

2020\_Z518P

Obiettivo pluriennale Riqualficazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.

Direzione	<b>GENERALE</b>	Direttore	<b>PARENTI GIACOMO</b>	Classificazione	<b>INTERDIREZIONALE</b>
Servizio	<b>DIREZIONE GENERALE</b>	Dirigente	<b>BARTOLI LUCIA</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_IND\_STRATEG\_03 CRESCERE CON LA SCUOLA

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_03\_IS\_OB\_STR\_01 EDUCARE ALLA CITTADINANZA

**Obiettivo Operativo** 3.1.12 - 13.1.08  
**del D.U.P.**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

L'obiettivo si prefigge, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 712 del 31/12/2018, di portare a compimento la riqualificazione dell'intero complesso del ex Meccanotessile, dopo gli interventi pubblici già realizzati nell'area esterna (parcheggio e giardino). Oggetto del risanamento sarà l'intero costruito: il corpo centrale è destinato ad ospitare funzioni pubbliche di formazione e servizi accessori associati. Gli istituti interessati sono ISIA, con il quale è già stato sottoscritto nel corso del 2019 apposito atto, ed INDIRE. La parte rimanente del complesso sarà invece destinata alla realizzazione di un importante intervento di housing sociale, attuato direttamente dal comune stesso. L'obiettivo coinvolge per propria natura più strutture dell'ente: Patrimonio, Servizi tecnici e Servizi sociali per la parte abitativa. E' obiettivo delegato al vice direttore, con il quale le Direzioni coinvolte avranno cura di coordinarsi in modo costante. La Direzione Patrimonio ha il compito di concludere il nuovo accordo contrattuale con INDIRE con cui dovrà essere verificato lo stato di attuazione degli atti, e nella fase successiva alla progettazione e realizzazione dei lavori di gestire attraverso strumenti contrattuali adeguati gli spazi che saranno destinati alle funzioni accessorie o di servizio. Si ritiene altresì utile il rifacimento delle piante che recano l'indicazione delle singole funzioni allocate nei singoli spazi. A tale scopo, sarà curata l'adozione di un ulteriore atto ricognitivo da parte della Giunta Comunale. La Direzione Servizi tecnici supporterà ISIA nei lavori di ristrutturazione e coordinerà dal punto di vista tecnico tutti gli altri interventi di riqualificazione. Inoltre progetterà e realizzerà la ristrutturazione della parte di edificio destinato all'housing. La gestione di quest'ultimo invece sarà di pertinenza dei Servizi sociali, ai quali competerà selezionare i futuri utilizzatori dell'edificio.

#### DIREZIONI COINVOLTE

Descrizione

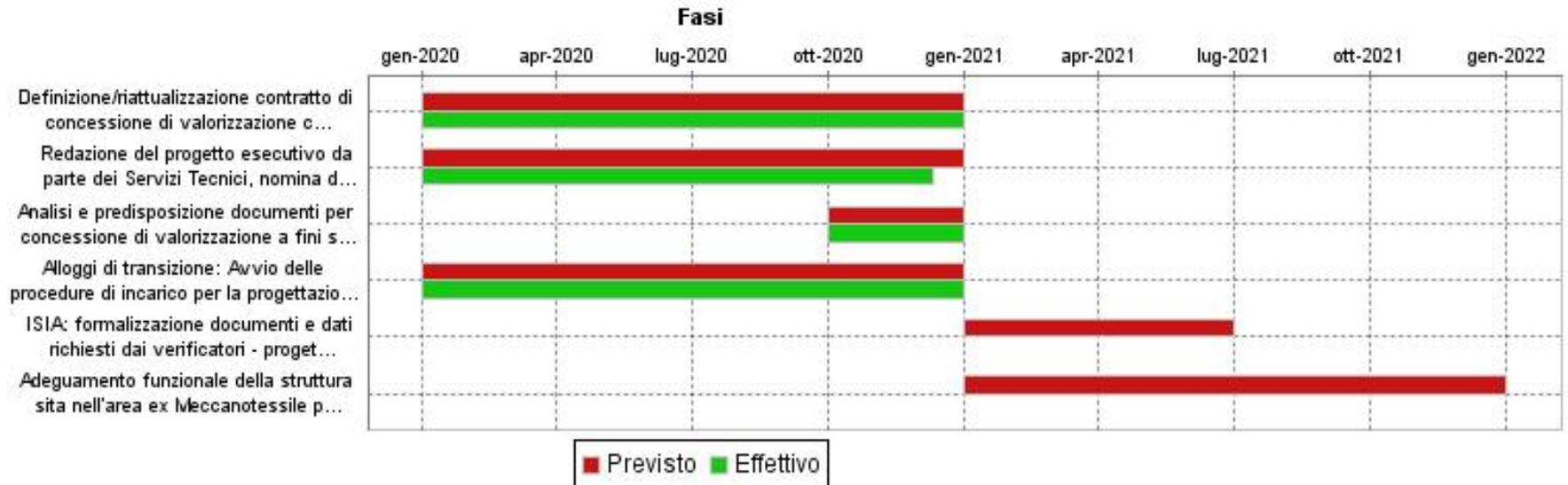
DIREZIONE SERVIZI TECNICI

DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.

2020\_Z518P

Obiettivo pluriennale Riqualficazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.

Soggetti coinvolti	
Nominativo	Relazione
BERNI LEONARDO	Personale assegnato all'obiettivo
CIARDINI LAPO	Personale assegnato all'obiettivo
CERAMELLI FRANCESCA - P.O.STAFF DIREZ.E VICE D.G.	Personale assegnato all'obiettivo
BIANCHI ALESSIO	Personale assegnato all'obiettivo
FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	Personale assegnato all'obiettivo
GRAZZINI SILVIA	Personale assegnato all'obiettivo
SIGNORINI SIMONE	Personale assegnato all'obiettivo
MALAGUTI MICHELE P.O.SCUOL.BIBL.LUD.C.CIV.IMM. Q.1	Personale assegnato all'obiettivo
DI GUIDA LUIGI	Personale assegnato all'obiettivo
CONTADIN NICOLA	Personale assegnato all'obiettivo
MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	Personale assegnato all'obiettivo
MAZZETTI LEONARDO	Personale assegnato all'obiettivo
MAZZONI MICHELE	Personale assegnato all'obiettivo
CIONI FILIPPO	Personale assegnato all'obiettivo
MASTRODICASA CLAUDIO	Personale assegnato all'obiettivo
DREONI ALESSANDRO	Personale assegnato all'obiettivo
MONTECCHI SIMONE	Personale assegnato all'obiettivo
FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOPI.	Personale assegnato all'obiettivo
MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	Personale assegnato all'obiettivo
CAPPUGI LORENZO	Personale assegnato all'obiettivo
PINZAUTI MARTINO	Personale assegnato all'obiettivo

**2020\_Z518P**
**Obiettivo pluriennale Riqualificazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.**
**GANTT**

**FASE - ATTIVITA'**

FASE	Definizione/riattualizzazione contratto di concessione di valorizzazione con INDIRE per porzione del corpo di fabbrica principale.					
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva				
	01/01/2020	31/12/2020		100,00	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.
	01/01/2020	31/12/2020				
Note						
FASE	Redazione del progetto esecutivo da parte dei Servizi Tecnici, nomina del verificatore da parte di ISIA e invio del progetto alla società di verifica individuata					
	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva				
	01/01/2020	31/12/2020		100,00	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI
	01/01/2020	10/12/2020				
Note						
FASE	Analisi e predisposizione documenti per concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di					

**2020\_Z518P**
**Obiettivo pluriennale Riqualificazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.**

<b>fabbrica principale.</b>						
	<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>				
	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettiva</b>	<b>Peso</b>	<b>Avanzamento</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Centro di Responsabilità</b>
	01/10/2020	31/12/2020		100,00	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.
	01/10/2020	31/12/2020				
<b>Note</b>						
<b>FASE</b>	<b>Alloggi di transizione: Avvio delle procedure di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva mediante individuazione dei criteri di aggiudicazione, pubblicazione del bando di gara, espletamento delle procedure di gara.</b>					
	<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>				
	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettiva</b>	<b>Peso</b>	<b>Avanzamento</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Centro di Responsabilità</b>
	01/01/2020	31/12/2020		100,00	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI
	01/01/2020	31/12/2020				
<b>Note</b>						
<b>FASE</b>	<b>ISIA: formalizzazione documenti e dati richiesti dai verificatori - progetto verificato per avvio procedura gara di appalto da parte di Isia.</b>					
	<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>				
	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettiva</b>	<b>Peso</b>	<b>Avanzamento</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Centro di Responsabilità</b>
	01/01/2021	30/06/2021			MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI
<b>Note</b>						
<b>FASE</b>	<b>Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex Meccanotessile per realizzazione alloggi - attività finalizzata alla redazione del progetto</b>					
	<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>				
	<b>Inizio Effettivo</b>	<b>Fine Effettiva</b>	<b>Peso</b>	<b>Avanzamento</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Centro di Responsabilità</b>
	01/01/2021	31/12/2021			CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.
<b>Note</b>						

**INDICATORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>	<b>Valore Raggiunto</b>
(2020) Definizione/riattualizzazione contratto di concessione di valorizzazione con INDIRE per porzione del corpo di fabbrica principale.	RISULTATO	1/1	1/1
(2020) Analisi e predisposizione documenti per concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di fabbrica principale. Rispetto dei tempi.	RISULTATO	31/12/2020	31/12/2020

**2020\_Z518P****Obiettivo pluriennale Riqualificazione dell'intero complesso dell' ex Meccanotessile.**

<b>INDICATORI</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>	<b>Valore Raggiunto</b>
(2020) Trasmissione del progetto esecutivo alla Società di verifica individuata da ISIA. Rispetto dei tempi: entro il 31/12/2020.	RISULTATO	31/12/2020	10/12/2020
(2020) Alloggi di transizione: Pubblicazione del bando di gara. Rispetto dei tempi: entro il 31/12/2020	RISULTATO	31/12/2020	29/12/2020
(2021) Bando per la concessione di valorizzazione a fini sia commerciali che di interesse pubblico delle porzioni residue del corpo di fabbrica principale. Pubblicazione del bando.	RISULTATO	1/1	
(2021) ISIA: consegna progetto verificato per gara di appalto	RISULTATO	entro il 30/06/2021	
(2021) Redazione progetto dell'intervento finalizzato alla realizzazione di alloggi	RISULTATO	entro il 31/12/2021	