

2022_ZN11**Realizzazione Piano Casa**

Direzione	SERVIZI SOCIALI	Direttore	CAVALLERI VINCENZO	Classificazione	INTERDIREZIONALE
Servizio	SERVIZIO CASA	Dirigente	LICITRA ALESSANDRO	Tipologia	MIGLIORAMENTO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_05 FAMIGLIE SOLID. E BENES. SOC.**OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.:** 2022_05_IS_OB_STR_03 ASSICURARE DIRITTO ALLA CASA**Obiettivo Operativo** 6.1.09 - 6.1.15 - 5.2.07 - 6.1.18
del D.U.P.**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Con il Piano Strutturale e successivamente con il Regolamento Urbanistico è stato definito un nuovo approccio allo sviluppo della città, rivolto alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente nella logica dei "volumi zero".

In questa ottica e con il duplice duplice obiettivo di migliorare e incrementare l'offerta di patrimonio ERP e di offrire forme diversificate di housing sociale utilizzando immobili pubblici, sono stati individuati nell'ambito del patrimonio ERP e del patrimonio di proprietà comunale gli immobili oggetto di interventi di riqualificazione e rigenerazione, ristrutturazione e adeguamento. Tali immobili saranno destinati a edilizia sociale per tipologie di utenza non compatibili con il mercato privato dell'abitazione (per es. studenti, genitori separati, nuclei familiari seguiti dai Servizi Sociali) ad affitto calmierato per almeno 20 anni o a vendita a prezzi concordati.

Il percorso attivato con le Delibere di Giunta Comunale n.260/2020 e n. 142/2021, ed intrapreso in collaborazione con CASA SPA, ha portato all'attivazione dell'Agenzia Sociale per la Casa che avrà cura di collaborare alle gestione del nuovo Piano Casa.

In collaborazione con Casa Spa verrà effettuato uno studio di fattibilità riguardo all'attivazione di misure per favorire la mediazione dei conflitti e il corretto utilizzo degli spazi comuni nei condomini ERP ad alta presenza di problematiche sociali.

In stretto raccordo, altresì, con CASA SPA per la componente ERP e con i Servizi Tecnici si provvederà alla messa in atto delle procedure tecnico amministrative finalizzate all'aumento dell'offerta abitativa grazie, rispettivamente, alle ristrutturazioni degli alloggi ERP (Casa spa) e alla riqualificazione e destinazione di immobili rigenerati anche a progetti di "Social housing" e "Affordable housing" (Servizi Tecnici).

Le attività dei Servizi Tecnici ricondotte nel presente obb. riguardano gli immobili Via Pier Capponi, Palazzo Rinuccini e ex Meccanotessile.

2022_ZN11
Realizzazione Piano Casa
GANTT

FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Predisposizione di uno studio di fattibilità riguardo l'attivazione di misure per favorire la mediazione dei conflitti ed il corretto utilizzo degli spazi comuni nei condomini ERP		01/01/2022	31/12/2022	LICITRA ALESSANDRO	SERVIZIO CASA	l'attività prevista è in linea con l'obiettivo ed i tempi di realizzazione.
Palazzo Rinuccini - Redazione progetto esecutivo e avvio procedure di gara dei lavori finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale		01/01/2022	31/12/2022	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Immobile Via Pier Capponi - Affidamento 1ma fase lavori e redazione progetto afferente alla 2a fase, previsto nell'annualità 2022 dell'attuale P.T.I., finalizzati entrambi alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale		01/01/2022	31/12/2022	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	
Area ex Meccanotessile - Realizzazione alloggi per finalità sociali - Approvazione progetto e redazione bando di gara		15/01/2022	15/12/2022	CIONI FILIPPO	SERVIZIO GEST. E MANUTENZ.	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
N. 1 Studio di fattibilità attivazione misure mediazione conflitti nei condomini ERP	RISULTATO	31/12/2022

2022_ZN11

Realizzazione Piano Casa

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Palazzo Rinuccini - Redazione progetto esecutivo - rispetto del termine previsto	RISULTATO	entro il 30/09/2022
Immobile Via Pier Capponi - Affidamento lavori 1a fase - rispetto del termine previsto	RISULTATO	entro il 31/05/2022
Area ex Meccanotessile - Realizzazione alloggi per finalità sociali - Redazione progetto per la gara	RISULTATO	entro il 30/09/2022