

2020_ZS1_1

Piano per la riconversione delle caserme

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Dirigente	FANFANI STEFANIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2020_IND_STRATEG_06 CITTA' CIRCOLARE - URBANISTICA

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2020_06_IS_OB_STR_01 TUTELA AMBIENTALE E SVILUPPO

Obiettivo Operativo del D.U.P. obiettivo strategico 6.1 Garantire una città in equilibrio tra la tutela ambientale e le potenzialità di sviluppo, obiettivo operativi:

6.1.07 Procedere con il percorso di rigenerazione urbana degli spazi dell'ex Caserma di Santa Maria Novella, attuando gli indirizzi già espressi in merito alla rifunzionalizzazione degli spazi.

6.1.14 Favorire la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e housing sociale in immobili di proprietà pubblica (es: ex caserma Lupi di Toscana, ex caserma S.M. Novella), con le valutazioni tecniche propedeutiche ad orientare le scelte di recupero funzionale.

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

Il RU prevede la riconversione di numerose caserme.

L'obiettivo, in continuità con il 2018 e 2019, consiste nelle attività propedeutiche alla riconversione di ex caserme.

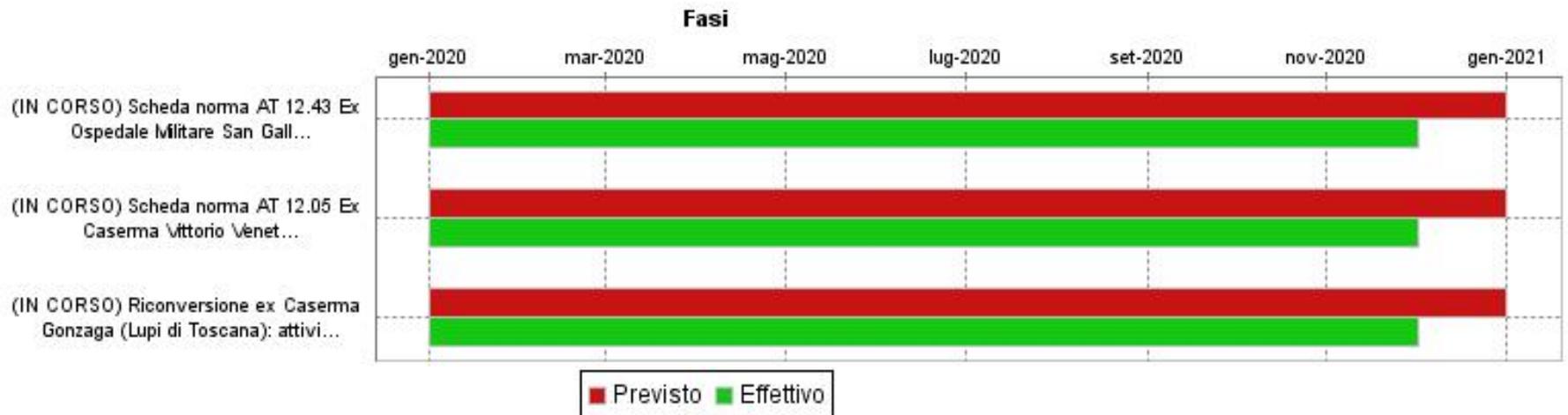
Per le ex caserme Vittorio Veneto e Ospedale militare San Gallo, le proprietà degli immobili, dopo aver terminato le procedure concorsuali svolte a propria cura, hanno presentato la documentazione necessaria ad avviare il procedimento che per entrambi i casi ha concluso la verifica di assoggettabilità a VAS, così da poter avanzare verso la fase di adozione delle relative varianti.

Per la ex caserma Lupi di Toscana, dopo aver terminato la fase concorsuale per la scelta della soluzione progettuale ritenuta migliore per la rigenerazione dell'area, si procederà nell'esercizio corrente alla elaborazione del piano di recupero in variante allo strumento urbanistico.

2020_ZS1_1

Piano per la riconversione delle caserme

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Scheda norma AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo. Predisposizione atti per approvazione della variante urbanistica.		01/01/2020	31/12/2020	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	La presentazione della documentazione da parte dell'operatore necessaria per la predisposizione della variante è un fattore esterno al controllo della Direzione. Altro fattore esterno è dato dal fatto che l'adozione e l'approvazione sono di competenza del

2020_ZS1_1

Piano per la riconversione delle caserme

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto. Predisposizione atti per approvazione della variante urbanistica.		01/01/2020	31/12/2020	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	La presentazione della documentazione da parte dell'operatore necessaria per la predisposizione della variante è un fattore esterno al controllo della Direzione. Altro fattore esterno è dato dal fatto che l'adozione e l'approvazione sono di competenza del
Riconversione ex Caserma Gonzaga (Lupi di Toscana): attività propedeutiche alla predisposizione del piano di recupero di iniziativa pubblica in variante allo strumento urbanistico		01/01/2020	31/12/2020	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Scheda norma AT 12.43 Ex Ospedale Militare San Gallo. Redazione proposta di provvedimenti amministrativi	RISULTATO	2
Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto. Redazione proposta di provvedimenti amministrativi	RISULTATO	2