

2022\_ZS1\_3

Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.

Direzione	<b>URBANISTICA</b>	Direttore	<b>FANFANI STEFANIA</b>	Classificazione	<b>INTERDIREZIONALE</b>
Servizio	<b>PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b>	Dirigente	<b>FANFANI STEFANIA</b>	Tipologia	<b>SVILUPPO</b>

Collegato a

**INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.:** 2022\_IND\_STRATEG\_06 CITTA' CIRCOLARE - URBANISTICA

**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2022\_06\_IS\_OB\_STR\_01 TUTELA AMBIENTALE E SVILUPPO

<b>Obiettivo del D.U.P.</b>	<b>Operativo</b>	<p>Ob. Strategico 5.2</p> <p>Ob. Operativo 5.2.01 Adeguare gli edifici e i luoghi pubblici ai diversi tipi di disabilità e prevedere l'accessibilità negli eventi alle diverse disabilità</p> <p>Ob. Strategico 6.1</p> <p>Ob. Operativo 6.1.01 Approvare il Piano Operativo (ex regolamento urbanistico) attuando un equilibrio tra la tutela ambientale e la potenzialità di rigenerazione urbana e uno sviluppo infrastrutturale sostenibile. Puntare alla qualità degli spazi urbani con attenzione anche all'urbanistica di genere e inoltre mediante lo studio di una modifica alla regolamentazione attuale, per consentire investimenti fino al 50% degli interventi convenzionati del Quartiere 1 negli altri Quartieri per valorizzare le periferie. Attivare investimenti su aree private per oltre un miliardo di euro con oltre duemila nuovi posti di lavoro grazie alle previsioni del nuovo Piano Operativo. Inserire nel nuovo Piano Operativo Urbanistico o negli strumenti che si renderanno necessari, criteri per il divieto di realizzazione di nuove strutture turistiche-ricettive e per inserire un "tetto" al numero di appartamenti utilizzati per le locazioni di breve periodo. Promuovere strumenti urbanistici ed edilizi in grado di facilitare la nuova impresa.</p> <p>Ob. Operativo 6.1.02 Riconnettere parti della città, favorendo la cerniera tra centro e periferia con scelte di pianificazione urbanistica, volte alla promozione di aree urbane oggi in difficoltà.</p> <p>Ob. Operativo 6.1.09 Prevedere alloggi per gli studenti con altri edifici dedicati, oltre a quelli già esistenti. Promuovere progetti di coabitazione già in essere come con Auser Abitare Solidale per studenti "fuori sede"</p> <p>Ob. Operativo 6.1.11 Collaborare con la Città metropolitana alla rinascita di Sant'Orsola come luogo di promozione culturale ed economica della città realizzando uno spazio multifunzionale che, tenendo conto delle ampie dimensioni del complesso, possa far coesistere cultura, formazione, lavoro e socializzazione avviando anche la riqualificazione del tessuto commerciale intorno all'immobile.</p> <p>Ob. Operativo 6.1.14 Favorire la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e housing sociale in immobili di proprietà pubblica (es: ex caserma Lupi di Toscana, ex caserma S.M. Novella), con le valutazioni tecniche propedeutiche ad orientare le scelte di recupero funzionale</p> <p>Ob. Operativo 6.1.16 Procedere con la riqualificazione di palazzi in centro storico, ancorché parzialmente utilizzati, al fine di dargli una nuova vita. Recuperare spazi inserendo un mix di funzioni per contribuire a riportare cittadini in centro storico, con un nuovo assetto dello spazio urbano circostante, nuove unità abitative, spazi per uffici e fondi per il commercio di vicinato, spazi pedonali e mobilità ciclabile, servizi sportivi e pubblici.</p> <p>Ob. Strategico 10.1</p> <p>Ob. Operativo 10.1.03 Incentivare il ripopolamento del centro: portare mille giovani in centro</p>

2022\_ZS1\_3

**Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.**

**Descrizione  
dettagliata  
dell'obiettivo**

Obiettivo interdirezionale con le Direzioni Ambiente, Nuove Infrastrutture e Mobilità.

- 1) Conclusione lavoro di analisi delle manifestazioni di interesse e contributi pervenuti a seguito di avviso pubblico
- 2) Attività di coordinamento con le Direzioni e gli Enti interessati
- 3) Attività di coordinamento con Università e incaricati a supporto della redazione della documentazione
- 4) Supporto e attività di coordinamento del Piano Operativo con il Piano del Verde con Direzione Ambiente
- 5) Supporto alla predisposizione del rapporto ambientale di valutazione ambientale strategica
- 6) Elaborazione delle disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano finalizzata all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
- 7) Coordinamento del Piano Operativo con il Piano comunale della Protezione civile con Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile
- 8) Elaborazione del progetto di Piano da sottoporre all'AC

**GANTT**



**FASI**

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Conclusione lavoro di analisi delle manifestazioni di interesse e contributi pervenuti a seguito di avviso pubblico		01/01/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Coordinamento con le Direzioni del Comune e gli Enti interessati		01/02/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	

**2022\_ZS1\_3**
**Piano Operativo e nuovo Piano Strutturale. Attività propedeutiche.**

<b>FASI</b>						
<b>Descrizione</b>	<b>Peso</b>	<b>Inizio Previsto</b>	<b>Fine Prevista</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Centro di Responsabilità</b>	<b>Note</b>
Coordinamento con Università e incaricati a supporto della redazione della documentazione		01/01/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Supporto e coordinamento del Piano Operativo con il Piano del Verde con Direzione Ambiente		01/01/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Predisposizione del rapporto ambientale di valutazione ambientale strategica a cura della Direzione Ambiente		01/01/2022	24/12/2022	NASTI ILARIA	DIREZIONE AMBIENTE	
Elaborazione delle disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano finalizzata all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo		01/01/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Coordinamento del Piano Operativo con il Piano comunale della Protezione civile con la Direzione Servizi Territoriali e Protezione Civile		01/01/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
Implementazione con nuove funzionalità e ottimizzazione della piattaforma WebRU per POC		01/01/2022	24/12/2022	FANFANI STEFANIA	SERVIZIO PIANIFAZ.URBANISTICA	
<b>INDICATORI</b>						
<b>Descrizione</b>			<b>Tipo</b>	<b>Valore Atteso</b>		
Conclusione analisi manifestazioni di interesse e contributi pervenuti a seguito di avviso pubblico Piano Operativo			PERFORMANCE	24/12/2022		
Coordinamento con Università e incaricati a supporto della redazione della documentazione: incontri effettuati rispetto a quelli richiesti			RISULTATO	100%		