

2020_ZP06

Procedimento di riqualificazione dei manufatti cimiteriali.

Direzione **PATRIMONIO IMMOBILIARE** Direttore **PASCUZZI FRANCESCA** Classificazione **DIREZIONALE**

Servizio **SERVIZI CIMITERIALI** Dirigente **BONIFAZI GIOVANNI** Tipologia **SVILUPPO**

Obiettivo del D.U.P. **Operativo** 13.1.09
Proseguire nella riqualificazione dei cimiteri comunali, compresi quelli minori

2020_ZP06

Procedimento di riqualificazione dei manufatti cimiteriali.

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo intende intraprendere un percorso di riqualificazione delle zone storico monumentali dei cimiteri, attraverso la riassegnazione in concessione d'uso delle aree su cui insistono sepolcreti e cappelle gentilizie che si trovano in condizioni di abbandono riservando particolare attenzione al cimitero monumentale di San Miniato al Monte che costituisce un unicum rispetto agli altri cimiteri per il valore storico artistico dei manufatti funebri che vi sono insediati e perché vi sono sepolti molti fiorentini famosi.

L'iter procedurale per giungere all'assegnazione ai cittadini dei suddetti manufatti funebri mediante asta pubblica è lungo e articolato e può essere così riassunto:

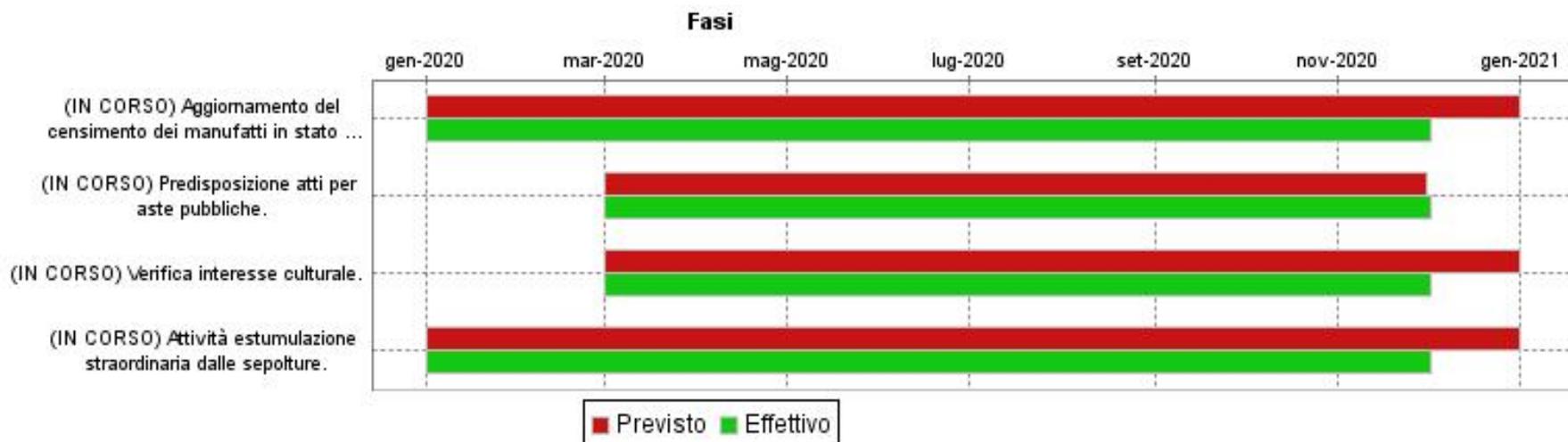
- 1) aggiornamento periodico del censimento dei manufatti in stato di abbandono;
- 2) ricerca anagrafica degli aventi titolo su detti manufatti;
- 3) intimazione agli eredi individuabili del rispetto degli obblighi manutentivi e di decoro;
- 4) avvio del procedimento di decadenza (ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria) nei casi di perdurante inerzia / disinteresse dei medesimi o di loro irreperibilità, finalizzato alla riacquisizione dei manufatti nel patrimonio comunale;
- 5) determinazione del valore dei sepolcreti e delle cappelle riacquisite (ai sensi dell'art. 46 bis del citato Regolamento) da parte della "Commissione Valutazioni Immobiliari";
- 6) interlocuzione con la competente Soprintendenza finalizzata al conseguimento delle necessarie autorizzazioni per le nuove concessioni;
- 7) predisposizione ed indizione di aste pubbliche

Ad oggi sono stati individuati nei cimiteri comunali 67 cappelle gentilizie e 140 sepolcreti che versano in condizione di maggior degrado e abbandono. All'esito delle ricerche anagrafiche degli eredi, effettuate mediante la competente Direzione Servizi Demografici (per legge devono essere individuati parenti ed affini fino al 6° grado), sono predisposte le relative diffide agli eredi.

Il progetto, inoltre, è teso ad ottimizzare, per i manufatti già riacquisiti dall'A.C., l'iter procedurale per ottenere le autorizzazioni al trasferimento mediante concessione d'uso da parte della Soprintendenza competente ai sensi dell'art. 57/bis del D. Lgs. 42/2004.

Infine occorre attivare i complessi iter di verifica dell'interesse culturale di altri cimiteri che non hanno un vincolo espresso (art. 12 D. Lgs. 42/2004), in assenza dei quali la Soprintendenza non rilascia autorizzazioni al trasferimento dei manufatti di cui trattasi.

Contestualmente il Servizio procederà a predisporre le istruttorie per la determinazione del più probabile valore venale all'attualità degli immobili oggetto di autorizzazione da sottoporre al parere della Commissione Valutazioni Immobiliari.

2020_ZP06
Procedimento di riqualificazione dei manufatti cimiteriali.
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Aggiornamento del censimento dei manufatti in stato di abbandono		01/01/2020	31/12/2020	BITOSSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Predisposizione atti per aste pubbliche.		01/03/2020	30/11/2020	DELL'ORFANELLO STEFANO - P.O. ORG.AMM.VA CIMITERI	SERVIZI CIMITERIALI	
Verifica interesse culturale.		01/03/2020	31/12/2020	BITOSSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Attività estumulazione straordinaria dalle sepolture.		01/01/2020	31/12/2020	BITOSSI GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Manufatti potenzialmente concedibili / predisposizione della richiesta di nulla osta soprintendenza concessione	RISULTATO	10/10

2020_ZP06**Procedimento di riqualificazione dei manufatti cimiteriali.**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Aggiornamento del censimento dei manufatti in stato di abbandono nei vari cimiteri: rispetto dei tempi.	PERFORMANCE	31/12/2020
Diffide a provvedere agli obblighi manutentivi in capo a concessionari e aventi titolo per manufatti sepolcrali in stato di abbandono: n diffide inviate / n. esiti ricerche pervenute.	RISULTATO	8/8
Avvio dell'iter per la verifica dell'interesse culturale dei cimiteri.	RISULTATO	2
Avvio dell'istruttoria per la determinazione del più probabile valore venale.	RISULTATO	3