

2020_ZS1_2

Coordinamento interdirezionale degli interventi di rigenerazione urbana

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Dirigente	FANFANI STEFANIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2020_IND_STRATEG_10 FIRENZE 2030 E LO SPORT

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2020_10_IS_OB_STR_01 ATTUARE IL PROGETTO 2030

Obiettivo Operativo del D.U.P. obiettivo strategico 10.1 Attuare il progetto 2030 per la Firenze del futuro, obiettivo operativo 10.1.02

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

Il Regolamento Urbanistico ha innovato la disciplina urbanistica introducendo il principio della compensazione negli interventi edilizi diretti che permette la riqualificazione della città pubblica tramite la sottoscrizione di convenzioni con gli operatori privati.

Stante il forte carattere innovativo si rende necessario conferire massima efficienza ed efficacia al sistema di coordinamento interdirezionale (di norma le direzioni proprie dell'area di coordinamento tecnica) con i soggetti coinvolti a vario titolo nel procedimento di approvazione che riesca a rispondere in tempi certi alla domanda degli operatori che intendono intervenire nel territorio.

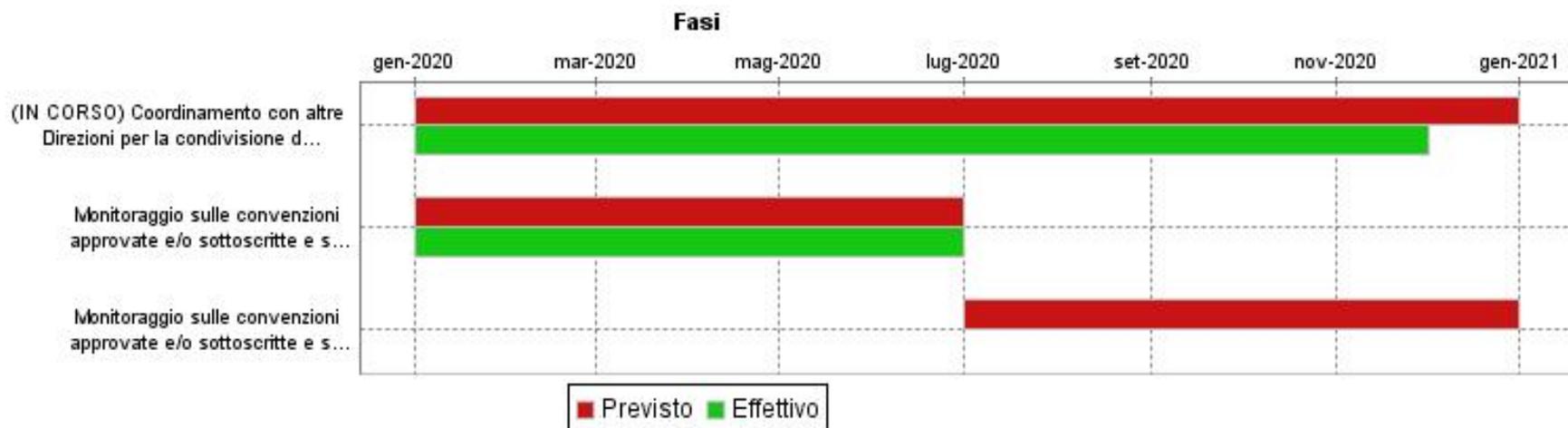
Il miglioramento del servizio all'utenza si sostanzia in un'efficace azione di coordinamento a più livelli, sinteticamente articolata come segue:

- eliminazione degli adempimenti di richiesta di singoli pareri e contributi direttamente a ciascuno degli uffici ed enti coinvolti avendo un unico referente (il Servizio Pianificazione urbanistica) che garantisce coordinamento, verifica e gestione di tutti gli adempimenti necessari;
- semplificazione e velocizzazione degli adempimenti, delle comunicazioni e delle trasmissioni degli elaborati progettuali, anche di grandi dimensioni, che avvengono in via telematica attraverso alloggiamento in cartelle condivise con enti esterni e privati;
- semplificazione dell'iter finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse ai piani attuativi estendendosi il coordinamento anche all'istruttoria dei progetti esecutivi delle stesse fino al titolo abilitativo edilizio;
- conseguente riduzione dei tempi per il rilascio del permesso di costruire;
- miglioramento degli aspetti qualitativi sul lungo termine, che garantiscono una più agevole fase esecutiva che conduce alla corretta realizzazione degli interventi (edilizi e sulle opere di urbanizzazione).

Il coordinamento vede quali soggetti coinvolti gli uffici pubblici (del Comune e di altre amministrazioni competenti), gli enti gestori dei servizi pubblici e gli operatori economici.

Laddove oggettivamente possibile, il coordinamento dovrà orientare le proposte anche nell'ottica della rigenerazione estendendola altresì agli spazi in disuso per finalità di artigianato e aggregazione sociale in attuazione dell'obiettivo strategico 10.1 Attuare il progetto 2030 per la Firenze del futuro, obiettivo operativo 10.01.2

Da segnalare le previsioni inerenti le aree di trasformazione di cui al presente obiettivo perdono efficacia allo scadere del quinquennio di validità del Regolamento Urbanistico (3 giugno 2020) qualora non sia stata sottoscritta la relativa convenzione.

2020_ZS1_2
Coordinamento interdirezionale degli interventi di rigenerazione urbana
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Coordinamento con altre Direzioni per la condivisione del processo che conduce all'elaborazione di schemi di convenzione adeguati all'attuazione delle trasformazioni	80,00	01/01/2020	31/12/2020	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Monitoraggio sulle convenzioni approvate e/o sottoscritte e sul corrispettivo introitato per l'incremento e/o riqualificazione di dotazioni collettive nel primo semestre	10,00	01/01/2020	30/06/2020	MICHELACCI CHIARA - P.O. PIANI ATTUATIVI	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Monitoraggio sulle convenzioni approvate e/o sottoscritte e sul corrispettivo introitato per l'incremento e/o riqualificazione di dotazioni collettive nel secondo semestre	10,00	01/07/2020	31/12/2020	MICHELACCI CHIARA - P.O. PIANI ATTUATIVI	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Numero monitoraggi semestrali sulle convenzioni approvate e/o sottoscritte e sul corrispettivo introitato effettuati entro le scadenze delle relative fasi	RISULTATO	2
Monitoraggio sulle successive fasi di progettazione definitiva e/o esecutiva delle opere pubbliche finanziate	RISULTATO	31/12/2020
Procedimenti condotti nell'ambito del coordinamento in modalità conferenza di servizi (sincrona o asincrona) o con contestuale raccolta pareri/rispetto ai procedimenti con documentazione completata	RISULTATO	100%