

2021_ZS1_4

Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	INTERDIREZIONALE
Servizio	PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Dirigente	FANFANI STEFANIA	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2021_IND_STRATEG_06 CITTA' CIRCOLARE - URBANISTICA

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2021_06_IS_OB_STR_01 TUTELA AMBIENTALE E SVILUPPO

2021_ZS1_4

Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

Obiettivo del D.U.P.

Operativo Obiettivo strategico 2.2 Promuovere un'economia circolare e per l'ambiente, obiettivo operativo 2.2.18 Programma Comunale degli Impianti di telefonia mobile: predisposizione del Programma di sviluppo della rete di tutti i gestori concessionari in ottemperanza alla normativa regionale in materia. Tale atto assume particolare rilevanza alla luce dell'aggiudicazione fatta dal Ministero delle Comunicazioni delle reti per il cosiddetto 5g.

Obiettivo strategico 5.2 Promuovere e sostenere il benessere sociale, obiettivo operativo 5.2.01 Adeguare gli edifici e i luoghi pubblici ai diversi tipi di disabilità e prevedere l'accessibilità negli eventi alle diverse disabilità (es. lingua dei segni per non udenti)

Obiettivo strategico 6.1 Garantire una città in equilibrio tra la tutela ambientale e le potenzialità di sviluppo, obiettivi operativi:

6.1.01 Approvare il Piano Operativo (ex regolamento urbanistico) attuando un equilibrio tra la tutela ambientale e la potenzialità di rigenerazione urbana. Puntare alla qualità degli spazi urbani con attenzione anche all'urbanistica di genere e anche mediante lo studio di una modifica alla regolamentazione attuale, per consentire investimenti fino al 50% degli interventi convenzionati del Quartiere 1 negli altri Quartieri per valorizzare le periferie.

Attivare investimenti su aree private per oltre un miliardo di euro con oltre duemila nuovi posti di lavoro grazie alle previsioni del nuovo Piano Operativo.....

6.1.02 Riconnettere parti della città, favorendo la cerniera tra centro e periferia con scelte di pianificazione urbanistica, volte alla promozione di aree urbane oggi in difficoltà

6.1.07 Procedere con il percorso di rigenerazione urbana degli spazi dell'ex Caserma di Santa Maria Novella

6.1.09 Prevedere alloggi per gli studenti con altri edifici dedicati, oltre a quelli già esistenti. Promuovere progetti di coabitazione già in essere come con Auser Abitare Solidale per studenti "fuori sede"

6.1.11 Collaborare con la Città metropolitana alla rinascita di Sant'Orsola come luogo di promozione culturale ed economica della città realizzando uno spazio multifunzionale che, tenendo conto delle ampie dimensioni del complesso, possa far coesistere cultura, formazione, lavoro e socializzazione avviando anche la riqualificazione del tessuto commerciale intorno all'immobile.

6.1.16 Procedere con la riqualificazione di palazzi in centro storico, ancorché parzialmente utilizzati, al fine di dargli una nuova vita.

Recuperare spazi inserendo un mix di funzioni per contribuire a riportare cittadini in centro storico, con un nuovo assetto dello spazio urbano circostante, nuove unità abitative, spazi per uffici e fondi per il commercio di vicinato, spazi pedonali e mobilità ciclabile, servizi sportivi e pubblici.

Obiettivo strategico 10.1 Attuare il progetto 2030 per la Firenze del futuro,

2021_ZS1_4

Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Obiettivo interdirezionale con le Direzioni Ambiente, Nuove Infrastrutture e Mobilità, Direzione Sistemi Informativi e l'Ufficio del Sindaco. Le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, per quanto riguarda la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi ed edilizi del territorio, hanno valenza fino al 03.06.2021.

Le attività svolte nel 2020 proseguono percorrendo le seguenti fasi propedeutiche all'adozione:

1) Aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico in tema di servizi pubblici e privati di uso pubblico, propedeutico al Piano Operativo (procedura art. 21 LR 65/2014)

2) Processo partecipativo:

- partecipazione al gruppo di coordinamento
- supporto alla progettazione
- supporto alla raccolta, analisi e tematizzazione materiali relativi alla pianificazione urbanistica
- partecipazione a focus group ed eventi
- validazione dei report e delle pubblicazioni

3) Analisi manifestazioni di interesse e contributi pervenuti a seguito di avviso pubblico e proposte di varianti giacenti

4) Attività di coordinamento con le Direzioni e gli Enti interessati

5) Attività di coordinamento con Università e incaricati a supporto della redazione della documentazione

6) attività di coordinamento Piano Operativo/Piano del Verde con Direzione Ambiente

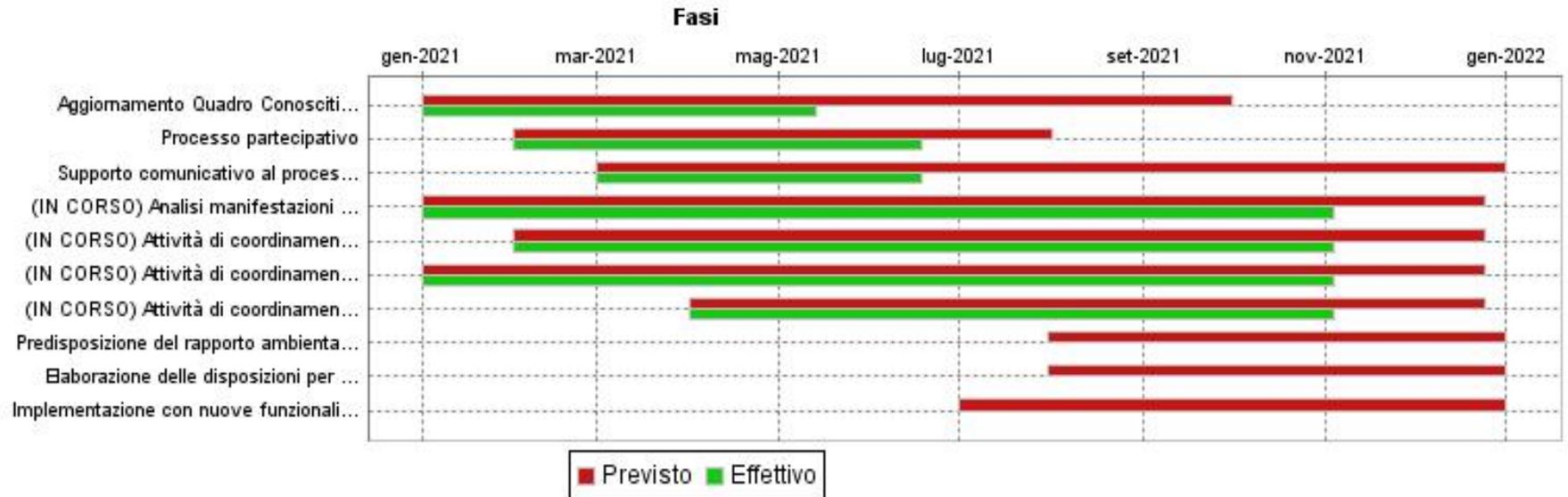
7) Supporto alla predisposizione del rapporto ambientale di valutazione ambientale strategica

8) Elaborazione delle disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano finalizzata all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo.

2021_ZS1_4

Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Aggiornamento Quadro Conoscitivo Regolamento Urbanistico: predisposizione documenti procedura art. 21 LR 65/2014		01/01/2021	30/09/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Data firma relazione
Processo partecipativo		01/02/2021	31/07/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Data ultimo incontro pubblico presso Q5
Supporto comunicativo al processo partecipativo del POC		01/03/2021	31/12/2021	ERRICO SIMONA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Data ultimo incontro pubblico presso Q5

2021_ZS1_4
Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Analisi manifestazioni di interesse e contributi pervenuti a seguito di avviso pubblico Piano Operativo		01/01/2021	24/12/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Richiesta variazione di PEG Necessario slittamento data di fine fase al 24/12/2021, a causa di consegna PINQuA su Lupi di Toscana e Concorso Stadio, attività non programmate
Attività di coordinamento con le Direzioni del Comune e gli Enti interessati		01/02/2021	24/12/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Richiesta variazione di PEG Necessario slittamento data di fine fase al 24/12/2021, a causa di consegna PINQuA su Lupi di Toscana e Concorso Stadio, attività non programmate
Attività di coordinamento con Università e incaricati a supporto della redazione della documentazione		01/01/2021	24/12/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	Richiesta variazione di PEG Necessario slittamento data di fine fase al 24/12/2021, a causa di consegna PINQuA su Lupi di Toscana e Concorso Stadio, attività non programmate
Attività di coordinamento del gruppo di lavoro per la redazione del Piano del Verde e degli spazi aperti		01/04/2021	24/12/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Predisposizione del rapporto ambientale di valutazione ambientale strategica a cura della Direzione Ambiente		31/07/2021	31/12/2021	LEONARDI MIRKO	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	

2021_ZS1_4
Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Elaborazione delle disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano finalizzata all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo		31/07/2021	31/12/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Implementazione con nuove funzionalità e ottimizzazione della piattaforma WebRU per POC		01/07/2021	31/12/2021	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	con il supporto della DSI
INDICATORI						
Descrizione					Tipo	Valore Atteso
Aggiornamento Quadro Conoscitivo Regolamento Urbanistico: predisposizione documenti procedura art. 21 LR 65/2014					RISULTATO	30/09/2021
Ideazione e programmazione di una campagna di comunicazione					RISULTATO	1 campagna di comunicazione
Analisi manifestazioni di interesse e contributi pervenuti a seguito di avviso pubblico Piano Operativo					RISULTATO	24/12/2021
Attività di coordinamento Piano Operativo/Piano del Verde con Direzione Ambiente					RISULTATO	31/12/2021