

2021_Z516P

Riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte

Direzione	GENERALE	Direttore	PARENTI GIACOMO	Classificazione	INTERDIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE GENERALE	Dirigente	PARENTI GIACOMO	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_10 FIRENZE 2030 E LO SPORT

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2022_10_IS_OB_STR_02 POTENZIARE LO SPORT PER TUTTI

Obiettivo Operativo 10.2.1 del D.U.P.

Descrizione dettagliata dell'obiettivo

L'obiettivo si pone lo scopo di promuovere, mediante concorso di progettazione, la riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte.

La riqualificazione dello stadio conduce infatti a ripensare l'area contigua del giardino pubblico, dei "campini" (non più utili per gli allenamenti di calcio), dei parcheggi e delle altre attrezzature per progettare un parco urbano morfologicamente integrato che potrà ospitare anche superfici non residenziali, eventualmente anche interrate, fino ad una massimo di 15.000 mq di Superficie Utile Lorda. La razionalizzazione del sistema della mobilità e sosta, l'integrazione tra le varie tipologie di trasporto ferro (ferrovia, nuova tramvia Linea 3.2.2) / gomma (bus auto) e l'individuazione di parcheggi in zona ferroviaria quale interscambio tra più modalità di trasporto, coniugata con il riassetto dell'area contigua allo stadio e della pedonalizzazione di Viale Paoli, dovrà avere una sostanziale ricaduta sul recupero "green" dell'area rimuovendo una quota consistente di terreno impermeabile a favore di alberature, spazi verdi in piena terra conferendo nuova vita al cuore del quartiere di Campo di Marte.

Per la progettazione degli interventi è stato effettuato un concorso di progettazione in due fasi, in quanto strumento idoneo ad individuare (coniugando le necessità di adeguamento funzionale e di valorizzazione complessiva dell'impianto sportivo e dell'area circostante, con le esigenze di tutelare il valore storico-artistico del Franchi), le soluzioni ottimali a livello di fattibilità, con possibilità di affidare in prosecuzione l'esecuzione dei livelli successivi.

Nelle annualità 2022 - 2023 si procederà: alla verifica del rispetto dei requisiti in capo all'aggiudicatario, all'acquisizione del progetto di fattibilità e alla successiva acquisizione del progetto definitivo, alla organizzazione e gestione dei tavoli di confronto con gli enti coinvolti, alla organizzazione e gestione delle conferenze di servizi per l'ottenimento dei pareri, alla individuazione delle società di validazione del progetto e, in ogni fase progettuale, alla verifica di coerenza dei vari livelli progettuali con le esigenze e le prescrizioni definite dall'amministrazione. Si procederà altresì alla ricerca di ulteriori finanziamenti per la realizzazione dell'intervento prevedendo, tra l'altro, l'inserimento del progetto nei piani integrati Città Metropolitana.

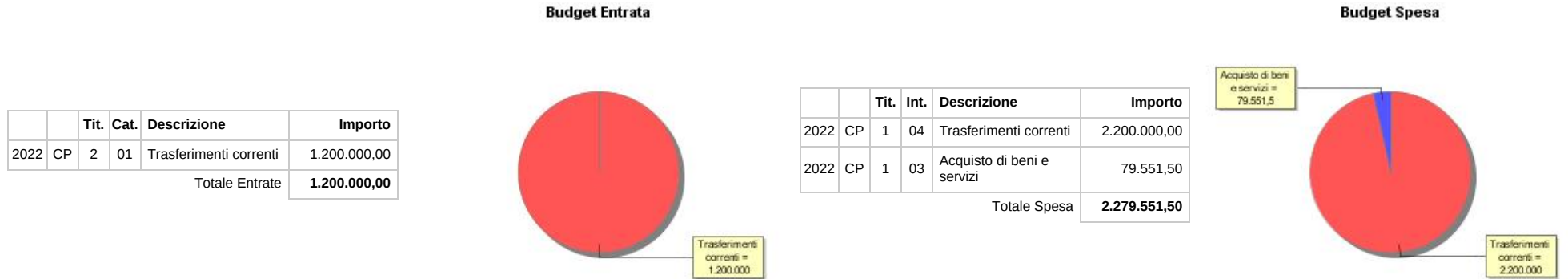
Si procederà ad attuare tutte le attività necessarie tramite un gruppo di lavoro interdirezionale a supporto del RUP.

L'obiettivo richiede anche l'attività di coordinamento e gestione dei fondi per la realizzazione del progetto che saranno sia di natura privata (come quello da Fondazione Cassa di Risparmio) e pubblica (PNRR).

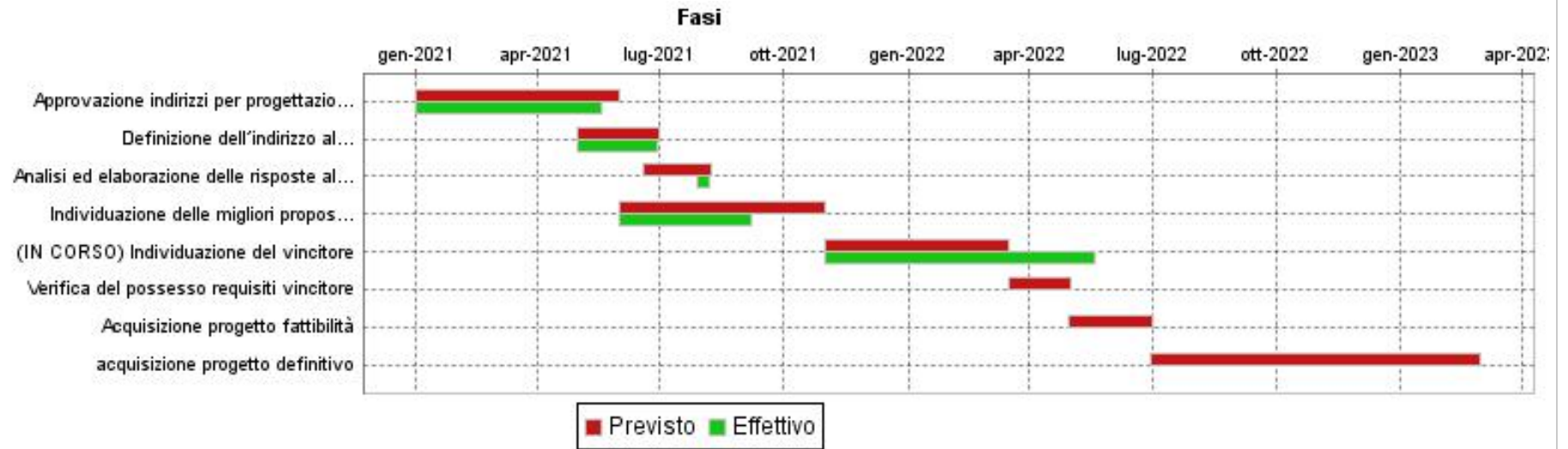
2021_Z516P

Riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte

BUDGET



GANTT



2021_Z516P
Riqualificazione integrale dello stadio Franchi e di tutta la cittadella dello sport di Campo di Marte

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Approvazione indirizzi per progettazione della linea tranviaria 3.2.2 in coerenza con il progetto di riqualificazione campo di Marte		01/01/2021	31/05/2021	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	Esecutività DG/2021/00209
Definizione dell'indirizzo alla progettazione e redazione dei documenti del bando di gara		01/05/2021	30/06/2021	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	Esecutività DG/2021/00307 e DD/2021/04034
Analisi ed elaborazione delle risposte alle FAQ del primo grado del concorso		19/06/2021	07/08/2021	FANFANI STEFANIA	DIREZIONE URBANISTICA	
Individuazione delle migliori proposte progettuali da sviluppare nel 2° grado		01/06/2021	31/10/2021	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	Convalida concorrenti
Individuazione del vincitore		01/11/2021	15/03/2022	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	
Verifica del possesso requisiti vincitore		16/03/2022	30/04/2022	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	
Acquisizione progetto fattibilità		30/04/2022	30/06/2022	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	
acquisizione progetto definitivo		30/06/2022	28/02/2023	PARENTI GIACOMO	DIREZIONE GENERALE	
INDICATORI						
Descrizione	Tipo		Valore Atteso			
2021- Predisposizione del bando di gara e della documentazione relativa	RISULTATO		1			
2021- Faq analizzate e con risposta pubblicata sulla piattaforma nei tempi stabiliti dal disciplinare di concorso (primo del concorso) / Faq ricevute	RISULTATO		100%			
2022- Coordinamento delle Direzioni coinvolte nel progetto - tavoli tecnici gruppo di lavoro	RISULTATO		100%			
2022- Monitoraggio stato di avanzamento progetto	RISULTATO		100% (1/1)			
2022- Rispetto del termine per verifica rispetto dei requisiti aggiudicatario entro il 30/04/2022	RISULTATO		30/04/2022			
2022- Rispetto del termine per acquisizione progetto di fattibilità entro il 30/06/2022	RISULTATO		30/06/2022			