

2020_Z524

Sostenere modelli innovativi e sperimentali di abitare solidale

Direzione	GENERALE	Direttore	PARENTI GIACOMO	Classificazione	INTERDIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE GENERALE	Dirigente	BARTOLI LUCIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2020_IND_STRATEG_05 FAMIGLIE SOLID. E BENES. SOC.

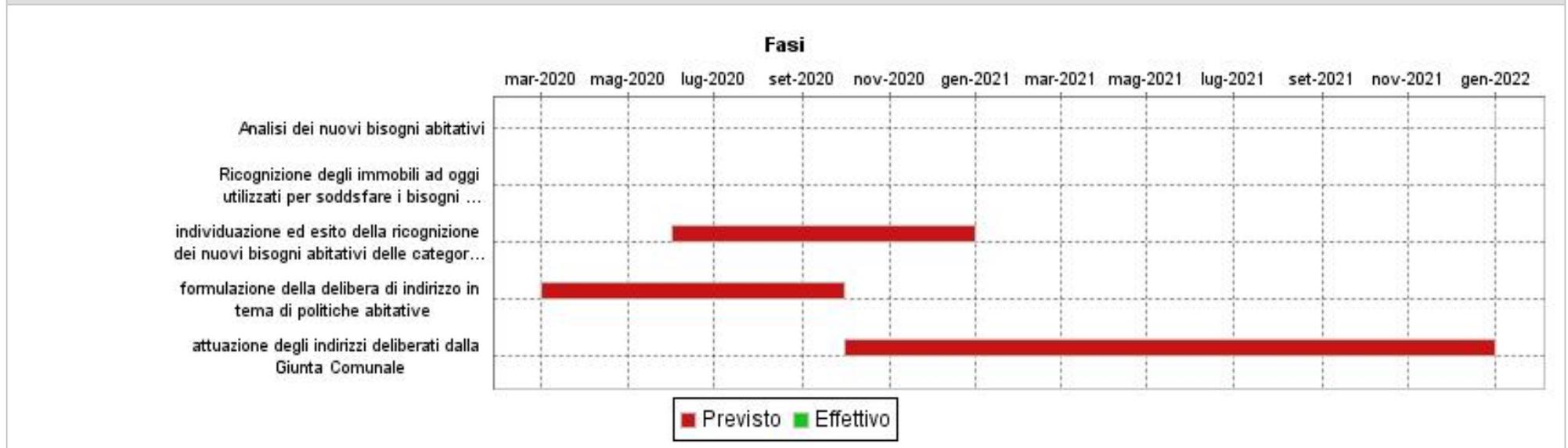
OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2020_05_IS_OB_STR_03 ASSICURARE DIRITTO ALLA CASA

Obiettivo Operativo 5.3.02 - Sostenere gli "alloggi di transizione" e modelli innovativi e sperimentali di abitare solidale del D.U.P.

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

L'obiettivo si prefigge di dare una risposta adeguata all'aumento dei bisogni abitativi delle fasce più deboli della popolazione fiorentina, che sta assumendo negli ultimi anni un carattere di vera e propria emergenza, aggravata dalla perdita di capacità reddituali delle famiglie, anche a causa dell'emergenza sanitaria legata alla diffusione del virus Covid19. Infatti, il perdurante periodo di difficoltà economiche, oltre ad acuitizzare il problema della casa nelle fasce tradizionali di nuclei familiari richiedenti, ha determinato l'insorgere di questa necessità nei confronti di nuove fasce di popolazione, coinvolgendo anche la c.d. "fascia grigia", composta dal cosiddetto ceto medio impoverito che non ha redditi così bassi da accedere all'edilizia popolare ma neanche così alti per ricorrere al mercato delle locazioni private. Emerge pertanto la necessità di mettere a disposizione della cittadinanza, oltre a quelli già in essere, un catalogo più ampio di soluzioni, anche innovative, per dare risposte differenziate e più appropriate ai bisogni emergenti, dove la dimensione economica non è più l'unico fattore che determina situazioni di esclusione abitativa, ma accanto ad essa si contano numerose nuove variabili (temporaneità del bisogno, nuclei familiari monoreddito, giovani coppie, disabilità, ...) che colpiscono diverse fasce di popolazione, che di volta in volta possono risentire maggiormente delle difficoltà economiche e sociali del momento. Il Comune di Firenze intende attivarsi in modo proattivo per poter svolgere un ruolo decisivo nell'intermediazione tra la domanda e l'offerta di locazioni ad uso abitativo

A tal fine saranno valutate e approfondite, con la supervisione ed il supporto del ViceDG delegato, in collaborazione con la Direzione Gare e Appalti - Servizio Partecipate, le modalità di costituzione e di gestione di un'Agenzia Sociale per la Casa, che possa svolgere un ruolo attivo nell'intermediazione tra la domanda e l'offerta di locazioni ad uso abitativo, che ove necessario incentivi e garantisca la proprietà rispetto ai pagamenti, che tuteli l'inquilino per quanto riguarda i canoni calmierati applicati e che offra strumenti economici di supporto finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione.

2020_Z524
Sostenere modelli innovativi e sperimentali di abitare solidale
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Analisi dei nuovi bisogni abitativi				CAVALLERI VINCENZO	DIREZ.SERVIZI SOCIALI	
Ricognizione degli immobili ad oggi utilizzati per soddisfare i bisogni di carattere abitativo riscontrati sul territorio				CAVALLERI VINCENZO	DIREZ.SERVIZI SOCIALI	
individuazione ed esito della ricognizione dei nuovi bisogni abitativi delle categorie dei cittadini rientranti nelle c.d. aree grigie del sistema di protezione sociale		01/06/2020	31/12/2020	CAVALLERI VINCENZO	DIREZ.SERVIZI SOCIALI	
formulazione della delibera di indirizzo in tema di politiche abitative		01/03/2020	30/09/2020	CAVALLERI VINCENZO	DIREZ.SERVIZI SOCIALI	
attuazione degli indirizzi deliberati dalla Giunta Comunale		01/10/2020	31/12/2021	CAVALLERI VINCENZO	DIREZ.SERVIZI SOCIALI	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Elaborazione report immobili utilizzati	RISULTATO	1,00

2020_Z524

Sostenere modelli innovativi e sperimentali di abitare solidale

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Formulazione Delibera indirizzo in tema di politiche abitative	RISULTATO	30/09/2020