

2022_ZN09

Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze

Direzione	SERVIZI SOCIALI	Direttore	CAVALLERI VINCENZO	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	SERVIZIO CASA	Dirigente	LICITRA ALESSANDRO	Tipologia	SINTESI

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_05 FAMIGLIE SOLID. E BENES. SOC.

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2022_05_IS_OB_STR_03 ASSICURARE DIRITTO ALLA CASA

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

L'obiettivo si propone di contrastare il fenomeno del disagio socio-abitativo attraverso una pluralità di azioni quali la gestione e la pubblicazione di Bandi e Avvisi per l'assegnazione di alloggi ERP e di edilizia sociale, la gestione delle graduatorie emergenza sfratti e abitativa, l'erogazione del contributo a integrazione dei canoni di locazione, l'erogazione dei contributi per la prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole, la mobilità interna agli alloggi ERP, inoltre con la gestione del programma di sublocazione di alloggi privati denominato "Comune Garante" e dei programmi di edilizia sociale denominati "20.000 alloggi in locazione" e "Canova-Giuncoli". Vengono curati i procedimenti di decadenza dall'assegnazione e quelli per il rilascio di alloggi ERP da parte di occupanti senza titolo, procedendo all'istruttoria dei relativi contenziosi. Vengono tenuti costanti rapporti con il soggetto gestore Casa SpA. Per la gestione delle attività, opera sia personale amministrativo, sia personale del servizio sociale professionale perseguendo la massima collaborazione nei rispettivi ruoli. Tutte le attività collegate all'ERP sono interessate dalle modifiche introdotte dalla nuova Legge Regionale n. 2/2019.

Programmazione, gestione e monitoraggio degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica – ERP.

Gestione dei rapporti di carattere tecnico, amministrativo e contabile con il Soggetto Gestore CASA SPA derivanti dal vigente Contratto di Servizio e ss.mm.ii..

Verifica delle proposte da parte di CASA SPA della programmazione di lavori di manutenzione ordinaria, complessa, straordinaria, recupero e nuova costruzione.

ALLOGGI ERP: programmazione e monitoraggio sugli interventi, rapporti con CASA SPA- Tenuta di rapporti tecnici e amministrativi con CASA SPA. Verifica delle proposte di CASA SPA di programmazione di lavori di recupero o costruzione di alloggi. Supporto alla Segreteria e al Coordinamento del LODE Fiorentino.

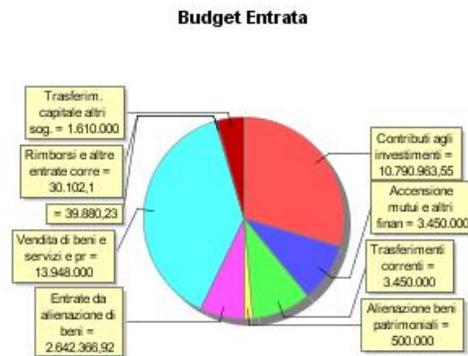
Atti amministrativi necessari all'attività della PO; Controllo del fatturato di CASA SPA e atti di contabilizzazione; Atti per la vendita degli alloggi (compresa verifica interesse culturale); Verifiche per la stipula di contratti di compravendita; Vendite ante 2014: controllo dei pagamenti rateali, atti per la stipula di contratti definitivi, atti per estinzione anticipata dei rateizzi e per cancellazione di ipoteche. Controllo delle proposte di CASA SPA per erogazione del Fondo Sociale; Autorizzazione a lavori di modifica in alloggi;

Attestazioni APE.

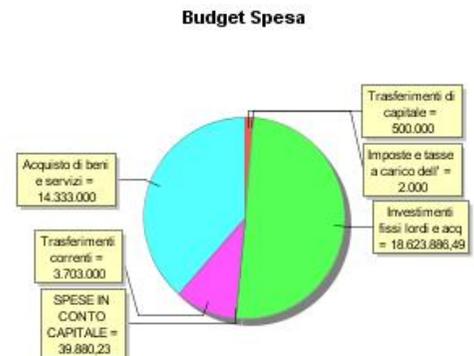
Idoneità alloggiativa: Verifica amministrativa, controlli tecnici a campione e produzione di attestazioni ai sensi delle norme sull'immigrazione.

2022_ZN09
Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze
BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.050.000,00
2020	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	450.000,00
2022	CP	2	01	Trasferimenti correnti	3.450.000,00
2015	CP	04	01	Alienazione beni patrimoniali	500.000,00
2019	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	1.810.195,70
2021	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	759.614,02
2022	CP	3	01	Vendita di beni e servizi e pr	13.948.000,00
2022	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	2.000.000,00
2008	RS				39.880,23
2020	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	52.146,04
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	8.740.963,55
2022	CP	4	04	Entrate da alienazione di beni	20.411,16
2022	CP	3	05	Rimborsi e altre entrate corre	30.102,10
2019	CP	04	05	Trasferim. capitale altri sog.	1.610.000,00
2021	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	1.000.000,00
Totale Entrate					36.461.312,80



		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2015	CP	02	07	Trasferimenti di capitale	500.000,00
2022	CP	1	02	Imposte e tasse a carico dell'	2.000,00
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	2.170.026,04
2008	RS	02		SPESE IN CONTO CAPITALE	39.880,23
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	11.761.374,71
2022	CP	1	04	Trasferimenti correnti	3.703.000,00
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	683.251,83
2022	CP	1	03	Acquisto di beni e servizi	14.333.000,00
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	4.009.233,91
Totale Spesa					37.201.766,72


INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Assegnazione in utilizzo autorizzato di alloggi di ERP: numero domande istruite/numero domande pervenute	RISULTATO	100%
Contributi alla locazione: n° domande istruite / n° domande pervenute.	RISULTATO	50%
Assegnazioni ordinarie di alloggi ERP: n° nuclei assegnatari/n°nuclei in graduatoria al 01.01.2022	RISULTATO	2,5%

2022_ZN09
Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Cambio alloggio ERP: numero domande istruite/numero domande pervenute	RISULTATO	100%
Edilizia Residenziale Convenzionata: domande istruite/domande pervenute	RISULTATO	100%
Controllo piano rateizzazione per alienazione patrimonio ERP ai sensi L. 560/1993: n. posizioni controllate / n. delle posizioni in itinere	RISULTATO	100%
Rilascio delle attestazioni di idoneità alloggiativa: n. istruttorie attivate /n. istanze pervenute al 30/11/2021	RISULTATO	100%
Sopralluoghi di verifica su alloggi su richiesta degli Uffici del Servizio Casa: n. sopralluoghi effettuati / n. richieste pervenute	RISULTATO	100%
Verifica tecnico-catastale propedeutica alla stipula di atti di compravendita degli alloggi ERP: verifiche svolte / verifiche necessarie	RISULTATO	100%
Controllo della programmazione annuale di CASA SPA degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio di ERP: n. controlli effettuato su n. documenti di programmazione pervenuti	RISULTATO	1/1
Controllo e contabilizzazione del fatturato mensile dell'Ente Gestore CASA SPA e relativa adozione di atti di liquidazione: n. controlli effettuati su n. documento fatturato mensile pervenuto	PERFORMANCE	24/24

OBIETTIVI COLLEGATI

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
080420	CONGUAGLIO INDENNITA'ESPROPRIO E OCCUPAZIONE PARCHEGGIO PRU LE PIAGGE A FAVORE DO COE.STRA E ALTRI (IMP.06/9805/1)	39.880,23	39.880,23
130085	Trasferimenti alla Regione Toscana per interventi al patrimonio ERP a cura di Casa spa (legge 560/93)	500.000,00	500.000,00
180306	Riqualificazione immobili ERP (realizzata da Casa SPA) - anno 2019	1.610.000,00	1.610.000,00
180307	Riqualificazione immobili ERP (realizzata da Casa SPA) - anno 2020	450.000,00	450.000,00
180351	Interventi di adeguamento normativo e manutenzione straordinaria immobili ERP connessi a interventi di Riqualificazione energetica e Manutenzione Facciate.	2.000.000,00	2.000.000,00
190159	Interventi realizzati da Casa S.p.A. a fronte vendite immobili ERP (L.R. n. 5/2014)	1.810.195,70	1.810.195,70
190190	Interventi di manutenzione straordinaria ERP realizzati da Casa S.p.A. (anno 2021)	2.050.000,00	2.050.000,00
200042	Riqualificazione immobili ERP (realizzata da Casa SPA) - anno 2021	1.000.000,00	1.000.000,00
200228	Interventi realizzati da Casa S.p.A. finanziati con proventi dalle vendite di alloggi ERP (L. 560/1993)	52.146,04	52.146,04
2022_DN09_01	Interventi a sostegno dell'abitare	3.620.102,10	4.238.000,00
2022_DN09_02	Programmazione, gestione e monitoraggio degli interventi ERP Attività tecnica e amministrativa inerenti il patrimonio ERP.	13.808.000,00	13.800.000,00
210085	Interventi di efficientamento energetico realizzati da Casa S.p.A. su immobili ERP ex DGRT 646/2020 - quota anno 2022	154.307,55	154.307,55

2022_ZN09

Attuazione delle politiche inerenti la gestione e lo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica e le varie forme di sostegno all'abitare sociale promosse dal Comune di Firenze

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	RUP: .		
210145	Interventi su alloggi ERP realizzati da Casa S.p.A. con utilizzo proventi da alienazioni alloggi ERP ex L.R.T. 5/2014 - anno 2021 vari indirizzi	759.614,02	759.614,02
210175	Interventi su alloggi ERP a cura di Casa S.p.A. con utilizzo proventi alienazioni ERP ex L.R.T. 5/2014 vari indirizzi *AVANZO APPL. € 130.556,02 DA C.O. 180266* ***AL 31/12/2021 RIMANE AVANZO APPLICABILE SOLO PER € 1.301,89***	0,00	130.556,02
210476	Interventi su alloggi ERP realizzati da Casa S.p.A. con utilizzo proventi da alienazioni alloggi ERP ex L.560/93 - anno 2022 - vari indirizzi	20.411,16	20.411,16
220169	Interventi di nuova costruzione, manutenzioni straordinarie e recupero edilizio alloggi ERP realizzati da Casa SpA - 2022	8.586.656,00	8.586.656,00