

2021_Z514**Mandela Forum**

Direzione	GENERALE	Direttore	PARENTI GIACOMO	Classificazione	INTERDIREZIONALE
-----------	-----------------	-----------	------------------------	-----------------	-------------------------

Servizio	DIREZIONE GENERALE	Dirigente	BARTOLI LUCIA	Tipologia	SVILUPPO
----------	---------------------------	-----------	----------------------	-----------	-----------------

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2021_IND_STRATEG_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2021_13_IS_OB_STR_01 ATTUARE UN COMUNE EFFICIENTE

Obiettivo del D.U.P.	Operativo	13.1.01 13.1.08
---------------------------------	------------------	--------------------

2021_Z514**Mandela Forum****Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo Nelson Mandela Forum (già Palazzo dello Sport di Firenze), situato nell'Area di Campo di Marte, gestito dall'Associazione Nelson Mandela Forum – di cui fa parte, in qualità di socio effettivo, il Comune di Firenze - in virtù del contratto di servizio stipulato in data 12 marzo 2008, con scadenza l'11 marzo 2020.

Con delib. del Cons. Comunale n. 70 del 23/12/2019, il Nelson Mandela Forum è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, prevedendo il ricorso alla concessione di valorizzazione, quale modalità di gestione più adeguata del bene, alla luce delle vigenti disposizioni di legge.

Con delib. n. 79 del 3/3/2020, la Giunta Comunale ha formulato apposite linee di indirizzo ai competenti assetti organizzativi dell'Ente per porre in essere tutti gli atti e le azioni propedeutiche e necessarie per giungere ad affidare, tramite procedura ad evidenza pubblica, la concessione di valorizzazione del bene.

Con dd della Direz. Cultura e Sport – Servizio Sport n. 2108 del 11/3/2020, nelle more della suddetta procedura di gara e al fine di assicurare la continuità del servizio pubblico e delle attività in essere già programmate, è stata disposta la proroga, sino all' 11.03.2021, del contratto di servizio per la gestione del bene.

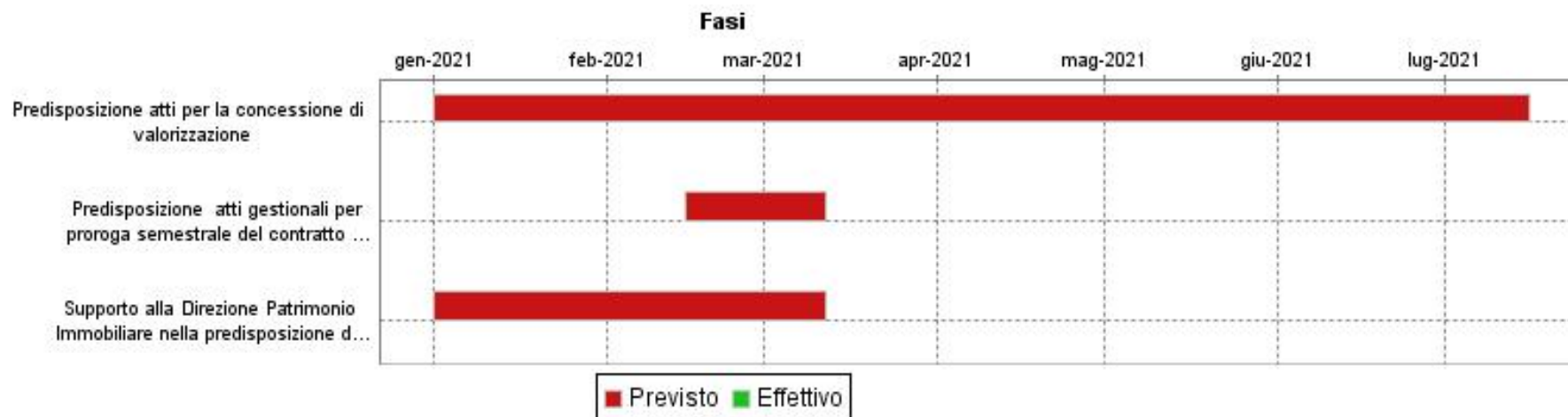
In data 27 luglio 2020 il Consiglio Comunale ha deliberato il recesso del Comune dall'Associazione Nelson Mandela Forum.

Con Delib. n. 417 del 5.11.2020, la Giunta Comunale ha fornito agli uffici ulteriori indirizzi per l'avvio delle attività giuridico-amministrative e tecniche propedeutiche all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione ed utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare.

Con delib. di indirizzi n. 34 del 9/2/2021 la Giunta Comunale ha deciso di accogliere positivamente l'iniziativa intrapresa dalla ASL Toscana Centro, volta ad utilizzare il complesso immobiliare Nelson Mandela Forum per lo svolgimento, sul territorio fiorentino, della campagna vaccinale per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2, per il periodo di sei mesi, a partire dall'11/02/2021, eventualmente prorogabile previa sottoposizione all'approvazione della Giunta Comunale di tale valutazione.

Si rende, pertanto, necessario - nelle more dell'espletamento della procedura di gara per la concessione di valorizzazione del bene - prorogare ulteriormente, per il periodo di almeno 6 mesi, il contratto di servizio con l'Assoc. Nelson Mandela Forum, senza oneri economici per il Comune e introducendo taluni adeguamenti delle modalità di gestione e utilizzazione del bene, resi necessari dalla temporanea destinazione a centro vaccinale del complesso immobiliare.

La Direz. Patrimonio Immobiliare provvederà alla redazione e pubblicazione del disciplinare di gara e poi alla elaborazione dello schema di contratto da sottoscrivere dal momento della fine delle attività vaccinali.

2021_Z514
Mandela Forum
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Predisposizione atti per la concessione di valorizzazione		01/01/2021	15/07/2021	PASCUZZI FRANCESCA	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOB.	
Predisposizione atti gestionali per proroga semestrale del contratto di servizio con l'Associazione Nelson Mandela Forum		15/02/2021	11/03/2021	DE PONTI CARLA	SERVIZIO SPORT	
Supporto alla Direzione Patrimonio Immobiliare nella predisposizione del disciplinare di gara per la concessione di valorizzazione		01/01/2021	11/03/2021	DE PONTI CARLA	SERVIZIO SPORT	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Proroga semestrale contratto di servizio: rispetto tempi	PERFORMANCE	11/03/2021
Pubblicazione disciplinare di gara: rispetto tempi	PERFORMANCE	11/03/2021
Predisposizione schema di contratto: rispetto tempi	PERFORMANCE	15/07/2021