

2020_Z525

Aumentare l'offerta abitativa, oltre che con le ristrutturazioni degli alloggi ERP, grazie alla riqualificazione e destinazione di immobili rigenerati anche a progetti di "Social Housing" e "Affordable Housing"

Direzione	SERVIZI SOCIALI	Direttore	CAVALLERI VINCENZO	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	SERVIZIO CASA	Dirigente	PILOTTI ROSANNA ONILDE	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2020_IND_STRATEG_06 CITTA' CIRCOLARE - URBANISTICA

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2020_06_IS_OB_STR_01 TUTELA AMBIENTALE E SVILUPPO

Obiettivo Operativo 6.1.15
del D.U.P.

2020_Z525

Aumentare l'offerta abitativa, oltre che con le ristrutturazioni degli alloggi ERP, grazie alla riqualificazione e destinazione di immobili rigenerati anche a progetti di "Social Housing" e "Affordable Housing"

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

In linea con il DUP approvato con DCC n. 70/2019, OBIETTIVO STRATEGICO 6.1 – Garantire una città in equilibrio tra tutela ambientale e le potenzialità di sviluppo, obiettivo operativo 06.1.15 - Aumentare l'offerta abitativa grazie alle ristrutturazioni degli alloggi ERP e alla riqualificazione e destinazione di immobili rigenerati anche a progetti di "Social housing" e "Affordable housing", l'obiettivo di PEG 2020 si propone di :

FASE 1. definire interventi di ristrutturazione di insediamenti ERP con l'obiettivo di razionalizzarne l'utilizzo e anche di incrementare il numero di alloggi.

Per ottenere un aumento dell'offerta abitativa ERP occorre preliminarmente effettuare una verifica sistematica dell'attuale utilizzo degli alloggi ERP in rapporto alla composizione e alla tipologia dei nuclei familiari assegnatari.

Tale verifica permetterà di programmare interventi edilizi finalizzati a ottimizzare l'utilizzo del patrimonio ERP ottenendo un parco alloggi "tagliato" sulla domanda abitativa in essere, recuperando la disponibilità di alloggi sottoutilizzati da frazionare o di quelli eccessivamente ridotti da accorpare, ovvero rimodulando gli alloggi sulle nuove esigenze abitative, ottenendo eventualmente un aumento delle unità abitative.

La finalità della FASE 1 è ottenere e testare un metodo operativo comprendente le seguenti azioni:

a. individuazione di un campione di 50 alloggi di ERP attualmente assegnati ma dimensionalmente non idonei al nucleo familiare che li abita in assegnazione da Graduatoria di Bando ERP;

b. elaborazione di una casistica tipo dei 50 casi individuati, sulla quale effettuare:

- la verifica della presenza, fra gli alloggi disponibili per l'assegnazione, di alloggi idonei ad ogni singolo nucleo familiare dei 50 sopra menzionati;

- la verifica della presenza, fra gli alloggi in corso di ristrutturazione, di alloggi idonei ad ogni singolo nucleo familiare dei 50 sopra menzionati;

- l'ipotesi di trasferimento temporaneo dei nuclei in alloggi volano, da reperire fra quelli disponibili, per programmare la ristrutturazione e l'adeguamento dell'alloggio già assegnato.

FASE 2. riqualificare per "Social housing" individuando immobili di proprietà di comunale attualmente inutilizzati per rigenerarli e destinarli a "Social housing".

Il consistente patrimonio immobiliare del Comune di Firenze offre la possibilità di attuare programmi di riqualificazione e rigenerazione di complessi edilizi e aree dismesse potenzialmente destinabili alla realizzazione di Social housing.

Le attività da svolgere in questa fase sono le seguenti:

a. verifica della disponibilità di immobili e complessi edilizi di proprietà comunale da candidare ad interventi di recupero edilizio e/o di rigenerazione urbana finanziabili con risorse di natura pubblica e privata;

b. analisi dei casi risultanti da suddetta verifica e elaborazione di ipotesi di intervento in te

2020_Z525

Aumentare l'offerta abitativa, oltre che con le ristrutturazioni degli alloggi ERP, grazie alla riqualificazione e destinazione di immobili rigenerati anche a progetti di "Social Housing" e "Affordable Housing"

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Aumentare l'offerta abitativa, oltre che grazie alle ristrutturazioni degli alloggi ERP, con patrimonio acquisito nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale - 01.01.2020 - 31.12.2020		01/01/2020	31/12/2020	FANTOZZI GIUSEPPINA-P.O. GEST.PATR.ED.RES.PUBB.ERP	SERVIZIO CASA	
Ipotesi di riqualificazione e rigenerazione per progetti di "Social Housing" e "Affordable Housing"		01/01/2020	31/12/2020	FANTOZZI GIUSEPPINA-P.O. GEST.PATR.ED.RES.PUBB.ERP	SERVIZIO CASA	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Predisposizione report intermedio e report finale relativi alla Fase 1	RISULTATO	2,00
Dossier ipotesi elaborate nella Fase 2	RISULTATO	31/12/2020