

2021\_ZV10

**Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, la riqualificazione dei Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura**

Direzione	<b>SERVIZI TECNICI</b>	Direttore	<b>DREONI ALESSANDRO</b>	Classificazione	<b>DIREZIONALE</b>
Servizio	<b>DIREZIONE SERVIZI TECNICI</b>	Dirigente	<b>DREONI ALESSANDRO</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_IND\_STRATEG\_07 SVIL.ECON.COMPET. E ALTA FORM.

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2021\_07\_IS\_OB\_STR\_02 VALOR. FIRENZE COME ECCELLENZA

**Obiettivo Operativo** 7.2.01  
**del D.U.P.**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

Proseguono nel 2021 le attività finalizzate ad attuare il piano di recupero del polo espositivo della Fortezza, attraverso interventi sui padiglioni e corrispondenti tratti di mura.

Nel 2021, in sintesi, si prevede:

- il completamento dei lavori di restauro del tratto di mura medicee attiguo al Padiglione Bellavista;
- la redazione del progetto per la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista da parte dell'aggiudicatario del servizio di progettazione defin.ed esec.e coordin.della sicurezza in prog.;
- l'aggiudicazione all'esterno del servizio di progettazione, DL e sicur. dei Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia;
- l'aggiudicazione dei lavori di restauro del bastione Rastriglia e cortine murarie lato Porta S.M.Novella (afferente il padiglione Machiavelli);
- la procedura finalizzata all'aggiudicazione dei lavori di restauro delle cortine murarie e mastio afferente il Padiglione Cavaniglia.

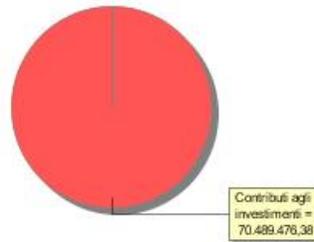
2021\_ZV10

Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, la riqualificazione dei Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

**BUDGET**

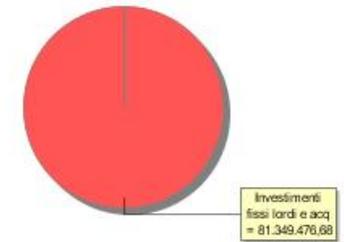
	Tit.	Cat.	Descrizione	Importo	
2019	CP	4	02	Contributi agli investimenti	17.282.793,12
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	29.377.610,69
2020	CP	4	02	Contributi agli investimenti	695.870,57
2017	CP	4	02	Contributi agli investimenti	3.000.000,00
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	20.133.202,00
Totale Entrate				<b>70.489.476,38</b>	

Budget Entrata

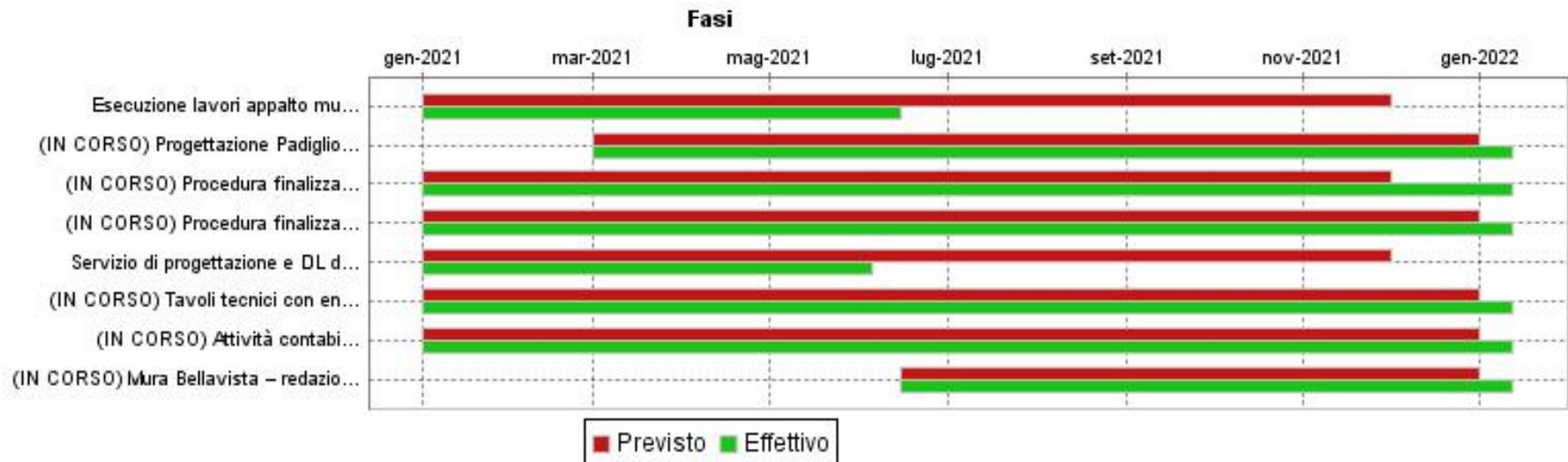


	Tit.	Int.	Descrizione	Importo	
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	10.928.914,06
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	20.133.202,00
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	17.282.793,12
2018	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	3.000.000,00
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	30.004.567,50
Totale Spesa				<b>81.349.476,68</b>	

Budget Spesa



**GANTT**



**2021\_ZV10**
**Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, la riqualificazione dei Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura**

<b>FASI</b>						
<b>Descrizione</b>	<b>Peso</b>	<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Centro di Responsabilità</b>	<b>Note</b>
Esecuzione lavori appalto mura Bellavista - Completamento e collaudo		01/01/2021	30/11/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	data approvazione CRE lavori cortine murarie lotto UMI 1B
Progettazione Padiglione Bellavista - Redazione progetto -		01/03/2021	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	ver.int.: att.in corso
Procedura finalizzata all'aggiudicazione dei lavori di restauro del tratto di mura afferente al Padiglione Machiavelli (Rastriglia)- contratto - consegna lavori		01/01/2021	30/11/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	ver.int.: att.in corso
Procedura finalizzata all'aggiudicazione dei lavori di restauro del tratto di mura e mastio afferente il Padiglione Cavaniglia		01/01/2021	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	Ver.int.: att.in corso. Del. 607 del 14.12.21: variaz.tempistica
Servizio di progettazione e DL dei Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia - Aggiudicazione		01/01/2021	30/11/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	4.6.21 esec. DD imp. spesa a favore del costituendo raggrup. di società che è risultato aggiudicatario dei servizi di progett. def. e esec., coordinam. della sicurezza e D.L. in relazione ai padiglioni Machiavelli e Cavaniglia
Tavoli tecnici con enti proprietari e utilizzatori		01/01/2021	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
Attività contabile-amministrativa connessa alla gestione dei finanziamenti esterni (rendicontazioni, monitoraggi, comunicazioni, variazioni ecc.)		01/01/2021	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	ver.int.: att.in corso
Mura Bellavista – redazione progetti da finanziare nell'ambito del Q.E. dei lavori di restauro conclusi di cui alla fase1), finalizzati a completamenti e incrementi della valorizzazione del manufatto		15/06/2021	31/12/2021	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	Del. 607 del 14.12.21: variaz.PEG - inserimento della presente fase

<b>INDICATORI</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>
Completamento appalto dei lavori afferenti le mura del Padiglione Bellavista -	RISULTATO	entro il 30/11/2021

**2021\_ZV10**
**Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, la riqualificazione dei Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura**

<b>INDICATORI</b>			
<b>Descrizione</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>	
Redazione progetto del nuovo Padiglione Bellavista	RISULTATO	entro il 31/12/2021	
Aggiudicazione dei lavori di restauro delle cortine murarie del bastione Rastriglia	RISULTATO	entro il 31/07/2021	
Avvio procedura di gara finalizzata all'aggiudicazione dei lavori di restauro del tratto di mura e mastio afferente il Padiglione Cavaniglia	RISULTATO	entro il 31/05/2021	
Tavoli tecnici con enti proprietari e utilizzatori	RISULTATO	3	
Attività contabile-amministrativa connessa alla gestione dei finanziamenti esterni (rendicontazioni, monitoraggi, comunicazioni, variazioni ecc.)	RISULTATO	6	
Redazione ulteriori progetti che si collocano nell'intervento di "restaro cortine murarie Bellavista" – approvazione e affidamento lavori di completamento bonifica bellica	RISULTATO	entro il 31/12/2021	
<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
170113	Rilancio internazionale Fortezza da Basso - 1° tranche - (Patto per la città) ***D.CC. 53 del 29/11/21 - ULTIMA VARIAZIONE DI BILANCIO - AVANZO APPLICATO PER € 3.000.000 (TOT) SU C.O. 210478*** RUP: <b>MAZZONI MICHELE</b>	20.100.000,00	20.100.000,00
190167	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	0,00	10.860.000,30
190168	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista (trasferimento Città Metropolitana) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	603.333,00	603.333,00
190169	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista (trasferimento Regione) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	603.333,65	603.333,65
190170	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista (Patto per la città) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	7.733.333,05	7.733.333,05
190171	Fortezza da Basso - rifunzionalizzazione Padiglione Machiavelli - restauro mura (Patto per la città) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	1.000.000,00	1.000.000,00
190172	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO (trasferimento Città metropolitana) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	903.165,01	903.165,01
190173	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO - (trasferimento Regione) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	903.165,01	903.165,01
190174	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO	5.620.065,70	5.620.065,70

**2021\_ZV10**
**Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, la riqualificazione dei Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura**

<b>OBIETTIVI COLLEGATI</b>			
<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>	<b>Entrata</b>	<b>Spesa</b>
	ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (2021) (trasferimento Città metropolitana) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>		
190175	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (2021) (trasferimento Regione) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	5.620.065,70	5.620.065,70
190176	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (2021) (Patto per la città) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	800.228,31	800.228,31
190177	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura (trasferimento Regione) - anno 2022 RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	4.033.267,50	4.033.267,50
190178	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - restauro mura (trasferimento Città Metropolitana) - anno 2022 RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	4.033.267,50	4.033.267,50
190179	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - restauro mura (trasferimento CCIAA) - anno 2022 RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	12.066.667,00	12.066.667,00
190228	Fortezza da Basso - Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI 1B - Restauro cortine murarie (patto per la città) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	200.000,00	200.000,00
190282	Fortezza da Basso - Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI 1B - Restauro cortine murarie (patto per la città) - anno 2020 RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	1.800.000,00	1.800.000,00
200250	FORTEZZA DA BASSO-RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA: RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA" RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	1.752.750,00	1.752.750,00
210345	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura (2021) - INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO (Patto per la città) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	903.165,02	903.165,02
210346	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (trasferimento Città Metropolitana) RUP: <b>CASELLI GIORGIO</b>	906.834,79	906.834,79
210347	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA - 2021 (trasferimento Regione)	906.835,14	906.835,14

2021\_ZV10

Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista, la riqualificazione dei Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

**OBIETTIVI COLLEGATI**

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: CASELLI GIORGIO		