

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	MAZZONI MICHELE	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	GESTIONE E MANUTENZIONE	Dirigente	CIONI FILIPPO	Tipologia	SINTESI

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2021_IND_STRATEG_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Nell'obiettivo di sintesi confluiscono le schede attività delle P.O. del servizio riepilogate come segue:
DV 03_1 Boganini, DV03_2 Mattioli, DV03_3 Facchini, DV03_4 Ferroni, DV03_5 Masini.

Si specifica che nelle schede attività sono definiti:

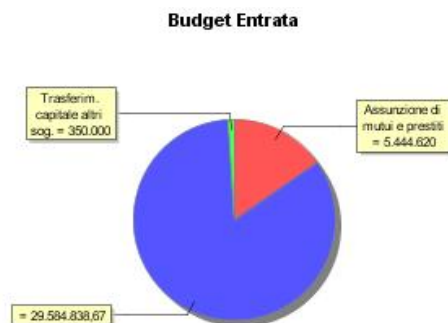
- per alcune P.O. la gestione delle risorse di parte corrente attribuite per la realizzazione degli interventi pianificati nel piano odi manutenzione; per altre le modalità e le tempistiche di gestione degli accordi quadro relativi alla manutenzione.
 - Si evidenzia che le risorse sono molto inferiori ai valori definiti nel piano di manutenzione e che presentano enormi criticità nella fase di assunzione degli impegni di spesa per la quota parte coperta dai proventi della L.10
 - Per la manutenzione ordinaria si fornisce un'ulteriore precisazione: nel 2020, le PO tecniche edili, proseguiranno gli appalti che tengono conto di "manutenzioni programmate" e manutenzioni su ordinativi.
 - gli investimenti 2020 ed anni precedenti non attribuiti a specifici obb. della pianificazione 2020(compresi quelli inerenti l'adeguamento alle normative antincendio;
 - le attività di verifica, analisi, sopralluoghi del patrimonio di cui alla Del 331/18..
- Il ruolo del Dirigente è di coordinare e supervisionare che le attività pianificate siano svolte sulla base delle priorità, delle scadenze assegnate e dei budget attribuiti.
- Nel presente obiettivo si colloca inoltre il personale in STAFF e l'attività da questo svolta.
- Attività di particolare impegno che non emerge dalla "misurazione" dei risultati delle attività di dettaglio delle PO è rappresentata dal supporto e collaborazione che viene svolta del personale del Servizio agli altri Servizi della direzione per le progettazioni, DL, collaudazioni impiantistiche. L'attività e l'impegno che viene profuso dal personale è estremamente rilevante dato l'elevato numero di investimenti che investono i componenti tecnologici.

2021_ZV03

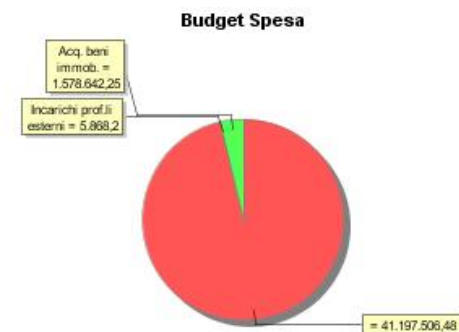
Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2016	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	1.262.120,00
2019	CP	4	02		5.673.135,63
2021	CP	4	02		683.900,00
2011	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	200.000,00
2020	CP	6	03		3.560.000,00
2020	CP	4	02		9.488.576,04
2019	CP	4	05		100.000,00
2017	CP	4	02		200.000,00
2013	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	250.000,00
2018	CP	4	02		123.227,00
2018	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	2.180.000,00
2019	CP	6	03		4.210.000,00
2021	CP	3	05		151.000,00
2017	CP	05	03	Assunzione di mutui e prestiti	1.552.500,00
2017	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	350.000,00
2018	CP	6	03		1.036.000,00
2017	CP	6	03		900.000,00
2021	CP	6	03		3.459.000,00
Totale Entrate					35.379.458,67



		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2019	CP	2	05		175.435,70
2011	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	2.737,68
2020	CP	2	02		10.379.370,70
2013	CP	02	01	Acq. beni immob.	203.796,67
2011	CP	02	01	Acq. beni immob.	20.876,82
2018	CP	02	01	Acq. beni immob.	254.565,80
2021	CP	2	05		6.219.000,00
2019	CP				67.244,30
2021	CP	1	03		6.738.237,53
2017	CP	02	01	Acq. beni immob.	221.730,50
2019	CP	2	02		1.665.716,48
2019	CP	02	01	Acq. beni immob.	325.116,82
2021	CP	1	04		70.000,00
2020	CP	02	01	Acq. beni immob.	498.151,04
2016	CP	02	01	Acq. beni immob.	53.645,02
2017	CP	2	02		60.422,95
2015	CP	02	01	Acq. beni immob.	759,58
2018	CP	2	02		211.970,75
2016	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	3.130,52
2021	CP	2	02		15.610.108,07
Totale Spesa					42.782.016,93



INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV03_2: P.O. Cimiteri mercati:Progettaz. OOPP assegnate nel 2021 inserite nell'annualità 2021 del PTI . N.progetti redatti/ n. progetti assegnati	PERFORMANCE	5/5
DV03_5: P.O. Imp.elettici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2021 inserite nell'annualità 2021 del PTI. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	6/6

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
DV03_3: P.O. Uff comli e s.sociali: OO.PP. ASSEGNATE NEL 2021: capacità progettuale anno 2021: n.progetti redatti/n. progetti assegnati.	PERFORMANCE	1/1
DV03_1: P.O. Immobili scolastici -Progettaz. OOPP assegnate nel 2021 inserite nell'annualità 2021 del PTI 2021/2023. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	12/12
DV03_4 P.O. Imp.meccanici:Progettaz. OOPP assegnate nel 2021 inserite nell'annualità 2021 del PTI. N.progetti redatti/n.progetti assegnati	PERFORMANCE	6/6
DV03_3: P.O. Uff comli e s.soc.: OOPP. ASSEGNATE ANNI PRECEDENTI: rispetto previsioni future - n.opere chiuse nel 2021/n.opere per le quali è prevista la chiusura nel 2021	PERFORMANCE	4/4
DV03_5: P.O. Imp.elettrici Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2021 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2021/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2021	PERFORMANCE	9/9
DV03_1: P.O. Immobili scolastici:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2021 (opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2021/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2021.	PERFORMANCE	6/6
DV03_4 P.O. Imp.meccanici: Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2021(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2021/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2021	PERFORMANCE	10/10
DV03_2: P.O. Cimiteri mercati:Gestione OOPP assegnate in anni precedenti con previsioni di chiusura nel 2021(opere inserite nel PEG investimenti in corso). N.opere chiuse nel 2021/n.opere per cui è prevista la chiusura nel 2021	PERFORMANCE	11/11
DV03_2: PO Cimiteri mercati:Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero immobili verificati/numero immobili da verificare previsto nel capitolato	PERFORMANCE	100%
DV03_4: PO Imp. meccanici: Capacità di mantenere e conservare gli immobili di competenza in relaz. alle risorse assegnate. Tot. spesa dei progetti-perizie presentati per l'approvaz. nel 2020/risorse finanziarie assegnate nel 2020	PERFORMANCE	2.360.000/2.360.000
DV03_3: PO Uff com: Accordi Quadro – tempistiche di intervento dei lavori: numero immobili verificati/numero immobili da verificare previsto nel capitolato	PERFORMANCE	100%
DV03_5: PO Imp. elettrici: Capacità di mantenere e conservare gli immobili di competenza in relaz. alle risorse assegnate. Tot. spesa dei progetti-perizie presentati per l'approvaz. nel 2020/risorse finanziarie assegnate nel 2020	PERFORMANCE	3.037.000/3.037.000
DV03_1: Numero analisi e relativa assistenza realizzate rispetto al numero analisi-assistenza previste nel piano definito con le UNI FI e PI	PERFORMANCE	100%

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
110099	Interventi di manutenzione e adeguamento mercati comunali: San Lorenzo e Sant'Ambrogio RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	100.000,00	100.000,00
110502	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi ed ascensori vari immobili comunali RUP: CIONI FILIPPO	0,00	99.999,94

2021_ZV03
Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
110519	Cimiteri Comunali - Lavori di manutenzione straordinaria RUP: CIONI FILIPPO	250.000,00	250.000,00
110702	Cimitero delle Porte Sante - impianto di smaltimento acque meteoriche lungo il camminamento e consolidamento muro sostegno delle cappelle. RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	199.990,40
120268	Manutenzione straordinaria infrastruttura di rete in fibra ottica: riordino di tutte le muffole e dei cassetti ottici, compreso etichettatura cavi e fibre - lotto 2 RUP: CIONI FILIPPO	0,00	50.000,00
130030	Cimitero Porte Sante - consolidamento muro di sostegno delle cappelle - opere di messa in sicurezza per elementi non strutturali (vedi cod.op. 130315) RUP: CIONI FILIPPO	0,00	111.175,99
130172	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi di cimiteri comunali, mercati, strutture sociali e patrimonio non abitativo - Fase 1: anno 2019 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	230.000,00	230.000,00
130315	Cimitero Porte Sante - consolidamento muro di sostegno delle cappelle - opere di messa in sicurezza per elementi non strutturali (Imp.09/9169/15-08/9036/15 - Acc.09/3253/1 Q.P. Mutuo Cassa DD.PP. 01/815) vedi cod.130030 RUP: CIONI FILIPPO	0,00	138.824,01
140128	Cimiteri di Trespiano e Pino - nuovi impianti di illuminazione e di sicurezza RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	80.000,00	80.000,00
140131	Lavori di manutenzione straordinaria di uffici comunali - Decreto leg.vo n.81/2008 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	100.000,00	100.000,00
140138	Palazzi storici, Ville, Chiese, Conventi, Teatri e Immobili storici e monumentali ed immobile di via Nicolodi - Manutenzione straordinaria e certificazione degli impianti elettrici, telefonici e trasmissione dati, per ottenimento Dichiarazione di Rispond RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	180.000,00	180.000,00
150090	Sicurezza stradale: sottopassi - Implementazione sistemi di sicurezza mediante ampliamento impianti semaforici, sonde di allagamento, gestione telematica remota - Fase 1 RUP: CIONI FILIPPO	250.000,00	250.000,00
150094	Realizzazione loculi ossari per scadenze decennali finalizzati anche all'accoglimento dei resti ossei RUP: CIONI FILIPPO	250.000,00	250.000,00
150156	Sicurezza stradale: sottopassi - Implementazione sistemi di sicurezza mediante ampliamento impianti semaforici, sonde di allagamento, gestione telematica remota RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00
150158	Complesso immobiliare di via dell'Anguillara - Direzione Patrimonio - Restauro coperture, compresa realizzazione linee-vita - Fase 1 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	280.000,00	280.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
150159	Immobili scolastici - Efficientamento energetico imp. meccanici, razionalizzazione consumi e certificazione, mediante valvole termostatiche, pompe ad inverter - Fase 2 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	200.000,00	200.000,00
150165	Cimitero di S. Lucia al Galluzzo realizzazione loculi ossari per scadenze decennali oltre a loculi a terra RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	100.000,00	100.000,00
150166	Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica di cimiteri comunali - fase1: anno 2019 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	200.000,00	200.000,00
160067	Cimitero delle Porte Sante - Consolidamento / messa in sicurezza Cappelle adiacenti i bastioni lungo i camminamenti Cinta Muraria e messa in sicurezza 2^ fase RUP: CIONI FILIPPO	442.120,00	442.120,00
160068	Cimiteri Comunali: Trespiano - Realizzazione impianti elettrici ed illuminazione ad alta efficienza energetica RUP: MASINI VALTER	100.000,00	100.000,00
160140	Storage Le Piagge - progetto Replicate RUP: CIONI FILIPPO	1.500.000,00	1.500.000,00
160185	Cimiteri Comunali / Monumentali - Ristrutturazione / restauro coperture pericolanti, controllo stabilità camminamenti, realizzazione linee-vita - Lotto 2 RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00
160186	Cimitero delle Porte Sante - Messa in sicurezza e restauro Cappelle Comunali e loculi lungo i Bastioni RUP: CIONI FILIPPO	230.000,00	230.000,00
160187	Cimiteri Comunali: Rifredi e altri - Realizzazione nuovi ossarini ed ampliamento della struttura cimiteriale - Lotto 2 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR. Data prevista chiusura intervento: 26/02/2021	150.000,00	150.000,00
160188	Cimiteri Comunali: Pino e altri - Realizzazione nuovi ossarini - Lotto 1 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	150.000,00	150.000,00
160191	Immobili sedi di Uffici Comunali - Efficientamento energetico delle strutture Comunali RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	110.000,00	110.000,00
160193	Edificio comunale di via Nicolodi - Realizzazione di nuova cabina elettrica MT/bt e quadri elettrici di distribuzione RUP: MASINI VALTER	150.000,00	150.000,00
160194	Immobile Dir. Servizi Tecnici - Rifunionalizzazione per nuovo archivio sede via dell'Arcovata RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	187.500,00	187.500,00
160197	Dir. Sistemi Informativi, immobile ex-Hantarex, uffici Polizia Municipale Cascine ed altri immobili - Interventi di rifacimento degli impianti meccanici a servizio degli immobili comunali RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	134.000,00	134.000,00
160230	Palazzo Guadagni - Restauro infissi	100.000,00	100.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI		
160233	Palazzo Vecchio - Adeguamento e implementazione dell'impianto di evacuazione, e realizzazione di nuovi Quadri Elettrici (piano 1° lato Uff. Sindaco) - Lotto 2 RUP: CIONI FILIPPO	100.000,00	100.000,00
160238	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali (sistemi di sicurezza, antintrusione, TVCC, rilevazione incendi, ecc) - Fase 1: anno 2019 - immobili patrimonio storico ed art RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	400.000,00	400.000,00
160246	Immobile via Guido Monaco - Nuova realizzazione impianto fognario a servizio della Sede Polizia Municipale RUP: CIONI FILIPPO	120.000,00	120.000,00
160343	Interventi di efficientamento energetico e di District Heating RUP: CIONI FILIPPO	500.000,00	500.000,00
160380	Museo Marino Marini - ex Chiesa di San Pancrazio - trasferimenti per realizzazione nuovo impianto di climatizzazione (quota realizzata da privati) - (vedi c.o. 160379) RUP: CIONI FILIPPO	210.000,00	210.000,00
170040	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 1 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	140.000,00	140.000,00
170073	Palazzo Vecchio - Realizzazione di impianti elettrici e speciali al piano 2° RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	195.000,00	195.000,00
170106	Immobili sedi di Uffici Comunali - Adeguamento degli impianti speciali per la realizzazione del cablaggio strutturato delle reti dati e fonia e realizzazione Call-Center per Centrale Operativa Polizia Municipale RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	200.000,00	200.000,00
170110	Scuole Agnesi, Benedetto da Rovezzano, Masaccio, sede Q.2 Villa Arrivabene ed altri immobili - Adeguamento centrali termiche finalizzato all'ottenimento del C.P.I. RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	150.000,00	150.000,00
170111	Bonifica cisterne gasolio a seguito di metanizzazioni - Fase 2 RUP: MARTINI MORENO P.O. A.B.A.BON.AM.C.ATT.CANT.OB.SP.	50.000,00	50.000,00
170116	Interventi strutturali per sicurezza dei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008 come indicato dalla Giunta Comunale - Fase 2 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	0,00	200.000,00
170181	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento e restauro degli uffici comunali: Comando Polizia Municipale Palazzo Guadagni ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	270.000,00	270.000,00
170184	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli immobili comunali relativamente agli impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, trattamento aria, idrici sanitari ed antincendio) - Fase 1: anno 2019 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	450.000,00	450.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
170191	Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla ristrutturazione di impianti elettromeccanici trasportatori, montacarichi, ascensori e automazioni - Lotto 1 RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	200.000,00	200.000,00
170211	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, trattamento aria, idrici sanitari ed antincendio) - Fase 1 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	500.000,00	500.000,00
170216	Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio dei sottopassi comunali RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIANTI MECCANICI	100.000,00	100.000,00
170222	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento e restauro di cimiteri comunali: cimiteri di Rifredi, San Felice a Ema, San Miniato ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	300.000,00	300.000,00
170226	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione, adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali ed alle cabine MT/bt - Fase 1: anno 2019 RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	480.000,00	480.000,00
170357	Interventi di riqualificazione dell'area mercatale di sant'Ambrogio RUP: CIONI FILIPPO	900.000,00	885.480,39
180051	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi negli immobili comunali ed efficientamento relativamente agli impianti elettrici e speciali (rilevazione incendio, sicurezza, ecc.) RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	450.000,00	450.000,00
180062	Cimiteri comunali / monumentali - Risanamento conservativo e messa in sicurezza coperture pericolanti, linee-vita, camminamenti, ringhiere e scaloni monumentali Cimitero Porte Sante ed altri RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	400.000,00	400.000,00
180065	Patrimonio non abitativo - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e adeguamento normativo RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	50.000,00	50.000,00
180066	Manutenzione straordinaria e adeguamento centrali termiche ed impianti termici a servizio degli immobili comunali compresa razionalizzazione consumi ed eliminazione perdite occulte RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.	250.000,00	250.000,00
180070	Lavori di realizzazione ed adeguamento impianti elettromeccanici trasportatori negli immobili di competenza del Comune di Firenze (Palazzine ex RFI di viale F.lli Rosselli ed altri) RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	200.000,00	200.000,00
180071	Immobile Istituto dei Ciechi e Immobile Dir. Risorse Umane e Istruzione via Nicolodi - Restauro coperture e facciate Anno 2020 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	300.000,00	300.000,00
180073	Immobili sedi uffici comunali - Rifacimento degli impianti di climatizzazione estiva e termoventilazione, efficientamento energetico di impianti non centralizzati (prescrizioni ASL)	100.000,00	100.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.		
180076	Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 come indicato dalla Giunta Comunale ed adeguamento ed efficientamento degli immobili comunali relativamente agli impianti elettrici e speciali magnitudo alto / molto alto RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	450.000,00	450.000,00
180106	Mercato Centrale San Lorenzo - Realizzazione nuova cabina elettrica MT/bt RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	150.000,00	150.000,00
180109	Immobile Dir. Risorse Finanziarie via del Parione - Interventi di messa a norma archivio finalizzati all'ottenimento del C.P.I. RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	172.000,00	172.000,00
180157	Adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi degli uffici comunali: Dir. Sist. Informativi via R. Giuliani, Autoparco, immobili borgo San Jacopo, Ponte a Greve ed altri - Fase 1: anno 2019 RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI	130.000,00	130.000,00
180197	Ex caserma Gonzaga Lupi di Toscana - demolizione muro perimetrale instabile e chiusura accessi all'area RUP: CIONI FILIPPO	0,00	60.000,00
180276	Realizzazione di fibra ottica in via Masaccio (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	79.000,00	79.000,00
180290	Teatro della Pergola - interventi di adeguamento antincendio RUP: CIONI FILIPPO	0,00	100.000,00
180297	Manutenzione straordinaria immobili servizi sociali area minori e famiglia RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	88.227,00	88.227,00
180311	Palazzo di Giustizia - intervento urgente di ripristino dei telai delle porte che si affacciano sulle passerelle della basilica a seguito di distacco di alcune lastre di rivestimento delle pareti e verifica della stabilità delle altre lastre limitrofe RUP: CIONI FILIPPO	35.000,00	34.850,00
180344	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 (vedi cc.oo. 190182-190183) RUP: CIONI FILIPPO	800.000,00	800.000,00
190006	Cimiteri com.li - realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	359.000,00	359.000,00
190007	Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	500.000,00	500.000,00
190008	Asili nido - Manutenzione straordinaria per adeguamenti antincendio e sicurezza RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
190013	Immobili patrimonio storico e artistico - Adeguamento e messa a norma e certificazione impianti elettrici e speciali ai fini dell'ottenimento del C.P.I. RUP: CIONI FILIPPO	200.000,00	200.000,00
190034	Rifacimento pavimentazione piano terreno Mercato Centrale compresi sottoservizi - Lotto 2 Anno 2020 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	200.000,00	200.000,00
190035	Immobili patrimonio non abitativo - Manutenzione straordinaria RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	200.000,00	200.000,00
190038	Adeguamento impianti elettrici edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro DLGS 81/08 RUP: CIONI FILIPPO	300.000,00	300.000,00
190039	Adeguamento impianti meccanici ed antincendio edifici comunali anche per la sicurezza luoghi di lavoro DLGS 81/08 RUP: CIONI FILIPPO	300.000,00	300.000,00
190042	Adeguamento alla normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro Uffici RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	300.000,00	300.000,00
190102	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) (anno 2020) RUP: CIONI FILIPPO	756.000,00	756.000,00
190105	Immobile ex Meyer - risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa (PON METRO) (anno 2019) RUP: CIONI FILIPPO	1.544.000,00	1.544.000,00
190116	Mercato di S. Lorenzo - ripristino dell'impianto di smaltimento acque RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	200.000,00	200.000,00
190131	Cimitero di Rifredi - restauro parziale della Cappella Partigiani (erogazione liberale in opere) RUP: CIONI FILIPPO	78.751,60	78.751,60
190182	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 - (vedi cc.oo. 180344-190183) RUP: CIONI FILIPPO	1.690.000,00	1.690.000,00
190183	Interventi di efficientamento energetico e di DISTRICT HEATING - Completamento intervento . Fase 3 - (vedi cc.oo. 180344-190182) RUP: CIONI FILIPPO	1.000.000,00	1.000.000,00
190236	Strutture sociali - adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini dell'agibilità e della prevenzione incendi (fin.regionali) RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	155.000,00	155.000,00
190274	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - opere edili RUP: CIONI FILIPPO	260.000,00	260.000,00
190275	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - impianti	100.000,00	100.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	elettrici (v. c.o. 190305) RUP: CIONI FILIPPO		
190304	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - per impianti meccanici RUP: CIONI FILIPPO	170.000,00	170.000,00
190305	Ristrutturazione edifici posti in viale F.lli Rosselli, 5 - sede della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità - per impianti elettrici in q.p. - v. c.o. 190275 RUP: CIONI FILIPPO	220.000,00	220.000,00
190306	Interventi di efficientamento energetico e di District Heating - anno 2020 RUP: CIONI FILIPPO	1.255.000,00	1.255.000,00
200114	Copertura falegnameria ex Scuderia Cascine RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	300.000,00	300.000,00
200170	Nuovo deposito e archivio Dir. Servizi Tecnici via Luca Giordano - Opere di completamento al fine di rendere agibile la struttura di via dell'Arcovata per la realizzazione dell'asilo nido RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	150.000,00	150.000,00
200172	Magazzino elettorale Cappelle del Commiato ed altri immobili - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	120.000,00	120.000,00
200179	Smart liveability - intervento di adeguamento alla normativa antincendio presso la Palazzina dell'Orologio per aumento capacità ricettive della stessa ed interventi propedeutici alla Palazzina ex-Meccanotessile - pon metro RUP: CIONI FILIPPO	300.000,00	300.000,00
200180	Recupero e valorizzazione del Quadrato dei Garibaldini nel Cimitero di Trespiano RUP: CIONI FILIPPO	21.000,00	21.000,00
200203	Adeguamento normativo impianti di illuminazione campi di calcio Romagnoli, Rifredi ed altri impianti sportivi RUP: MASINI VALTER P.O. IMP ELETTR. E SPEC.-SIST. TELEM	190.000,00	190.000,00
200207	Rifacimento rete di distribuzione idrica del complesso sportivo Assi Giglio Rosso - anno 2020 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.	90.891,61	90.891,61
200208	Rifacimento rete di distribuzione idrica del complesso sportivo Assi Giglio Rosso - anno 2021 RUP: FERRONI SIMONE - P.O. IMPIAN.MECCAN.EDIF.E SOTTOP.	39.000,00	39.000,00
200229	Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (PON metro) RUP: CIONI FILIPPO	3.109.238,29	3.109.238,29
200233	Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area del Meccanotessile per realizzazione alloggi (Patto per Firenze) RUP: CIONI FILIPPO	1.700.000,00	1.700.000,00

2021_ZV03

Obiettivo di sintesi del Servizio Gestione e Manutenzione.

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
200316	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - anno 2020 RUP: CIONI FILIPPO	100.000,00	100.000,00
200317	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - acquisto centrali telefoniche	150.000,00	150.000,00
200318	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - acquisto apparati telefonici	150.000,00	150.000,00
200319	Sostituzione centrali telefoniche al sistema "VOIP" - anno 2021	200.000,00	200.000,00
200322	Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale RUP: CIONI FILIPPO	2.161.830,17	2.161.830,17
200325	Mercato Centrale di San Lorenzo - riqualificazione e completamento della pavimentazione e del sistema di smaltimento acque reflue - anno 2021 RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	500.000,00	500.000,00
200326	Mercato Centrale di san Lorenzo - Riqualificazione dei controsoffitti, nuovi ingressi e illuminazione - anno 2021. RUP: MATTIOLI LORENZO - P.O.CIMIT. MERC.TUR.ALTRO PATR.	400.000,00	400.000,00
2021_DV03	Capitoli - Gestione somme di parte corrente Servizio Gestione e Manutenzione.	151.000,00	6.808.237,53
2021_DV03_1	Scuole: piano di attuazione OO.PP. Anno 2021 e anni precedenti - Gestione documento di programmazione degli interventi occorrenti all'acquisizione e rinnovo dei (CPI) delle scuole, antincendio, sismica.	0,00	0,00
2021_DV03_2	Cimiteri, mercati, patrimonio non abitativo - Piano di attuazione OO.PP. anno 2021 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2021_DV03_3	Uffici comunali - Piano di attuazione OO.PP. anno 2021 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2021_DV03_4	Impianti meccanici - Piano di attuazione OO.PP. anno 2021 e anni precedenti. Monitoraggio immobili di competenza e manutenzione ordinaria.	0,00	0,00
2021_DV03_5	IMP- ELET. SPECIALI E SISTEMI TELEMATICI - Piano di attuazione OO.PP. anno 2021 e anni prec. Monitoraggio immobili di comp. e manut. ord.	0,00	0,00
210103	Rifunionalizzazione dei cubi 2 e 3 del Parterre per realizzazione di archivio cartaceo per la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile (monetizzazione AT 12.12 ex Telecom Masaccio) RUP: FACCHINI ELENA - P.O. UFFICI COMUNALI E STRUT.SPEC	565.900,00	565.900,00