

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:
- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	DREONI ALESSANDRO	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI	Dirigente	DREONI ALESSANDRO	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2021_IND_STRATEG_10 FIRENZE 2030 E LO SPORT

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2021_10_IS_OB_STR_02 POTENZIARE LO SPORT PER TUTTI

Obiettivo Operativo 10.2.03
del D.U.P.

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

La finalità dell'obb è il potenziamento e la valorizzazione dell'offerta sportiva attraverso la realizzazione di nuovi impianti e complessi sportivi, decentrati soprattutto in quartieri periferici.

Continua quindi l'attività intrapresa negli anni precedenti nei quali sono state messe in esercizio diverse nuove strutture quali il campo da rugby dell'ITT Marco Polo nel Q.4; il campo da rugby presso l'I.I.S. Leonardo da Vinci, il campo di allenamento dei calcianti di parte Azzurra con relativi nuovi spogliatoi nel Q.5; la trasformazione in palestra di un fondo presente nel seminterrato della Chiesa del Carmine nel Q.1 ; la riqualificazione del campo di gioco dei calcianti di parte rossa nel Q.4; la realizzazione di aree sportive a libera fruizione nei giardini di tutti i quartieri della città.

Prosegue, nel corrente esercizio, l'attività intrapresa in precedenza che porta all'inagurazione ed avvio di attività di strutture quali la palestra di boxe nel Q.2, la palestra delle Piagge nel Q. 4 e lo sviluppo di appalti relativi a progetti approvati e finanziati in precedenza quali la realizzazione, tramite project financing, del palazzetto per la pallavolo nel Q. 4, nell'area di San Bartolo a Cintoia.

Sarà dato corso a nuove progettazioni, così come previsto nella programmazione dell'ente e come pianificato col presente obb. finalizzate alla:

- realizzazione della palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto;
- realizzazione della palestra in Via Geminiani.

Sarà dato corso inoltre alla realizzazione del palazzetto per la pallavolo nell'area di san Bartolo a Cintoia tramite project financing e sarà concluso il procedimento di valutazione dell'interesse pubblico della proposta di project financing finalizzata alla realizzazione di una palestra per la ginnastica artistica nella stessa area. In caso di esito favorevole di tale valutazione, con variaz.di peg si procederà a programmare le successive fasi di realizzazione dell'opera pubblica. Per quanto riguarda il complesso natatorio il 2020 costituirà solo un anno di studio e l'effettiva pianificazione delle attività è rimandata al 2021 nel caso si concretizzi la reale possibilità economica di esecuzione dell'intervento. La direzione Ambiente collabora all'obb. con la redazione delle relazioni geologiche a supporto della progettazione delle due palestre di Via A.del Sarto e V. Geminiani.

ANNO 2021: Fra i nuovi impianti si aggiunge la Piscina Paganelli. A seguito dell'approvaz.del prog.def. nel 2020, sarà sviluppato l'esecutivo e avviata la proc.di gara per l'affidamento dei lavori. Con appalto separato verrà provveduto agli interventi di demolizione.

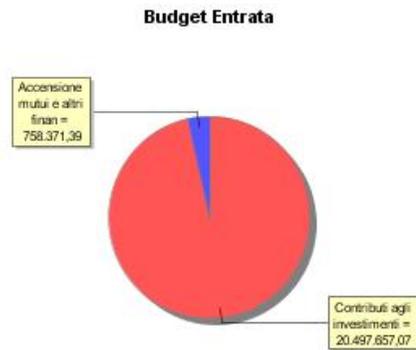
2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

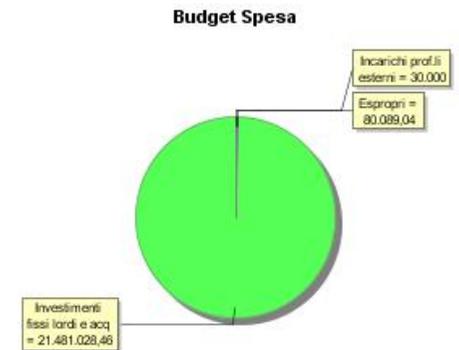
- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	16.403.702,79
2019	CP	4	02	Contributi agli investimenti	444.296,76
2020	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	230.000,00
2020	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.633.309,52
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	1.016.348,00
2019	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	60.000,00
2018	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	50.000,00
2021	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	418.371,39
Totale Entrate					21.256.028,46



		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2021	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	17.946,40
2021	CP	02	02	Espropri	80.089,04
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	26.732,37
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	3.095.632,00
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	103.943,19
2013	RS	02	06	Incarichi prof.li esterni	12.053,60
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	18.254.720,90
Totale Spesa					21.591.117,50

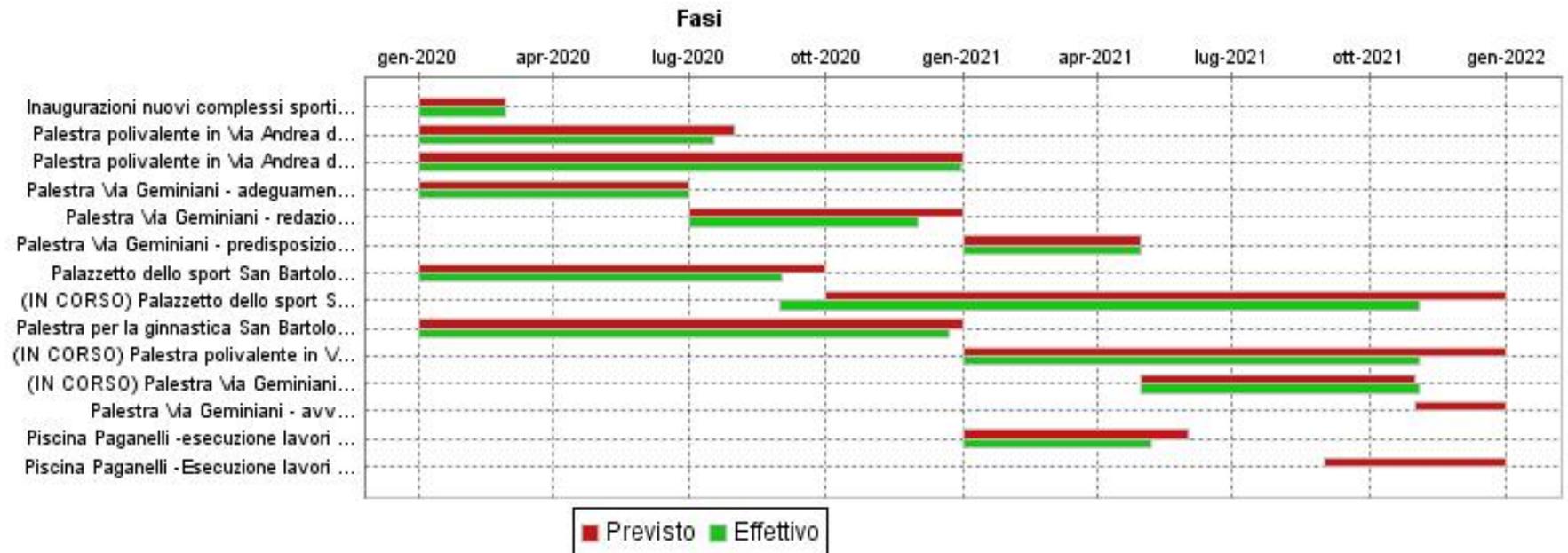


2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Inaugurazioni nuovi complessi sportivi (palestra boxe e palestra Piagge) e consegna ai gestori		01/01/2020	28/02/2020	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	variaz. per correzione errore materiale - la fine prevista è 28.2.2020 come espresso al valore dell'indicatore. VAR. APPROV. DEL. 287/2020

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:
 - costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
 - costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
 - ricostruire la Piscina Paganelli

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Palestra polivalente in Via Andrea del Sarto -affidamento incarico di progettazione		01/01/2020	31/07/2020	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	fase da variare nella "fine prevista" - allungamento dei termini per effetto Covid - dal 30.6.20 - VAR.APPROV. DELIB. 287/2020. verif. finale: DD 4396/20 - inc.prog.def. e esec. imp.elettrici e meccanici compresa relaz.energetica
Palestra polivalente in Via Andrea del Sarto - progettazione definitiva		01/01/2020	31/12/2020	AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	fase da variare nella "fine prevista" - allungamento dei termini per effetto Covid (da 31.10.20) - VAR.APPROV. DELIB. 287/2020. ver.fin.: Del. 565/670 del 30.12.2020 approv.prog.def.
Palestra Via Geminiani - adeguamento progettazione definitiva		01/01/2020	30/06/2020	AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	att.espletata all'interno della direzione

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Palestra Via Geminiani - redazione progettazione esecutiva		01/07/2020	31/12/2020	AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	fase da variare nell' "inizio previsto" (mero errore in fase di progr. - ovvero inizio che decorre dalla fine della fase preced.) e nella "fine prevista" . Con var.di bilancio in via d'urgenza viene adeguato l'investimento nel PTI sia nell'importo che nel
Palestra Via Geminiani - predisposizione documentazione per bando di gara		01/01/2021	30/04/2021	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	
Palazzetto dello sport San Bartolo a Cintoia - inizio lavori da eseguirsi mediante finanza di progetto		01/01/2020	30/09/2020	MAZZONI MICHELE	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	fase da variare nella "fine prevista" (DA 30.4)- allungamento dei termini per verifica progetto per effetto Covid. VAR.APPROV. DEL. 287/20 Ver.finale: la data indicata è la consegna dell'area di cantiere

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Palazzetto dello sport San Bartolo a Cintoia - avanzamento lavori da eseguirsi mediante finanza di progetto		01/10/2020	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	fase da variare per inizio (da 1.5) e fine (da 31.12.20), conseguente alla fase precedente. La fine che viene fatta coincidere con la pluriennalità dell'obb. – all'indicatore viene mantenuta la misurazione dell'att. al 2020.VAR.APPROV.
Palestra per la ginnastica San Bartolo a Cintoia- redazione atto conclusivo del lavoro della commissione		01/01/2020	31/12/2020	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	fase da variare nella "fine prevista" (30.6)-allungamento dei termini per effetto Covid. VAR.APPROV. DEL. 287/20
Palestra polivalente in Via Andrea del Sarto - redazione progettazione esecutiva		01/01/2021	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	30.6.21: fase da variare. Da definire convenz.Comune Città Metrop. propriet.area. In corso miglior.soluz.progett.considerate ulter.risorse iscritte a bilancio con var.equilib.(decis.1 29/4/21 G.R.). Var.appr.D.G.C. 454/2021

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:
- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Palestra Via Geminiani - procedura finalizzata all'aggiudicazione dei lavori		01/05/2021	31/10/2021	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	in linea al 30.6.21. Il verbale di gara di gara è del 18.5.21 - la fase sarà aggiornata con la data della DD di affidamento dei lavori in occasione della prossima verifica
Palestra Via Geminiani - avvio esecuzione lavori		01/11/2021	31/12/2021	AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	
Piscina Paganelli -esecuzione lavori di demolizione		01/01/2021	31/05/2021	MARTINI MORENO P.O. A.B.A.BON.AM.OB.SP.E SUPP.P.C.	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Piscina Paganelli -Esecuzione lavori di ricostruzione		01/09/2021	31/12/2021	AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
2020 - Fase 1 - Inaugurazioni con A.C. dei nuovi complessi sportivi palestra boxe e palestra Piagge	RISULTATO	entro il 28/2/2020
2020 - Fase 2: Palestra polivalente in Via Andrea del Sarto -affidamento incarico di progettazione	RISULTATO	entro il 31/07/2020
2020 - Fase 6: Palestra Via Geminiani - adeguamento progettazione definitiva	RISULTATO	entro il 30/06/2020
2020 - Fase 8 (ex 10): Palazzetto dello sport San Bartolo a Cintoia - avanzamento lavori da eseguirsi mediante finanza di progetto - % di esecuzione al 31/12/2020	RISULTATO	20%
2020 - Fase 9 (ex 11): Palestra per la ginnastica San Bartolo a Cintoia- redazione atto conclusivo del lavoro della commissione	RISULTATO	entro il 31/12/2020
2021 - fase 8: Palazzetto dello sport San Bartolo a Cintoia - avvio dell'attività sportiva	RISULTATO	entro il 31/12/2021
2021 - fase 10: Palestra Via A.del Sarto: progettazione esecutiva	RISULTATO	entro il 31/12/2021
2021 - fase 13: Palestra Geminiani - inizio lavori -	RISULTATO	entro il 31/12/2021

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:
 - costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
 - costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
 - ricostruire la Piscina Paganelli

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
2021 - fase 14: Piscina Paganelli - ultimazione lavori di demolizione	RISULTATO	entro il 31/05/2021
2021 - fase 15: Piscina Paganelli - inizio lavori di ricostruzione	RISULTATO	entro il 1/09/2021

OBIETTIVI COLLEGATI

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
120377	Parco Sportivo San Bartolo a Cintoia - Project Financing - spese tecniche a carico dell'Ente (imp.05/12007/7) RUP: MAZZONI MICHELE	0,00	30.000,00
170254	Impianto sportivo Paganelli - modifica dell'accesso esterno dal viale Guidoni - (DA COD.OP.170238) RUP: AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	16.348,00	16.348,00
170439	Realizzazione palazzetto polifunzionale nel parco sportivo di San Bartolo a Cintoia - project financing RUP: DREONI ALESSANDRO	9.585.024,60	9.585.024,60
180364	Nuova palestra boxe - realizzazione nuova cabina elettrica RUP: DREONI ALESSANDRO	50.000,00	50.000,00
190049	Attrezzature sportive per nuova palestra di boxe	60.000,00	60.000,00
190110	Realizzazione palestra Via Geminiani RUP: DREONI ALESSANDRO	1.335.716,00	1.335.716,00
190235	Riqualificazione energetica ed ambientale presso le piscine Costoli e Costolina - project financing RUP: DREONI ALESSANDRO	624.097,43	624.097,43
190316	Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - anno 2019 RUP: DREONI ALESSANDRO	444.296,76	444.296,76
190317	Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - anno 2020 RUP: DREONI ALESSANDRO	888.593,52	888.593,52
190318	Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - anno 2021 RUP: DREONI ALESSANDRO	444.296,76	444.296,76
200034	Realizzazione palestra Via Geminiani - anno 2021 RUP: DREONI ALESSANDRO	2.079.284,00	2.079.284,00
200118	Realizzazione piscina San Bartolo a Cintoia RUP: DREONI ALESSANDRO	2.500.000,00	2.500.000,00
200119	Riqualificazione impianti sportivi in riva sinistra d'Arno sul Lungarno Ferrucci - Fase 2 - anno 2022 RUP: DREONI ALESSANDRO	1.000.000,00	1.000.000,00

2020_ZV16P

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:
 - costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via del Mezzetta;
 - costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
 - ricostruire la Piscina Paganelli

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
200238	Rifacimento copertura piscina Paganelli (q.p. con variante PUE rotatoria esselunga) RUP: DREONI ALESSANDRO	400.000,00	400.000,00
200281	Rifacimento copertura piscina Paganelli (q.p. con contributo regionale) RUP: DREONI ALESSANDRO	70.000,00	70.000,00
200282	Rifacimento copertura piscina Paganelli (q.p. con mutuo) RUP: DREONI ALESSANDRO	230.000,00	230.000,00
200338	Rifacimento copertura della piscina Paganelli - opere di completamento - anno 2021 RUP: DREONI ALESSANDRO	400.000,00	400.000,00
200349	Rifacimento copertura piscina Paganelli (L.R. 47/91) RUP: DREONI ALESSANDRO	0,00	80.089,04
200369	Palazetto Wanny: acquisto di materiali di arredo e attrezzature sportive	110.000,00	110.000,00
200370	Realizzazione palestra Via Geminiani - ABA L.R. 47/91 RUP: DREONI ALESSANDRO	0,00	225.000,00
210124	Nuova palestra polifunzionale di Via Geminiani - opere di completamento (risorse FSC) RUP: DREONI ALESSANDRO	600.000,00	600.000,00
210125	Nuova palestra polifunzionale di Via San salvi - opere di completamento (risorse FSC) RUP: DREONI ALESSANDRO	400.000,00	400.000,00
210376	Adeguamento funzionale impianti sportivi comunali: riqualificazione funzionale della palestra polivalente delle Piagge - realizzazione di sovracopertura (lavori in danno) (vedi cc.oo. 210110-210111) RUP: AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	18.371,39	18.371,39