

2020\_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

Direzione	<b>SERVIZI TECNICI</b>	Direttore	<b>MAZZONI MICHELE</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
Servizio	<b>GESTIONE E MANUTENZIONE</b>	Dirigente	<b>CIONI FILIPPO</b>	Tipologia	<b>SINTESI</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2020\_IND\_STRATEG\_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

Nell'obiettivo di sintesi confluiscono le schede attività delle P.O. del servizio riepilogate come segue:  
DV 03\_1 Boganini, DV03\_2 Mattioli, DV03\_3 Facchini, DV03\_4 Ferroni, DV03\_5 Masini.

Si specifica che nelle schede attività sono definiti:

- per alcune P.O. la gestione delle risorse di parte corrente attribuite per la realizzazione degli interventi pianificati nel piano odi manutenzione; per altre le modalità e le tempistiche di gestione degli accordi quadro relativi alla manutenzione.

Si evidenzia che le risorse sono molto inferiori ai valori definiti nel piano di manutenzione e che presentano enormi criticità nella fase di assunzione degli impegni di spesa per la quota parte coperta dai proventi della L.10

Per la manutenzione ordinaria si fornisce un'ulteriore precisazione: nel 2020, le PO tecniche edili, proseguiranno gli appalti che tengono conto di "manutenzioni programmate" e manutenzioni su ordinativi.

- gli investimenti 2020 ed anni precedenti non attribuiti a specifici obb. della pianificazione 2020(compresi quelli inerenti l'adeguamento alle normative antincendio);

- le attività di verifica, analisi, sopralluoghi del patrimonio di cui alla Del 331/18..

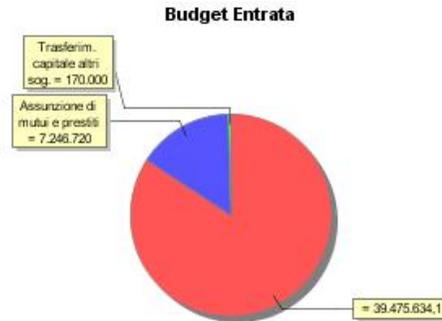
Il ruolo del Dirigente è di coordinare e supervisionare che le attività pianificate siano svolte sulla base delle priorità, delle scadenze assegnate e dei budget attribuiti.

Nel presente obiettivo si colloca inoltre il personale in STAFF e l'attività da questo svolta.

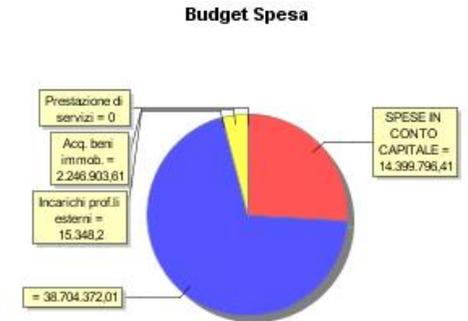
Attività di particolare impegno che non emerge dalla "misurazione" dei risultati delle attività di dettaglio delle PO è rappresentata dal supporto e collaborazione che viene svolta del personale del Servizio agli altri Servizi della direzione per le progettazioni, DL, collaudazioni impiantistiche. L'attività e l'impegno che viene profuso dal personale è estremamente rilevante dato l'elevato numero di investimenti che investono i componenti tecnologici.

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**
**BUDGET**

	Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2003	CP			13.307.830,00
2016	CP	05 03	Assunzione di mutui e prestiti	1.862.120,00
2019	CP	4 02		5.723.595,63
2011	CP	05 03	Assunzione di mutui e prestiti	200.000,00
2020	CP	6 03		2.970.000,00
2020	CP	3 05		151.000,00
2011	CP	04 05	Trasferim. capitale altri sog.	30.000,00
2002	RS			48.702,35
2020	CP	4 02		8.801.754,26
2019	CP	4 05		193.957,00
2017	CP	4 02		200.000,00
2013	CP	05 03	Assunzione di mutui e prestiti	450.000,00
2018	CP	4 02		933.227,00
2007	CP			115.000,00
2003	CP	05 03	Assunzione di mutui e prestiti	402.100,00
2018	CP	05 03	Assunzione di mutui e prestiti	2.330.000,00
1997	CP			20.103,59
2019	CP	6 03		4.210.000,00
2005	RS			514.464,27
2017	CP	05 03	Assunzione di mutui e prestiti	2.002.500,00
2017	CP	04 05	Trasferim. capitale altri sog.	140.000,00
2018	CP	6 03		1.386.000,00
2017	CP	6 03		900.000,00
2020	CP			0,00
<b>Totale Entrate</b>				<b>46.892.354,10</b>



	Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2002	RS	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	40.731,10
2019	CP	2 05		359.637,14
2011	CP	02 06	Incarichi prof.li esterni	2.737,68
2020	CP	2 02		20.720.659,54
2013	CP	02 01	Acq. beni immob.	203.796,67
2011	CP	02 01	Acq. beni immob.	52.417,70
2005	RS	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	514.031,72
2018	CP	02 01	Acq. beni immob.	266.098,39
2021	CP	2 05		2.770.000,00
2019	CP			67.244,30
2007	CP	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	115.000,00
2003	CP	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	13.709.930,00
1997	CP	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	20.103,59
2017	CP	02 01	Acq. beni immob.	179.009,29
2019	CP	2 02		1.978.865,17
2020	CP	1 04		38.472,92
2019	CP	02 01	Acq. beni immob.	482.063,77
2015	CP	02 06	Incarichi prof.li esterni	9.480,00
2020	CP	1 03		6.977.420,54
2020	CP	01 03	Prestazione di servizi	0,00
2020	CP	02 01	Acq. beni immob.	819.582,77
2016	CP	02 01	Acq. beni immob.	53.415,02
2017	CP	2 02		180.422,95
2015	CP	02 01	Acq. beni immob.	190.520,00
2018	CP	2 02		802.411,16
2016	CP	02 06	Incarichi prof.li	3.130,52
<b>Totale Spesa</b>				<b>55.366.420,23</b>



**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
				esterni	
2020	CP				0,00
2021	CP	2	02		4.809.238,29
Totale Spesa					<b>55.366.420,23</b>

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV03_1: Numero analisi e relativa assistenza realizzate rispetto al numero analisi-assistenza previste nel piano definito con le UNI FI e PI	PERFORMANCE	100%
DV03_1: P.O. Immobili scolastici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2020 inserite nell'annualità 2020 del PTI 2020/2022. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	3/3
DV03_1: P.O. Immobili scolastici:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2020 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2020/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2020.	PERFORMANCE	7/7
DV03_2: PO Cimiteri mercati:Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero immobili verificati/numero immobili da verificare previsto nel capitolato	PERFORMANCE	100%
DV03_2: P.O. Cimiteri mercati:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2020(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2020/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2020	PERFORMANCE	4/4
DV03_2: P.O. Cimiteri mercati:Progettaz. OOPP assegnate nel 2020 inserite nell'annualità 2020 del PTI . N.progetti redatti/ n. progetti assegnati	PERFORMANCE	5/5
DV03_3: P.O. Uff comli e s.sociali: OO.PP. ASSEGNATE NEL 2020: capacità progettuale anno 2020: n.progetti redatti/n. progetti assegnati.	PERFORMANCE	4/4
DV03_3: P.O. Uff comli e s.soc.: OOPP. ASSEGNATE ANNI PRECEDENTI: rispetto previsioni future - n.opere chiuse nel 2020/n.opere per le quali è prevista la chiusura nel 2020	PERFORMANCE	3/3
DV03_3: PO Uff com: Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero immobili verificati/numero immobili da verificare previsto nel capitolato	PERFORMANCE	100%
DV03_4: PO Imp. meccanici: Capacità di mantenere e conservare gli immobili di competenza in relaz. alle risorse assegnate. Tot. spesa dei progetti-perizie presentati per l'approvaz. nel 2020/risorse finanziarie assegnate nel 2020	PERFORMANCE	2.300.000/2.300.000
DV03_4 P.O. Imp.meccanici:Progettaz. OOPP assegnate nel 2020 inserite nell'annualità 2020 del PTI. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	4/4
DV03_4 P.O. Imp.meccanici: Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2020(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2020/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2020	PERFORMANCE	5/5
DV03_5: PO Imp. elettrici: Capacità di mantenere e conservare gli immobili di competenza in relaz. alle risorse assegnate. Tot. spesa dei progetti-perizie presentati per l'approvaz. nel 2020/risorse finanziarie assegnate nel 2020	PERFORMANCE	3.000.000/3.000.000

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>INDICATORI</b>		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV03_5: P.O. Imp.elettici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2020 inserite nell'annualità 2020 del PTI. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	4/4
DV03_5: P.O. Imp.elettrici Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2020 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2020/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2020	PERFORMANCE	17/17

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
010161	IMMOBILE PIAZZA ALBERIGHI RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI RUP: <b>TAGLIABUE FRANCO</b> Data prevista chiusura intervento: <b>31/12/2011</b>	402.100,00	402.100,00
020311	CENTRO SOCIO-EDUCATIVO PER DISABILI EX PEANO VIA SALVI CRISTIANI - REALIZ. SCALA SIC. IMP.99/10081/2-99/10082/1 RUP: <b>MAZZONI MICHELE</b>	48.702,35	48.702,35
030563	CIMITERO DI TRESPIANO REALIZZAZIONE TEMPIO CREMATORIO VEDI 030606 - PROJECT FINANCING RUP: <b>MAZZONI MICHELE</b>	13.307.830,00	13.307.830,00
040137	TRASFERIMENTO CENTRO FORMAZ. PROFES.LE RISTORAZIONE TURISMO LOCALI V. ASSISI MESSA A NORMA E MANUT.STRAORD. I. 00/6589/15 RUP: <b>MAZZONI MICHELE</b>	514.464,27	514.464,27
070850	REALIZZAZIONE OSSARINI NEI CIMITERI COMUNALI (ENTRATE CORRELATE) TRESPIANO QUADRATO IX (DA COD.070168) RUP: <b>MAZZONI MICHELE</b> Data prevista chiusura intervento: <b>31/03/2010</b>	115.000,00	115.000,00
100304	Realizzazione di nuovi impianti e centrali di telecontrollo presso gli immobili comunali RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	30.000,00	30.000,00
110099	Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	100.000,00	100.000,00
110108	Interventi di manutenzione straordinaria per riqualificazione impianti di sollevamento acque meteoriche a servizio dei sottopassi comunali 2° lotto RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	60.000,00
110502	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi ed ascensori vari immobili comunali RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	99.999,94
110519	Cimiteri Comunali - Lavori di manutenzione straordinaria RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	250.000,00	250.000,00
110702	Cimitero delle Porte Sante - impianto di smaltimento acque meteoriche lungo il camminamento e consolidamento	200.000,00	199.990,40

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	muro sostegno delle cappelle. RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>		
130027	Adeguamento alle norme sismiche del patrimonio edilizio del Comune -strategico e di interesse rilevante - 1° stralcio (sicurezza) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
130030	Cimitero Porte Sante - consolidamento muro di sostegno delle cappelle - opere di messa in sicurezza per elementi non strutturali (vedi cod.op. 130315) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	111.175,99
130172	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi di cimiteri comunali, mercati, strutture sociali e patrimonio non abitativo - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	230.000,00	230.000,00
130315	Cimitero Porte Sante - consolidamento muro di sostegno delle cappelle - opere di messa in sicurezza per elementi non strutturali (Imp.09/9169/15-08/9036/15 - Acc.09/3253/1 Q.P. Mutuo Cassa DD.PP. 01/815) vedi cod.130030 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	138.824,01
140029	Complesso immobiliare di via del Parione, 7 - Direzione Risorse Finanziarie - Restauro coperture e facciate 3° lotto RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	250.000,00	250.000,00
140128	Cimiteri di Trespiano e Pino - nuovi impianti di illuminazione e di sicurezza RUP: <b>BALESTRI AGNESE</b>	80.000,00	80.000,00
140131	Lavori di manutenzione straordinaria di uffici comunali - Decreto leg.vo n.81/2008 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	100.000,00	100.000,00
140138	Palazzi storici, Ville, Chiese, Conventi, Teatri e Immobili storici e monumentali ed immobile di via Nicolodi - Manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, per ottenimento Dichiarazione di Rispond RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	180.000,00	180.000,00
150043	Immobili via Baldovinetti, viale Corsica ed ex-Hantarex - Realizzazione di aree esterne funzionali al trasferimento uffici RUP: <b>BARLACCHI MAURIZIO</b>	220.000,00	220.000,00
150090	Sicurezza stradale: sottopassi - Implementazione sistemi di sicurezza mediante ampliamento impianti semaforici, sonde di allagamento, gestione telematica remota - Fase 1 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	250.000,00	250.000,00
150094	Realizzazione loculi ossari per scadenze decennali finalizzati anche all'accoglimento dei resti ossei RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	250.000,00	250.000,00
150156	Sicurezza stradale: sottopassi - Implementazione sistemi di sicurezza mediante ampliamento impianti semaforici, sonde di allagamento, gestione telematica remota RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
150158	Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione	280.000,00	280.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	linee-vita - Fase 1 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>		
150159	Immobili scolastici - Efficientamento energetico imp. meccanici, razionalizzazione consumi e certificazione, mediante valvole termostatiche, pompe ad inverter - Fase 2 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	200.000,00	200.000,00
150165	Cimitero di S. Lucia al Galluzzo realizzazione loculi ossari per scadenze decennali oltre a loculi a terra RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	100.000,00	100.000,00
150166	Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica di cimiteri comunali - fase1: anno 2019 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	200.000,00	200.000,00
160065	Realizzazione impianti rilevazione ed allarme incendio a servizio di Cappelle del Commiato, depositi ed altri immobili RUP: <b>MASINI VALTER</b>	0,00	100.000,00
160067	Cimitero delle Porte Sante - Consolidamento / messa in sicurezza Cappelle adiacenti i bastioni lungo i camminamenti Cinta Muraria e messa in sicurezza 2^ fase RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	442.120,00	442.120,00
160068	Cimiteri Comunali: Trespiano - Realizzazione impianti elettrici ed illuminazione ad alta efficienza energetica RUP: <b>MASINI VALTER</b>	100.000,00	100.000,00
160072	Direzione Risorse Finanziarie via del Parione - Restauro coperture e facciate 2° lotto e adeguamento accessibilità cortile interno RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	380.000,00	380.000,00
160140	Storage Le Piagge - progetto Replicate RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.500.000,00	1.500.000,00
160185	Cimiteri Comunali / Monumentali - Ristrutturazione / restauro coperture pericolanti, controllo stabilità camminamenti, realizzazione linee-vita - Lotto 2 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
160186	Cimitero delle Porte Sante - Messa in sicurezza e restauro Cappelle Comunali e loculi lungo i Bastioni RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	230.000,00	230.000,00
160187	Cimiteri Comunali: Rifredi e altri - Realizzazione nuovi ossarini ed ampliamento della struttura cimiteriale - Lotto 2 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	150.000,00	150.000,00
160188	Cimiteri Comunali: Pino e altri - Realizzazione nuovi ossarini - Lotto 1 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	150.000,00	150.000,00
160189	Cimiteri Comunali: Trespiano e altri - Rifacimento viabilità interna e coperture con impermeabilizzazione - Lotto 2 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	150.000,00	150.000,00
160191	Immobili sedi di Uffici Comunali - Efficientamento energetico delle strutture Comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	110.000,00	110.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
160193	Edificio comunale di via Nicolodi - Realizzazione di nuova cabina elettrica MT/bt e quadri elettrici di distribuzione RUP: <b>MASINI VALTER</b>	150.000,00	150.000,00
160194	Immobile Dir. Servizi Tecnici - Rifunionalizzazione per nuovo archivio sede via dell'Arcovata RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	187.500,00	187.500,00
160197	Dir. Sistemi Informativi, immobile ex-Hantarex, uffici Polizia Municipale Cascine ed altri immobili - Interventi di rifacimento degli impianti meccanici a servizio degli immobili comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	134.000,00	134.000,00
160223	Immobili Scolastici - Realizzazione di nuovi impianti di illuminazione ai fini del risparmio energetico, tramite sistemi domotici e di building automation - lotto 2 RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	130.000,00	130.000,00
160228	Casa dei Babbi Piazza Santo Spirito - Restauro piano secondo RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	200.000,00	200.000,00
160230	Palazzo Guadagni - Restauro infissi RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	100.000,00	100.000,00
160233	Palazzo Vecchio - Adeguamento e implementazione dell'impianto di evacuazione, e realizzazione di nuovi Quadri Elettrici (piano 1° lato Uff. Sindaco) - Lotto 2 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	100.000,00	100.000,00
160238	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc) - Fase 1: anno 2019 - immobili patrimonio storico ed art RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	400.000,00	400.000,00
160246	Immobile via Guido Monaco - Nuova realizzazione impianto fognario a servizio della Sede Polizia Municipale RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	120.000,00	120.000,00
160343	Interventi di efficientamento energetico e di District Heating RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	500.000,00	500.000,00
170040	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 1 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	140.000,00	140.000,00
170073	Palazzo Vecchio - Realizzazione di impianti elettrici e speciali al piano 2° RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	195.000,00	195.000,00
170075	Interventi di adeguamento alla normativa sismica e sicurezza degli edifici scolastici ed altri edifici Comunali. Analisi delle strutture per la verifica delle modalità costruttive RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	120.000,00
170077	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	810.000,00	810.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
170106	Immobili sedi di Uffici Comunali - Adeguamento degli impianti speciali per la realizzazione del cablaggio strutturato delle reti dati e fonia e realizzazione Call-Center per Centrale Operativa Polizia Municipale RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	200.000,00	200.000,00
170107	Realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali per il Centro Anziani di via Maestri del Lavoro Q.5, immobile sicurezza sociale via Alderotti Q.5" RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	60.000,00	60.000,00
170108	Adeguamento normativo delle cabine elettriche MT/bt ai fini del rilascio della DIDA - Lotto 1 RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	100.000,00	100.000,00
170109	Filarmonica Rossini - Rifacimento impianto di climatizzazione estiva ed invernale RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	70.000,00	70.000,00
170110	Scuole Agnesi, Benedetto da Rovezzano, Masaccio, sede Q.2 Villa Arrivabene ed altri immobili - Adeguamento centrali termiche finalizzato all'ottenimento del C.P.I. RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	150.000,00	150.000,00
170116	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 2 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	0,00	200.000,00
170181	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento e restauro degli uffici comunali: Comando Polizia Municipale Palazzo Guadagni ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	270.000,00	270.000,00
170184	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, trattamento aria, idrici sanitari ed antincendio) - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	450.000,00	450.000,00
170191	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1 RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	200.000,00	200.000,00
170211	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, trattamento aria, idrici sanitari ed antincendio) - Fase 1 RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	500.000,00	500.000,00
170216	Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio dei sottopassi comunali RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	100.000,00	100.000,00
170222	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento e restauro di cimiteri comunali: cimiteri di Rifredi, San Felice a Ema, San Miniato ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	300.000,00	300.000,00
170226	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali ed alle cabine MT/bt - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	480.000,00	480.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
170357	Interventi di riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	900.000,00	885.480,39
180051	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi negli immobili comunali ed efficientamento relativamente agli impianti elettrici e speciali (rilevazione incendio, sicurezza, ecc..) RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	450.000,00	450.000,00
180062	Cimiteri comunali / monumentali - Risanamento conservativo e messa in sicurezza coperture pericolanti, linee-vita, camminamenti, ringhiere e scaloni monumentali Cimitero Porte Sante ed altri RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	400.000,00	400.000,00
180065	Patrimonio non abitativo - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	50.000,00	50.000,00
180066	Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali compresa razionalizzazione consumi ed eliminazione perdite occulte RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOPI.</b>	250.000,00	250.000,00
180070	Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri) RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	200.000,00	200.000,00
180071	Immobile Istituto dei Ciechi e Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate Anno 2020 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	300.000,00	300.000,00
180073	Immobili sedi uffici comunali - Rifacimento degli impianti di climatizzazione estiva e termoventilazione, efficientamento energetico di impianti non centralizzati (prescrizioni ASL) RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOPI.</b>	100.000,00	100.000,00
180076	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 come indicato dalla Giunta Comunale ed adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali magnitudo alto / molto alto RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	450.000,00	450.000,00
180106	Mercato Centrale San Lorenzo - Realizzazione nuova cabina elettrica MT/bt RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	150.000,00	150.000,00
180109	Immobile Dir. Risorse Finanziarie via del Parione - Interventi di messa a norma archivio finalizzati all'ottenimento del C.P.I. RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	172.000,00	172.000,00
180136	Realizzazione di nuovi impianti elettrici e speciali per autoparco RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	40.000,00	40.000,00
180157	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli uffici comunali: Dir. Sist. Informativi via R. Giuliani, Autoparco, immobili borgo San Jacopo, Ponte a Greve ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI</b>	130.000,00	130.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
180197	Ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana - demolizione muro perimetrale instabile e chiusura accessi all'area RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	60.000,00
180226	Immobile comunale ex Istituto Nazionale Ciechi (porzione adibita a scuola) - lavori edili - interventi di completamento per ripristini funzionali RUP: <b>BOGANINI LORENZO - P.O. IMM. SCOL. E INTERV. SICUR.</b>	0,00	35.000,00
180246	Sostituzione fontanelli (AT 03.05 ex Enel Campofiore) RUP: <b>FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI</b>	0,00	21.000,00
180278	Rifacimento aree esterne nel complesso immobiliare Parterre in piazza della Libertà - aree di pertinenza (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	565.900,00	565.900,00
180297	Manutenzione straordinaria immobili servizi sociali area minori e famiglia RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	88.227,00	88.227,00
180311	Palazzo di Giustizia - intervento urgente di ripristino dei telai delle porte che si affacciano sulle passerelle della basilica a seguito di distacco di alcune lastre di rivestimento delle pareti e verifica della stabilità delle altre lastre limitrofe RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	35.000,00	34.850,00
180344	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 (vedi cc.oo. 190182-190183) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	800.000,00	800.000,00
180352	Interventi di riqualificazione immobile per alloggi di transizione RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	0,00	0,00
190024	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc) - Fase 2: anno 2020 - fin. con alienazioni RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	0,00	477.851,94
190034	Rifacimento pavimentazione piano terreno Mercato Centrale compresi sottoservizi - Lotto 2 Anno 2020 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	200.000,00	200.000,00
190102	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) (anno 2020) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	756.000,00	756.000,00
190105	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) (anno 2019) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.544.000,00	1.544.000,00
190116	Mercato di S. Lorenzo - ripristino dell'impianto di smaltimento acque RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	200.000,00	200.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
190131	Cimitero di Rifredi - restauro parziale della Cappella Partigiani (erogazione liberale in opere) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	78.751,60	78.751,60
190134	Adeguamenti e messa in sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 delle strutture adibite a SIAST RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	50.460,00	50.460,00
190182	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 - (vedi cc.oo. 180344-190183) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.690.000,00	1.690.000,00
190183	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 - (vedi cc.oo. 180344-190182) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.000.000,00	1.000.000,00
190236	Strutture sociali - adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini dell'agibilità e della prevenzione incendi (fin.regionali) RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	155.000,00	155.000,00
190259	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc) - Fase 2A: anno 2019 RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	93.957,00	93.957,00
190274	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - opere edili RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	260.000,00	260.000,00
190275	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - impianti elettrici (v. c.o. 190305) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	100.000,00	100.000,00
190304	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - per impianti meccanici RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	170.000,00	170.000,00
190305	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - per impianti elettrici in q.p. - v. c.o. 190275 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	220.000,00	220.000,00
190306	Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - anno 2020 RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.255.000,00	1.255.000,00
200108	Parco metropolitano Arno - 1° intervento RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.000.000,00	1.000.000,00
200112	Riqualificazione urbana e sicurezza periferie - Interventi per telecamere videosorveglianza cittadina RUP: <b>MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM</b>	0,00	200.000,00
200114	Copertura falegnameria ex Scuderia Cascine RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	300.000,00	300.000,00

**2020\_ZV03**
**Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
200170	Nuovo deposito e archivio Dir. Servizi Tecnici via Luca Giordano - Opere di completamento al fine di rendere agibile la struttura di via dell'Arcovata per la realizzazione dell'asilo nido RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	150.000,00	150.000,00
200172	Magazzino elettorale Cappelle del Commiato ed altri immobili - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi RUP: <b>FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC</b>	120.000,00	120.000,00
200179	Smart liveability - intervento di adeguamento alla normativa antincendio presso la Palazzina dell'Orologio per aumento capacita' ricettive della stessa ed interventi propedeutici alla Palazzina ex-Meccanotessile - pon metro RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	300.000,00	300.000,00
200180	Recupero e valorizzazione del Quadrato dei Garibaldini nel Cimitero di Trespiano RUP: <b>MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.</b>	21.000,00	21.000,00
200229	Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (PON metro) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	3.109.238,29	3.109.238,29
200233	Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (Patto per Firenze) RUP: <b>CIONI FILIPPO</b>	1.700.000,00	1.700.000,00
2020_DV03	Gestione somme di parte corrente Servizio Gestione e Manutenzione.	151.000,00	7.015.893,46
2020_DV03_1	Scuole: piano di attuazione OO.PP. Anno 2020 e anni precedenti - Gestione documento di programmazione degli interventi occorrenti all'acquisizione e rinnovo dei (CPI) delle scuole, antincendio, sismica.	0,00	0,00
2020_DV03_2	Cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo - Piano di attuazione OO.PP. anno 2020 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2020_DV03_3	Uffici comunali - Piano di attuazione OO.PP. anno 2020 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2020_DV03_4	Impianti meccanici - Piano di attuazione OO.PP. anno 2020 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2020_DV03_5	IMP- ELET. SPECIALI E SISTEMI TELEMATICI - Piano di attuazione OO.PP. anno 2020 e anni prec. Monitoraggio immobili di comp. e manut. ord.	0,00	0,00
970804	COSTRUZ PALAZZO DI GIUSTIZIA LEGGE 119/81 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE AULE DI UDUENZA DA COD. OP. 1992/4055 RUP: <b>MARTELLI ALESSANDRO</b>	20.103,59	20.103,59