDIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE GENERALE	Dirigente	BARTOLI LUCIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2020_IND_STRATEG_03 CRESCERE CON LA SCUOLA

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2020_03_IS_OB_STR_01 EDUCARE ALLA CITTADINANZA

**Obiettivo
del D.U.P.**

Operativo

3.1.12

Attuare idonee forme di collaborazione con INDIRE e ISIA al fine di incentivare, negli ambiti di competenza comunale, l'individuazione di una rete di scuole dell'eccellenza per l'innovazione didattica, che troveranno collocazione nell'area ex Meccanotessile.

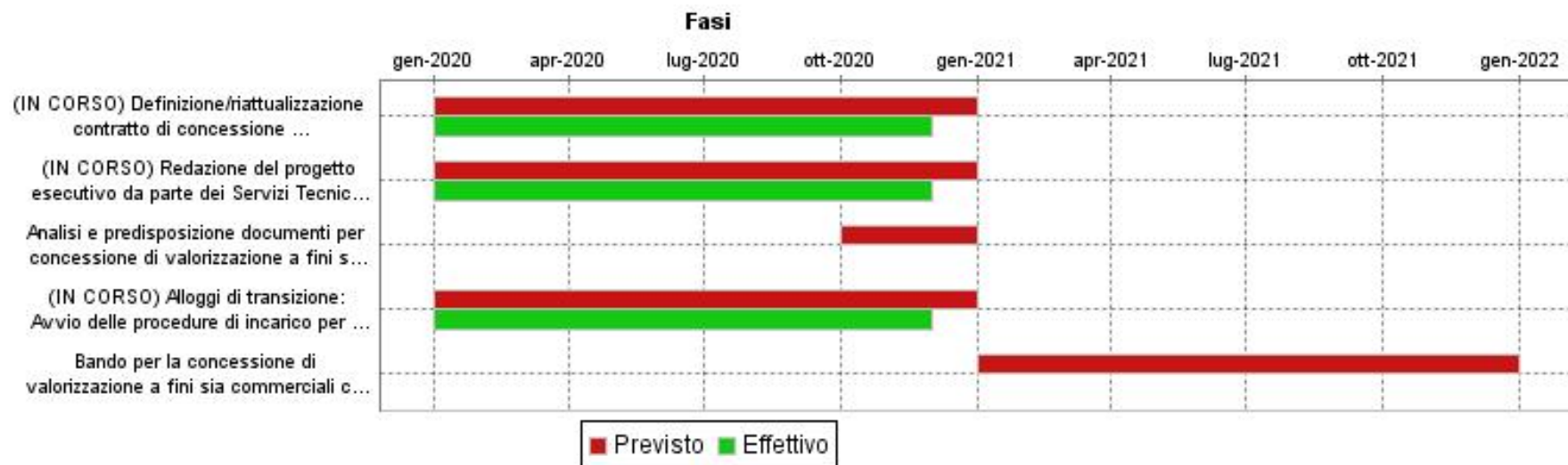
13.1.08

Continuare con l'ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo si prefigge, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 712 del 31/12/2018, di portare a compimento la riqualificazione dell'intero complesso del ex Meccanotessile, dopo gli interventi pubblici già realizzati nell'area esterna (parcheggio e giardino). Oggetto del risanamento sarà l'intero costruito: il corpo centrale è destinato ad ospitare funzioni pubbliche di formazione e servizi accessori associati. Gli istituti interessati sono ISIA, con il quale è già stato sottoscritto nel corso del 2019 apposito atto, ed INDIRE. La parte rimanente del complesso sarà invece destinata alla realizzazione di un importante intervento di housing sociale, attuato direttamente dal comune stesso. L'obiettivo coinvolge per propria natura più strutture dell'ente: Patrimonio, Servizi tecnici e Servizi sociali per la parte abitativa. E' obiettivo delegato al vice direttore, con il quale le Direzioni coinvolte avranno cura di coordinarsi in modo costante, e Direzione capofila è la Direzione Patrimonio, ovviamente è uno obiettivo pluriennale.

La Direzione Patrimonio ha il compito di concludere il nuovo accordo contrattuale con INDIRE con cui dovrà essere verificato lo stato di attuazione degli atti, e nella fase successiva alla progettazione e realizzazione dei lavori di gestire attraverso strumenti contrattuali adeguati gli spazi che saranno destinati alle funzioni accessorie o di servizio. Si ritiene altresì utile il rifacimento delle piante che recano l'indicazione delle singole funzioni allocate nei singoli spazi. A tale scopo, sarà curata l'adozione di un ulteriore atto ricognitivo da parte della Giunta Comunale. La Direzione Servizi tecnici supporterà ISIA nei lavori di ristrutturazione e coordinerà dal punto di vista tecnico tutti gli altri interventi di riqualificazione. Inoltre progetterà e realizzerà la ristrutturazione della parte di edificio destinato all'housing. La gestione di quest'ultimo invece sarà di pertinenza dei Servizi sociali, ai quali competerà selezionare i futuri utilizzatori dell'edificio.

2020_Z518
Riqualificazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Definizione/riattualizzazione contratto di concessione di valorizzazione con INDIRE per porzione del corpo di fabbrica principale.		01/01/2020	31/12/2020	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Redazione del progetto esecutivo da parte dei Servizi Tecnici, nomina del verificatore da parte di ISIA e invio del progetto alla società di verifica individuata		01/01/2020	31/12/2020	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Analisi e predisposizione documenti per concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di fabbrica principale.		01/10/2020	31/12/2020	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Alloggi di transizione: Avvio delle procedure di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva mediante individuazione dei criteri di aggiudicazione, pubblicazione del bando di gara, espletamento delle procedure di gara.		01/01/2020	31/12/2020	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Bando per la concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di fabbrica principale.		01/01/2021	31/12/2021	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	

2020_Z518**Riqualificazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Definizione/riattualizzazione contratto di concessione di valorizzazione con INDIRE per porzione del corpo di fabbrica principale.	RISULTATO	1/1
Analisi e predisposizione documenti per concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di fabbrica principale. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/12/2020
Trasmissione del progetto esecutivo alla Società di verifica individuata da ISIA. Rispetto dei tempi: entro il 31/12/2020.	RISULTATO	31/12/2020
Alloggi di transizione: Pubblicazione del bando di gara. Rispetto dei tempi: entro il 31/12/2020	RISULTATO	31/12/2020
Bando per la concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di fabbrica principale. Pubblicazione del bando.	RISULTATO	1/1