

2022_ZS3

Sintesi Gestione edilizia privata

Direzione	URBANISTICA	Direttore	FANFANI STEFANIA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	EDILIZIA PRIVATA	Dirigente	FANCELLI ELISABETTA	Tipologia	SINTESI

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_06 CITTA' CIRCOLARE - URBANISTICA

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Attività di Programmazione, gestione e monitoraggio delle diverse articolazioni organizzative e degli uffici del Servizio Edilizia Privata, per le competenze in materia di controllo e vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, compreso:

- Supporto tecnico all'Amministrazione in relazione all'attività della Giunta e del Consiglio Comunale, predisposizione delle relative proposte di deliberazione;
- Coordinamento con Enti, Associazioni, professionisti, Assessori e altre Direzioni, partecipazione ad incontri e Conferenze dei Servizi
- Organizzazione del Servizio e coordinamento del personale assegnato anche tramite atti interni di indirizzo, organizzazione, aggiornamento normativo e di indirizzo;
- Presidenza della Commissione Edilizia e coordinamento dei relativi pareri;
- verifica delle proposte di provvedimento ed assunzione dei provvedimenti di rilevanza esterna connessi ai diversi procedimenti in materia edilizia e paesaggistica, restituzione dei provvedimenti ai fini della successiva notifica a cura degli uffici proponenti e di supporto amministrativo;
- Espressione di pareri su istanza di parere preventivo di privati e su endo-procedimenti in raccordo con uffici SUAP, Ambiente, Infrastrutture e Mobilità, Patrimonio e Servizi Sociali;
- Coordinamento dell'attività di informazione tecnica con ricevimento di cittadini e professionisti su particolari problematiche inerenti l'attività edilizia, sportello di orientamento, informative on line e informative agli organi dell'amministrazione.
- Attività di segreteria del Dirigente: tenuta agenda impegni e appuntamenti, rapporti con le segreterie, registrazione, smistamento ed assegnazione di corrispondenza ed istanze con aggiornamento della banca dati gestionale Gespra; predisposizione, registrazione e trasmissione di atti interni ed esterni e di documenti di competenza del Dirigente.

Attività di verifica di conformità delle istanze di permesso di costruire compreso attivazione conferenze di servizi ove necessarie e predisposizione dei provvedimenti finali, attività di informazione all'utenza.

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Numero provvedimenti assunti anche se in modalità lavoro agile	RISULTATO	> = 1500
Numero atti di indirizzo interno assunti	RISULTATO	> = 3
Tempo medio rilascio pareri preventivi	PERFORMANCE	< = 45 gg

2022_ZS3
Sintesi Gestione edilizia privata

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Numero pratiche ispettorato definite	RISULTATO	> = 300
Numero atti emessi in formato digitale	RISULTATO	>= 250
Tempo medio di verifica delle SCIA edilizie e dei permessi di costruire sostitutivi di SCIA anche se in modalità lavoro agile	PERFORMANCE	< 30 gg.
Controlli su pratiche SUAP e di competenza di altre Direzioni	RISULTATO	> = 200
Numero proposte di provvedimento emesse	RISULTATO	> = 125
Numero proposte di provvedimento su SCIA edilizie	RISULTATO	> = 200
Numero verifiche su Comunicazioni inizio lavori attività edilizia libera	RISULTATO	> = 400
Tempo di verifica delle SCIA edilizie a sanatoria	PERFORMANCE	<= 30 gg
Numero rilasci a seguito di richieste di riesame condono 1985	RISULTATO	> = 40
Numero proposte di rilascio su istanze condono 2004	RISULTATO	> = 500

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
2022_DS3_1	Verifica e controllo della conformità di tutti gli interventi edilizi di tipo conservativo soggetti a Scia o permesso di costruire sostitutivo di Scia.	0,00	0,00
2022_DS3_2	Attività di vigilanza e controllo edilizio e repressione dell'abusivismo, in sede di ispettorato edilizio; controlli su procedimenti SUAP	0,00	0,00
2022_DS3_3	Attività di controllo, istruttoria tecnica e verifiche su istanze edilizie a sanatoria ordinaria	0,00	0,00
2022_DS3_4	Attività di controllo e verifica delle istanze di sanatoria straordinaria (condono)	0,00	0,00