

2021_ZP06

Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	PASCUZZI FRANCESCA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	SERVIZI CIMITERIALI	Dirigente	BONIFAZI GIOVANNI	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2021_IND_STRATEG_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2021_13_IS_OB_STR_01 ATTUARE UN COMUNE EFFICIENTE

Obiettivo Operativo 13.1.09
del D.U.P. Proseguire nella riqualificazione dei cimiteri comunali, compresi quelli minori

2021_ZP06

Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo è teso all'ulteriore implementazione del percorso di riqualificazione delle zone storico monumentali dei cimiteri già avviato da alcuni anni ed è finalizzato alla riassegnazione in concessione d'uso delle aree su cui insistono sepolcreti e cappelle gentilizie che si trovano in condizioni di abbandono.

L'iter procedurale per giungere all'assegnazione ai cittadini dei suddetti manufatti funebri mediante asta pubblica è lungo e articolato e può essere così riassunto:

- 1) aggiornamento periodico del censimento dei manufatti in stato di abbandono;
- 2) ricerca anagrafica degli aventi titolo su detti manufatti;
- 3) intimazione agli eredi individuabili del rispetto degli obblighi manutentivi e di decoro;
- 4) avvio del procedimento di decadenza (ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria) nei casi di perdurante inerzia / disinteresse dei medesimi o di loro irreperibilità, finalizzato alla riacquisizione dei manufatti nel patrimonio comunale;
- 5) determinazione del valore dei sepolcreti e delle cappelle riacquisite (ai sensi dell'art. 46 bis del citato Regolamento) da parte della "Commissione Valutazioni Immobiliari";
- 6) interlocuzione con la competente Soprintendenza finalizzata al conseguimento delle necessarie autorizzazioni per le nuove concessioni;
- 7) predisposizione ed indizione di aste pubbliche

Proseguono le attività di individuazione nei cimiteri comunali dei manufatti che versano in condizione di maggior degrado e abbandono e di ricerca degli eredi, effettuata mediante la competente Direzione Servizi Demografici (per legge devono essere individuati parenti ed affini fino al 6° grado). Proseguono altresì le azioni di diffida agli eredi.

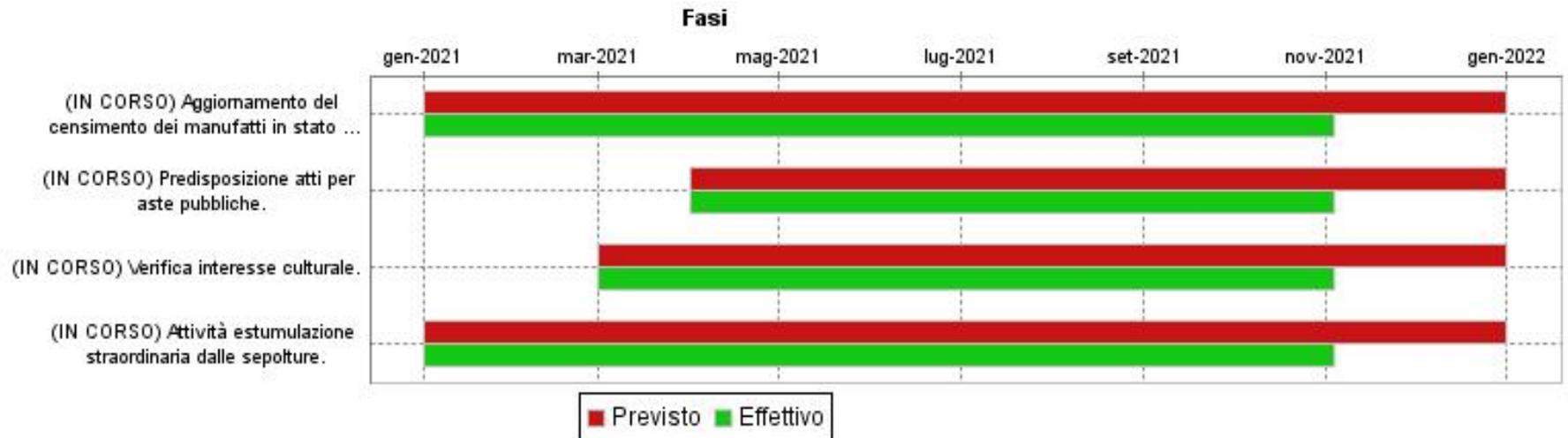
In contemporanea si portano avanti le azioni tese all'ottenimento delle autorizzazioni al trasferimento mediante concessione d'uso da parte della Soprintendenza competente ai sensi dell'art. 57/bis del D. Lgs. 42/2004 e i complessi iter di verifica dell'interesse culturale di altri cimiteri che non hanno un vincolo espresso (art. 12 D. Lgs. 42/2004), in assenza dei quali la Soprintendenza non rilascia autorizzazioni al trasferimento dei manufatti di cui trattasi.

Infine, per i manufatti che hanno terminato positivamente l'iter per la nuova concessione, si predispongono le istruttorie per la determinazione del più probabile valore venale all'attualità di detti sepolcri, oggetto di autorizzazione da sottoporre al parere della Commissione Valutazioni Immobiliari.

2021_ZP06

Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Aggiornamento del censimento dei manufatti in stato di abbandono		01/01/2021	31/12/2021	BITOSS GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Predisposizione atti per aste pubbliche.		01/04/2021	31/12/2021	PESCINI DONATELLA - P.O. ORG.AMM.VA CIMITERI	SERVIZI CIMITERIALI	
Verifica interesse culturale.		01/03/2021	31/12/2021	BITOSS GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	
Attività estimolazione straordinaria dalle sepolture.		01/01/2021	31/12/2021	BITOSS GIUSEPPINA-P.O.GESTIONE SPAZI CIMITERIALI	SERVIZI CIMITERIALI	

2021_ZP06**Attività mirate alla riacquisizione nella disponibilità dell'AC di cappelle gentilizie e sepolcreti in abbandono e per la ricollocazione a concessionari privati**

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Manufatti potenzialmente concedibili / predisposizione della richiesta di nulla osta soprintendenza concessione	RISULTATO	5/5
Aggiornamento del censimento dei manufatti in stato di abbandono nei vari cimiteri: rispetto dei tempi.	PERFORMANCE	31/12/2021
Diffide a provvedere agli obblighi manutentivi in capo a concessionari e aventi titolo per manufatti sepolcrali in stato di abbandono: n diffide inviate / n. esiti ricerche pervenute.	RISULTATO	8/8
Avvio dell'iter per la verifica dell'interesse culturale dei cimiteri.	RISULTATO	2
Avvio dell'istruttoria per la determinazione del più probabile valore venale.	RISULTATO	2
Predisposizione di aste pubbliche	RISULTATO	3