COMUNE DI FIRENZE

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

2021_ZS3 **Gestione edilizia privata**

Direzione	**URBANISTICA**	Direttore	**FANFANI STEFANIA**	Classificazione	**DIREZIONALE**
Servizio	**EDILIZIA PRIVATA**	Dirigente	**FANCELLI ELISABETTA**	Tipologia	**SINTESI**

Collegato a
***INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.*:** 2021_IND_STRATEG_06 CITTA' CIRCOLARE - URBANISTICA

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

Attività di Programmazione, gestione e monitoraggio delle diverse articolazioni organizzative e degli uffici del Servizio Edilizia Privata, per le competenze in materia di controllo e vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, compreso:

- Supporto tecnico all'Amministrazione in relazione all'attività della Giunta e del Consiglio Comunale, predisposizione delle relative proposte di deliberazione;
- Coordinamento con Enti, Associazioni, professionisti, Assessori e altre Direzioni, partecipazione ad incontri e Conferenze dei Servizi
- Organizzazione del Servizio e coordinamento del personale assegnato anche tramite atti interni di indirizzo, organizzazione, aggiornamento normativo e di indirizzo;
- Presidenza della Commissione Edilizia e coordinamento dei relativi pareri;
- verifica delle proposte di provvedimento ed assunzione dei provvedimenti di rilevanza esterna connessi ai diversi procedimenti in materia edilizia e paesaggistica, restituzione dei provvedimenti ai fini della successiva notifica a cura degli uffici proponenti e di supporto amministrativo;
- Espressione di pareri su istanza di parere preventivo di privati e su endo-procedimenti in raccordo con uffici SUAP, Ambiente, Infrastrutture e Mobilità, Patrimonio e Servizi Sociali;
- Coordinamento dell'attività di informazione tecnica con ricevimento di cittadini e professionisti su particolari problematiche inerenti l'attività edilizia, sportello di orientamento, informative on line e informative agli organi dell'amministrazione.
- Attività di segreteria del Dirigente: tenuta agenda impegni e appuntamenti, rapporti con le segreterie, registrazione, smistamento ed assegnazione di corrispondenza ed istanze con aggiornamento della banca dati gestionale Gespra; predisposizione, registrazione e trasmissione di atti interni ed esterni e di documenti di competenza del Dirigente.

Attività di verifica di conformità delle istanze di permesso di costruire compreso attivazione conferenze di servizi ove necessarie e predisposizione dei provvedimenti finali, attività di informazione all'utenza.

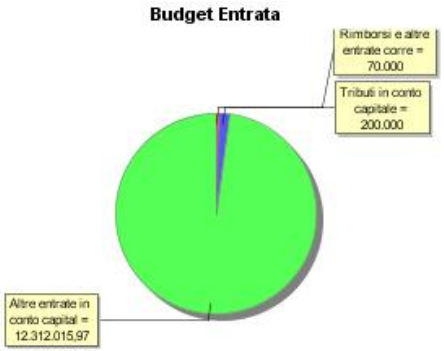
COMUNE DI FIRENZE

PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE

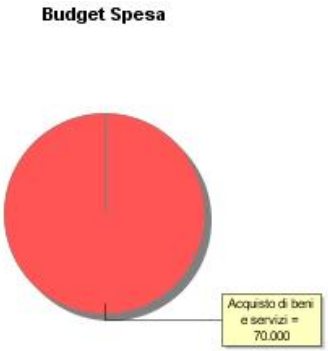
2021_ZS3 **Gestione edilizia privata**

BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2021	CP	3	05	Rimborsi e altre entrate corre	70.000,00
2021	CP	4	01	Tributi in conto capitale	200.000,00
2021	CP	4	05	Altre entrate in conto capital	12.312.015,97
				Totale Entrate	**12.582.015,97**



		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2021	CP	1	03	Acquisto di beni e servizi	70.000,00
				Totale Spesa	**70.000,00**



INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Numero provvedimenti assunti anche se in modalità lavoro agile	RISULTATO	> = 1500
Numero atti di indirizzo interno assunti	RISULTATO	> = 3
Tempo medio rilascio pareri preventivi	PERFORMANCE	< = 45 gg
Definizione condono 1985. Pratiche definite/pratiche residue	RISULTATO	662/662
Definizione condono 2004. Pratiche definite/pratiche residue	RISULTATO	250/952
Numero pratiche ispettorato definite	RISULTATO	> = 300
Numero atti emessi in formato digitale	RISULTATO	>= 250
Tempo medio di verifica delle SCIA edilizie e dei permessi di costruire sostitutivi di SCIA anche se in modalità lavoro agile	PERFORMANCE	< 30 gg.
Controlli su pratiche SUAP e di competenza di altre Direzioni	RISULTATO	> = 200
Numero proposte di provvedimento emesse	RISULTATO	> = 125
Numero proposte di provvedimento su SCIA edilizie	RISULTATO	> = 200
Numero verifiche istruttorie su strutture temporanee e su Comunicazione inizio lavori edilizia libera	RISULTATO	> = 400
Tempo di verifica delle SCIA edilizie a sanatoria	PERFORMANCE	<= 30 gg
Numero proposte di provvedimento emesse su istanze di condono 1985	RISULTATO	>= 1000

2021_ZS3 **Gestione edilizia privata**

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Numero proposte di rilascio su istanze condono 2004	RISULTATO	> = 200

OBIETTIVI COLLEGATI

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
2021_DS3_1	Verifica e controllo della conformità di tutti gli interventi edilizi di tipo conservativo soggetti a Scia o permesso di costruire sostitutivo di Scia.	0,00	0,00
2021_DS3_2	Attività di vigilanza e controllo edilizio e repressione dell'abusivismo, in sede di ispettorato edilizio; controlli su procedimenti SUAP	0,00	0,00
2021_DS3_3	Attività di controllo, istruttoria tecnica e verifiche su istanze edilizie a sanatoria ordinaria	0,00	0,00
2021_DS3_4	Attività di controllo e verifica delle istanze di sanatoria straordinaria (condono)	12.582.015,97	70.000,00