

2021\_Z516

Riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte

|           |                           |           |                        |                 |                         |
|-----------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Direzione | <b>GENERALE</b>           | Direttore | <b>PARENTI GIACOMO</b> | Classificazione | <b>INTERDIREZIONALE</b> |
| Servizio  | <b>DIREZIONE GENERALE</b> | Dirigente | <b>PARENTI GIACOMO</b> | Tipologia       | <b>SVILUPPO</b>         |

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_IND\_STRATEG\_10 FIRENZE 2030 E LO SPORT

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_10\_IS\_OB\_STR\_02 POTENZIARE LO SPORT PER TUTTI

**Obiettivo Operativo** 10.2.1  
**del D.U.P.**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

L'obiettivo si pone lo scopo di promuovere, mediante concorso di progettazione, la riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte.

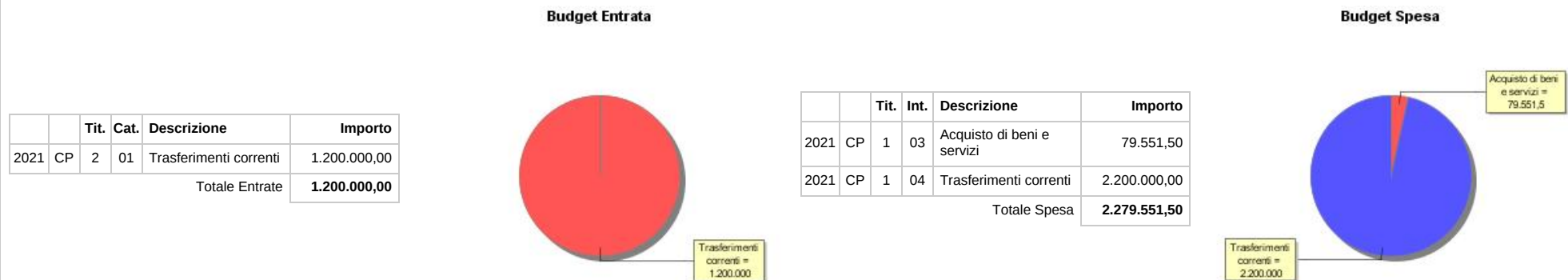
La riqualificazione dello stadio conduce infatti a ripensare l'area contigua del giardino pubblico, dei "campini" (non più utili per gli allenamenti di calcio), dei parcheggi e delle altre attrezzature per progettare un parco urbano morfologicamente integrato che potrà ospitare anche superfici non residenziali, eventualmente anche interrate, fino ad una massimo di 15.000 mq di Superficie Utile Lorda. La razionalizzazione del sistema della mobilità e sosta, l'integrazione tra le varie tipologie di trasporto ferro (ferrovia, nuova tramvia Linea 3.2.2) / gomma (bus auto) e l'individuazione di parcheggi in zona ferroviaria quale interscambio tra più modalità di trasporto, coniugata con il riassetto dell'area contigua allo stadio e della pedonalizzazione di Viale Paoli, dovrà avere una sostanziale ricaduta sul recupero "green" dell'area rimuovendo una quota consistente di terreno impermeabile a favore di alberature, spazi verdi in piena terra conferendo nuova vita al cuore del quartiere di Campo di Marte.

Per la progettazione degli interventi si effettuerà un concorso di progettazione in due fasi, in quanto strumento idoneo ad individuare (coniugando le necessità di adeguamento funzionale e di valorizzazione complessiva dell'impianto sportivo e dell'area circostante, con le esigenze di tutelare il valore storico-artistico del Franchi), le soluzioni ottimali a livello di fattibilità, con possibilità di affidare in prosecuzione l'esecuzione dei livelli successivi.

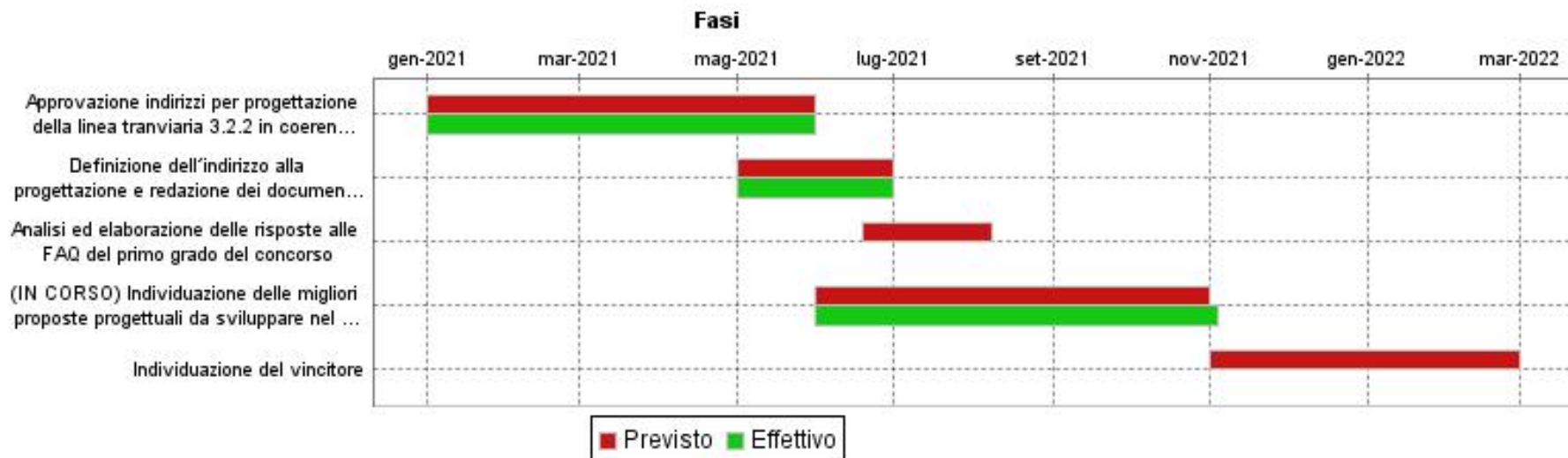
2021\_Z516

Riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte

## BUDGET



## GANTT



2021\_Z516

Riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte

| FASI                                                                                                                                            |           |                 |               |                  |                          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|--------------------------|------|
| Descrizione                                                                                                                                     | Peso      | Inizio Previsto | Fine Prevista | Responsabile     | Centro di Responsabilità | Note |
| Approvazione indirizzi per progettazione della linea tranviaria 3.2.2 in coerenza con il progetto di riqualificazione campo di Marte            |           | 01/01/2021      | 31/05/2021    |                  | DIREZIONE GENERALE       |      |
| Definizione dell'indirizzo alla progettazione e redazione dei documenti del bando di gara                                                       |           | 01/05/2021      | 30/06/2021    |                  | DIREZIONE GENERALE       |      |
| Analisi ed elaborazione delle risposte alle FAQ del primo grado del concorso                                                                    |           | 19/06/2021      | 07/08/2021    | FANFANI STEFANIA | DIREZIONE URBANISTICA    |      |
| Individuazione delle migliori proposte progettuali da sviluppare nel 2° grado                                                                   |           | 01/06/2021      | 31/10/2021    |                  | DIREZIONE GENERALE       |      |
| Individuazione del vincitore                                                                                                                    |           | 01/11/2021      | 28/02/2022    |                  | DIREZIONE GENERALE       |      |
| INDICATORI                                                                                                                                      |           |                 |               |                  |                          |      |
| Descrizione                                                                                                                                     | Tipo      |                 | Valore Atteso |                  |                          |      |
| Predisposizione del bando di gara e della documentazione relativa                                                                               | RISULTATO |                 | 1             |                  |                          |      |
| Faq analizzate e con risposta pubblicata sulla piattaforma nei tempi stabiliti dal disciplinare di concorso (primo del concorso) / Faq ricevute | RISULTATO |                 | 100%          |                  |                          |      |