

2021\_ZN09

**Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze**

Direzione	<b>SERVIZI SOCIALI</b>	Direttore	<b>CAVALLERI VINCENZO</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
Servizio	<b>SERVIZIO CASA</b>	Dirigente	<b>CAVALLERI VINCENZO</b>	Tipologia	<b>SINTESI</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_IND\_STRATEG\_05 FAMIGLIE SOLID. E BENES. SOC.

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

L'obiettivo si propone di contrastare il fenomeno del disagio socio-abitativo attraverso una pluralità di azioni quali la gestione e la pubblicazione di Bandi e Avvisi per l'assegnazione di alloggi ERP e di edilizia sociale, la gestione delle graduatorie emergenza sfratti e abitativa, l'erogazione del contributo a integrazione dei canoni di locazione, l'erogazione dei contributi per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole, la mobilità interna agli alloggi ERP, inoltre con la gestione del programma di sublocazione di alloggi privati denominato "Comune Garante" e dei programmi di edilizia sociale denominati "20.000 alloggi in locazione" e "Canova-Giuncoli". Vengono curati i procedimenti di decadenza dall'assegnazione e quelli per il rilascio di alloggi ERP da parte di occupanti senza titolo, procedendo all'istruttoria dei relativi contenziosi. Vengono tenuti costanti rapporti con il soggetto gestore Casa SpA. Per la gestione delle attività, opera sia personale amministrativo, sia personale del servizio sociale professionale perseguendo la massima collaborazione nei rispettivi ruoli. Tutte le attività collegate all'ERP sono interessate dalle modifiche introdotte dalla nuova Legge Regionale n. 2/2019.

Programmazione, gestione e monitoraggio degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica – ERP.

Gestione dei rapporti di carattere tecnico, amministrativo e contabile con il Soggetto Gestore CASA SPA derivanti dal vigente Contratto di Servizio e ss.mm.ii..

Verifica delle proposte da parte di CASA SPA della programmazione di lavori di manutenzione ordinaria, complessa, straordinaria, recupero e nuova costruzione.

Segreteria del LODE Fiorentino: funzioni di segreteria e supporto della Conferenza e dell'Esecutivo del Livello Ottimale di Esercizio – LODE dell'area Fiorentina di cui alla LRT 77/1998.

Attività amministrative quali:

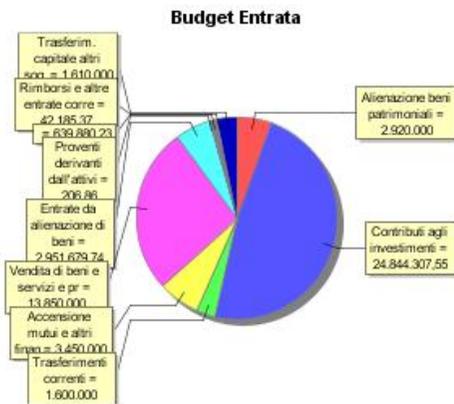
- predisposizione degli atti amministrativi dell'A.C. e dirigenziali necessari alle attività della P.O.;
- controllo amministrativo degli atti rettificativi dei contratti di vendita già stipulati su unità immobiliari ex ERP;
- predisposizione degli atti per la alienazione degli alloggi di ERP.

Attività tecniche quali:

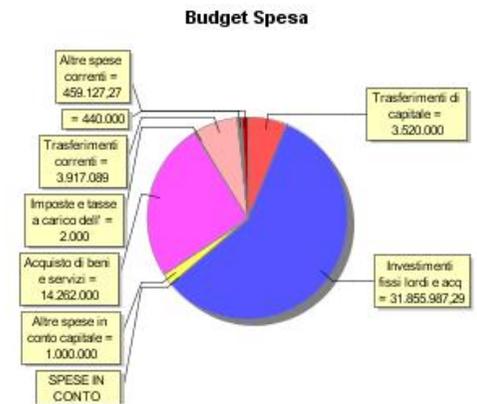
- verifica tecnico-catastale propedeutica alla stipula di atti di alienazione di alloggi ERP di cui alla L 560/1993 e alla LRT n. 5/2014;
- controllo delle proposte di CASA SPA per il rilascio di autorizzazione alla erogazione del Fondo Sociale come previsto dalla LRT 96/1996;
- rilascio delle autorizzazioni per lavori di modifica interna di alloggi ERP su richiesta degli assegnatari, a spese degli stessi o dell'A. C.;
- predisposizione di perizie di stima di lavori e forniture a rimborso di privati proprietari di alloggi locati al Comune di Firenze e sublocati.
- predisposizione di Attestazioni di Prestazione Energetica – APE di alloggi di ERP propedeutica alla vendita degli stessi ai sensi della L 5

**2021\_ZN09**
**Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze**
**BUDGET**

	Tit.	Cat.	Descrizione	Importo	
2013	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	400.000,00
2014	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	400.000,00
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	454.307,55
2019	CP	4	02	Contributi agli investimenti	5.573.341,37
2021	CP	2	01	Trasferimenti correnti	1.600.000,00
2016	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	500.000,00
2020	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	450.000,00
2021	CP	3	01	Vendita di beni e servizi e pr	13.850.000,00
2015	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	500.000,00
2019	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	1.810.195,70
2020	CP	4	02	Contributi agli investimenti	18.816.658,63
2012	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	420.000,00
2017	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	700.000,00
2021	CP	3	02	Proventi derivanti dall'attivi	206,86
2008	RS				39.880,23
2020	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	329.604,04
2011	CP				600.000,00
2021	CP	3	05	Rimborsi e altre entrate corre	42.185,37
2019	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	1.610.000,00
2018	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	811.880,00
<b>Totale Entrate</b>				<b>51.908.259,75</b>	



	Tit.	Int.	Descrizione	Importo	
2015	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	500.000,00
2013	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	400.000,00
2014	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	400.000,00
2012	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	420.000,00
2017	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	700.000,00
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	21.264.142,67
2008	RS	02	SPESE IN CONTO CAPITALE	39.880,23	
2016	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	500.000,00
2021	CP	2	05	Altre spese in conto capitale	1.000.000,00
2021	CP	1	03	Acquisto di beni e servizi	14.262.000,00
2011	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	600.000,00
2021	CP	1	02	Imposte e tasse a carico dell'	2.000,00
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	6.875.657,07
2021	CP	1	04	Trasferimenti correnti	3.917.089,00
2019	CP	6	03		440.000,00
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	2.904.307,55
2018	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	811.880,00
2021	CP	1	10	Altre spese correnti	459.127,27
<b>Totale Spesa</b>				<b>55.496.083,79</b>	



**2021\_ZN09**
**Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze**

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2021	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	3.000.000,00
Totale Entrate					<b>51.908.259,75</b>

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Emergenza sfratti e abitativa: n.domande istruite/ n.domande di rinnovo utilizzo autorizzato di alloggi di ERP ricevute	RISULTATO	100%
Contributo affitto: n° domande istruite / n° domande pervenute.	RISULTATO	100%
Assegnazione alloggi ERP: n° verifiche effettuate/n° nuclei ammessi convocati per verifiche.	RISULTATO	100%
Decadenze: n° segnalazioni verificate/n.segnalazioni anomalie alloggi ERP ricevute da Casa spa	RISULTATO	100%
Controllo piano rateizzazione per alienazione patrimonio ERP ai sensi L. 560/1993: n. posizioni controllate / n. delle posizioni in itinere	RISULTATO	10/10
Rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa: n. istruttorie attivate /n. istanze pervenute al 30/11/2021	RISULTATO	1000/1000
Sopralluoghi di verifica su alloggi su richiesta degli Uffici del Servizio Casa: n. sopralluoghi effettuati / n. richieste pervenute	RISULTATO	70/70
Verifica tecnico-catastale propedeutica alla stipula di atti di compravendita degli alloggi ERP: verifiche svolte / verifiche necessarie	RISULTATO	100/%
Controllo della programmazione annuale di CASA SPA degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio di ERP: n. controlli effettuato su n. documenti di programmazione pervenuti	RISULTATO	1/1
Controllo e contabilizzazione del fatturato mensile dell'Ente Gestore CASA SPA e relativa adozione di atti di liquidazione: n. controlli effettuati su n. documento fatturato mensile pervenuto	PERFORMANCE	12/12
Predisposizione/ aggiornamento Carta dei Servizi e/o effettuazione almeno di una indagine di gradimento sulla soddisfazione degli utenti (interni e/o esterni)	RISULTATO	SI

**OBIETTIVI COLLEGATI**

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
080420	CONGUAGLIO INDENNITA'ESPROPRIO E OCCUPAZIONE PARCHEGGIO PRU LE PIAGGE A FAVORE DO COE.STRA E ALTRI (IMP.06/9805/1)	39.880,23	39.880,23
090232	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	600.000,00	600.000,00
100513	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	420.000,00	420.000,00
110624	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	400.000,00	400.000,00
120259	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	400.000,00	400.000,00
130085	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	500.000,00	500.000,00

**2021\_ZN09**
**Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
140259	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	500.000,00	500.000,00
150128	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	700.000,00	700.000,00
180266	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93) - anno 2018	811.880,00	811.880,00
180302	Opere di bonifica area PUC ex Pegna - Benelli via G. D'Annunzio - via Schiff (vedi c.o. 180301)	0,00	440.000,00
180306	Riqualificazione immobili ERP (realizzata da Casa SPA) - anno 2019	1.610.000,00	1.610.000,00
180307	Riqualificazione immobili ERP (realizzata da Casa SPA) - anno 2020	450.000,00	450.000,00
180351	Acquisto immobile da adibire ad alloggi di transizione finanziato con mutuo - 2020	2.000.000,00	2.000.000,00
190159	Interventi realizzati da Casa S.p.A. a fronte vendite immobili ERP (L.R. n. 5/2014)	1.810.195,70	1.810.195,70
190188	Interventi di manutenzione straordinaria ERP realizzati da Casa S.p.A. - nuova costruzione PUC Pegna e via Torre Agli (anno 2019)	14.300.000,00	14.300.000,00
190189	Interventi di manutenzione straordinaria ERP realizzati da Casa S.p.A. - nuova costruzione PUC Pegna e via Torre Agli (anno 2020)	9.700.000,00	9.700.000,00
190190	Interventi di manutenzione straordinaria ERP realizzati da Casa S.p.A. - nuova costruzione PUC Pegna e via Torre Agli (anno 2021)	300.000,00	300.000,00
200042	Riqualificazione immobili ERP (realizzata da Casa SPA) - anno 2021	1.000.000,00	1.000.000,00
200227	Interventi realizzati da Casa S.p.A. con proventi vendita alloggi ERP	277.458,00	277.458,00
200228	Interventi realizzati da Casa S.p.A. finanziati con proventi dalle vendite di alloggi ERP (L. 560/1993)	52.146,04	52.146,04
200350	Interventi di efficientamento energetico realizzati da Casa S.p.A. su immobili ERP ex DGRT 646/2020	390.000,00	390.000,00
2021_DN09_01	Interventi a sostegno dell'abitazione attraverso bandi per assegnazione alloggi ERP e mobilità, gestione graduatorie emergenza sfratti e emergenza abitativa, contributo straordinario morosità incolpevole, contributo affitto.	1.682.392,23	4.840.216,27
2021_DN09_02	Programmazione, gestione e monitoraggio degli interventi ERP Attività tecnica e amministrativa inerenti il patrimonio ERP.	13.810.000,00	13.800.000,00
210084	Interventi di efficientamento energetico realizzati da Casa S.p.A. su immobili ERP ex DGRT 646/2020 - quota anno 2021 RUP: .	154.307,55	154.307,55