

2022_ZP08

Organizzazione, coordinamento, indirizzo e controllo delle attività e dei programmi della Direzione.

Direzione	PATRIMONIO IMMOBILIARE	Direttore	PASCUZZI FRANCESCA	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	Dirigente	PASCUZZI FRANCESCA	Tipologia	SINTESI

Collegato a

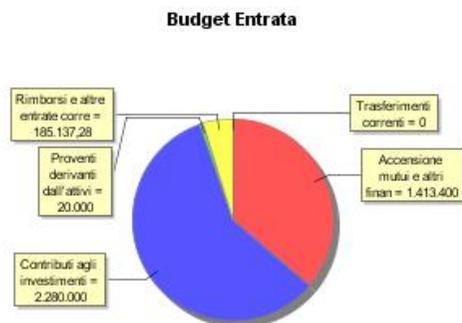
INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_13 BUONA AMMINISTR. E QUARTIERI

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

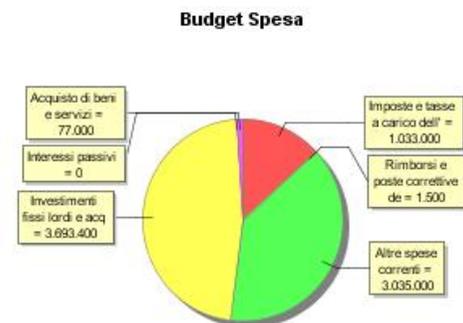
Al Direttore spettano in particolare le attività strategiche connesse al raggiungimento degli importanti obiettivi sfidanti.
 Supervisione dei documenti di programmazione economico-finanziaria, del DUP e del PEG.
 Coordinamento dei servizi e delle Posizioni Organizzative della Direzione.
 Monitoraggio degli obiettivi assegnati alla Direzione.
 Rapporti con gli organi istituzionali dell'Ente e con la Direzione Generale.
 Programmazione e supervisione della gestione del personale.
 D.Lgs. n. 81/2008: Adempimenti di competenza in qualità di Datore di Lavoro, in collaborazione con il Servizio Prevenzione e Protezione, rapporti con il medico competente in materia di sorveglianza sanitaria, e supervisione delle attività svolte dai soggetti delegati e preposti.
 Attività giuridico/amministrative relative alla gestione dei procedimenti espropriativi, occupazioni di urgenza, ed alla determinazione delle indennità di esproprio e di occupazione.
 Attività giuridico/ amministrativa relativa agli affari generali e alle procedure di gara per l'affidamento di servizi e l'acquisizione di beni.
 Vigilanza degli adempimenti in materia di trasparenza e anticorruzione, nonché delle attività connesse con il sistema dei controlli interni.
 Attività giuridico/amministrative e operative relative all'Autoparco.
 Attività giuridico/amministrative relative ai servizi assicurativi dell'Ente.

2022_ZP08
Organizzazione, coordinamento, indirizzo e controllo delle attività e dei programmi della Direzione.
BUDGET

	Tit.	Cat.	Descrizione	Importo	
2022	CP	2	01	Trasferimenti correnti	0,00
2022	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	1.413.400,00
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.280.000,00
2022	CP	3	02	Proventi derivanti dall'attivi	20.000,00
2022	CP	3	05	Rimborsi e altre entrate corrente	185.137,28
Totale Entrate				3.898.537,28	



	Tit.	Int.	Descrizione	Importo	
2022	CP	1	02	Imposte e tasse a carico dell'	1.033.000,00
2022	CP	1	09	Rimborsi e poste correttive de	1.500,00
2022	CP	1	10	Altre spese correnti	3.035.000,00
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	3.693.400,00
2022	CP	1	07	Interessi passivi	0,00
2022	CP	1	03	Acquisto di beni e servizi	77.000,00
Totale Spesa				7.839.900,00	


INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Gestione di tutti i nuovi sinistri passivi denunciati: sinistri nuovi gestiti/sinistri nuovi denunciati	PERFORMANCE	100%
Richieste di trasformazione diritto di superficie in proprietà, sostituzioni convenzioni ed eliminazione vincoli, accertamento di entrata	RISULTATO	>35
Gestione del personale (presenze, malattie, permessi, salario accessorio) Adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro: n. dipendenti gestiti /n. unità di personale addetto (in presenza)	RISULTATO	167/3
Gestione del personale (presenze, malattie, permessi, salario accessorio) Adempimenti connessi alla sicurezza sui luoghi di lavoro: n. dipendenti gestiti /n. unità di personale addetto (svolto in lavoro agile)	RISULTATO	167/3
N. sessioni istruttorie del Gruppo intersettoriale di Lavoro sinistri (cd. GIL) svolte su piattaforma Teams	RISULTATO	30
Parcheggio pubblico in località Ponte a Mensola: provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio	RISULTATO	30/03/2022
N° pratiche istruite dall'Ufficio Assicurazioni esaminate nelle riunioni del Gruppo intersettoriale di Lavoro sinistri	PERFORMANCE	700
Gestione corrispondenza e protocollazione: n° documenti protocollati / n° dipendenti dedicati.	RISULTATO	12000/3
Risarcimento danni causati da terzi: numero risarcimenti incassati	PERFORMANCE	> 15
Tranvia Linea 2 e 3.1 Variante alternativa al Centro Storico Lotto 2: predisposizione documentazione per emissione decreti di asservimento di aggancio	RISULTATO	31/12/2022
Attività di supporto amministrativo e contabile (Atti di impegno e liquidazione): numero atti istruiti	RISULTATO	100%
Gestione adempimenti bilancio, rendiconto, fondo economiale: numero adempimenti gestiti/numero adempimenti richiesti servizio finanziario	RISULTATO	100%

2022_ZP08
Organizzazione, coordinamento, indirizzo e controllo delle attività e dei programmi della Direzione.

INDICATORI		
Descrizione	Tipo	Valore Atteso
Gestione procedure di negoziazione assistita-mediazione pervenute: procedure di negoziazione-mediazione gestite/ procedure di negoziazione-mediazione pervenute	RISULTATO	100%
Attività relativa alla gestione delle procedure ad evidenza pubblica ed all' approvvigionamento di beni e affidamento di servizi sia su piattaforme telematiche che mediante affidamenti diretti	PERFORMANCE	>5
Numero atti di liquidazione premi, regolazione premi, franchigie	RISULTATO	20
Attività relativa all'incentivazione della dematerializzazione della corrispondenza": N. PEC inviate/numero dipendenti dedicati.	RISULTATO	1500/3

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
2022_DP08_01	Attività inerente: espropri, edilizia agevolata e convenzionata, estinzione del diritto di prelazione sugli alloggi assegnati ad ex alluvionati.	179.537,28	0,00
2022_DP08_02	Gestione sinistri assicurativi relativi alle polizze vari rischi dell'Ente.	25.600,00	3.421.500,00
2022_DP08_03	Supporto giuridico amministrativo, organizzativo e contabile , personale, protocollo, servizi generali.	0,00	725.000,00
210298	PON METRO - Transizione alla mobilità sostenibile - Acquisto bus scolastici elettrici - REACT EU	1.500.000,00	1.500.000,00
210299	Transizione alla mobilità sostenibile - Acquisto bus scolastici elettrici - IVA - (vedi c.o. 210298)	150.000,00	150.000,00
210300	PON METRO - Transizione alla mobilità sostenibile. Acquisto veicoli elettrici per uffici e servizi comunali - REACT-EU - anno 2022	780.000,00	780.000,00
210342	Acquisto fondi non residenziali - anno 2022	1.263.400,00	1.263.400,00