COMUNE DI FIRENZE

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

2020_ZP02 **Valorizzazione dei principali complessi immobiliari di proprietà dell'Amministrazione (San Firenze).**

Direzione	**PATRIMONIO IMMOBILIARE**	Direttore	**PASCUZZI FRANCESCA**	Classificazione	**INTERDIREZIONALE**
Servizio	**GESTIONE PATRIMONIO**	Dirigente	**CERCHIARINI STEFANO**	Tipologia	**SVILUPPO**

Obiettivo Operativo del D.U.P.

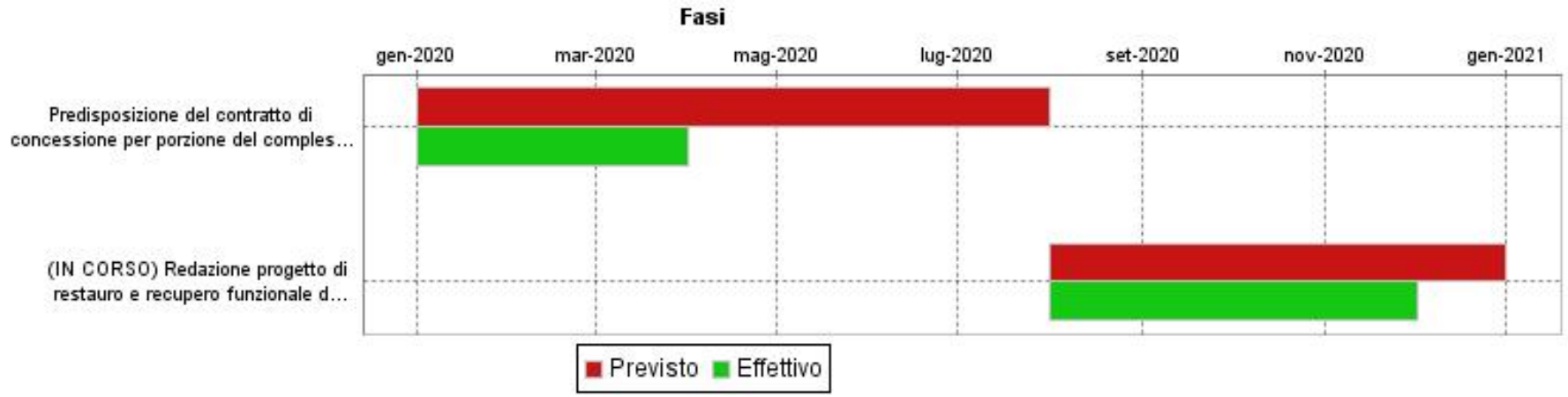
7.1.01-
Completare il percorso di valorizzazione del complesso di San Firenze dedicato alla formazione delle arti e dello spettacolo ed al cui interno hanno già trovato la loro sede la Fondazione Zeffirelli e la Fondazione Bocelli.

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

Firenze, rappresenta un'eccellenza nell'alta formazione ed uno dei principali snodi al mondo nel settore. Facendo squadra insieme alle istituzioni formative di eccellenza della città, si favorisce lo sviluppo di una economia della conoscenza, con particolare attenzione alla formazione, alla ricerca ed allo sviluppo delle arti culturali in tutte le sue espressioni Il complesso di San Firenze rappresenta, per quanto già realizzato e per il prossimo futuro, un emblematico esempio di questo obiettivo della città. Nel corso del 2020 infatti verrà di fatto concluso il quadro dei futuri ospiti del Palazzo delle arti e dello spettacolo.
Sino a questo momento le attività svolte dall'Amministrazione sono risultate particolarmente efficaci per recuperare al pieno utilizzo un complesso culturale di tipo strategico; la Direzione Patrimonio Immobiliare ha definito in primo luogo (previo l'acquisizione dei nulla osta di legge da parte della competente Soprintendenza) il rapporto di concessione immobiliare con la Fondazione Zeffirelli, attribuendo a questo soggetto qualificato il ruolo promotore del Piano di Recupero sull'intera porzione di complesso in disuso, coordinandosi con la Direzione Cultura al fine di definire le funzioni da svolgere; successivamente la medesima Direzione Patrimonio ha definito il rapporto concessorio con la Fondazione Andrea Bocelli.
Nel corrente anno 2020, dopo procedura ad evidenza pubblica per la selezione di un operatore economico, è in corso di definizione la stipula della concessione immobiliare anche dei paino II e III del complesso.
Nel quadro complessivo sono previsti (e per circa il 50% sono stati realizzati) interventi di riqualificazione a carico dei concessionari; in particolare il concessionario degli ultimi piani dovrà provvedere al restauro di tutti gli interni assegnati e delle principali coperture dell'immobile.
A carico dell'Amministrazione sono previsti ulteriori interventi di restauro, gestiti e coordinati dalla Direzione Servizi Tecnici, per un importo di circa € 3.000.000,00, riguardanti principalmente le facciate (esterne e sul cortile), i corpi scala a uso comune tra i vari concessionari, gli impianti della Sala della Musica e la suddivisione delle utenze.

2020_ZP02 **Valorizzazione dei principali complessi immobiliari di proprietà dell'Amministrazione (San Firenze).**

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabiltà	Note
Predisposizione del contratto di concessione per porzione del complesso - piani II e III		01/01/2020	31/07/2020	CERCHIARINI STEFANO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	
Redazione progetto di restauro e recupero funzionale del complesso di cui al finanziamento Del. CIPE n. 10/2018 - Piano Operativo "Cultura e Turismo"		01/08/2020	31/12/2020	CASELLI GIORGIO	SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Predisposizione del contratto di concessione per porzione del complesso - piani II e III.	RISULTATO	1/1
Redazione progetto. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/12/2020