

2022_ZV10

Ob.Pluriennale-Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso realizzazione nuovo Padiglione Bellavista, riqualificazione Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	DREONI ALESSANDRO	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	Dirigente	DREONI ALESSANDRO	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_07 SVIL.ECON.COMPET. E ALTA FORM.

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2022_07_IS_OB_STR_02 VALOR. FIRENZE COME ECCELLENZA

Obiettivo Operativo 7.2.01
del D.U.P.

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

Proseguono nel 2022 le attività finalizzate ad attuare il piano di recupero del polo espositivo della Fortezza, attraverso interventi sui padiglioni e corrispondenti tratti di mura.

In sintesi, si prevede:

- lo sviluppo progettuale dei Padiglioni: nel 2022 si prevede il conseguimento del progetto esecutivo del Bellavista e dei progetti definitivi del Cavaniglia e Machiavelli;
- il conseguente avvio e sviluppo dell'iter di gara dei progetti di cui sopra per addivenire alle contrattualizzazioni nell'esercizio 2023;
- Sviluppo, nel 2022, degli appalti dei lavori di restauro delle cortine murarie lato S.M. Novella (Rastriglia) e Cavaniglia;
- Sviluppo, sempre nel 2022, delle attività di progettazione della valorizzazione paesaggistica dei bastioni Bellavista e Rastriglia e relativi camminamenti di ronda;
- Avvio, nel 2022, della gara del servizio di progettazione del Padiglione Spadolini

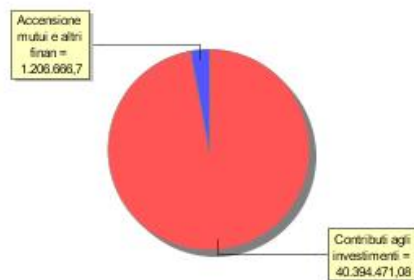
2022_ZV10

Ob.Pluriennale-Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso realizzazione nuovo Padiglione Bellavista, riqualificazione Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

BUDGET

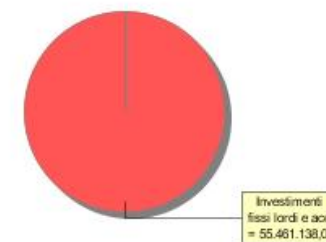
		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.946.810,15
2019	CP	4	02	Contributi agli investimenti	182.793,12
2020	CP	4	02	Contributi agli investimenti	695.870,57
2022	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	1.206.666,70
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	36.568.997,24
Totale Entrate					41.601.137,78

Budget Entrata

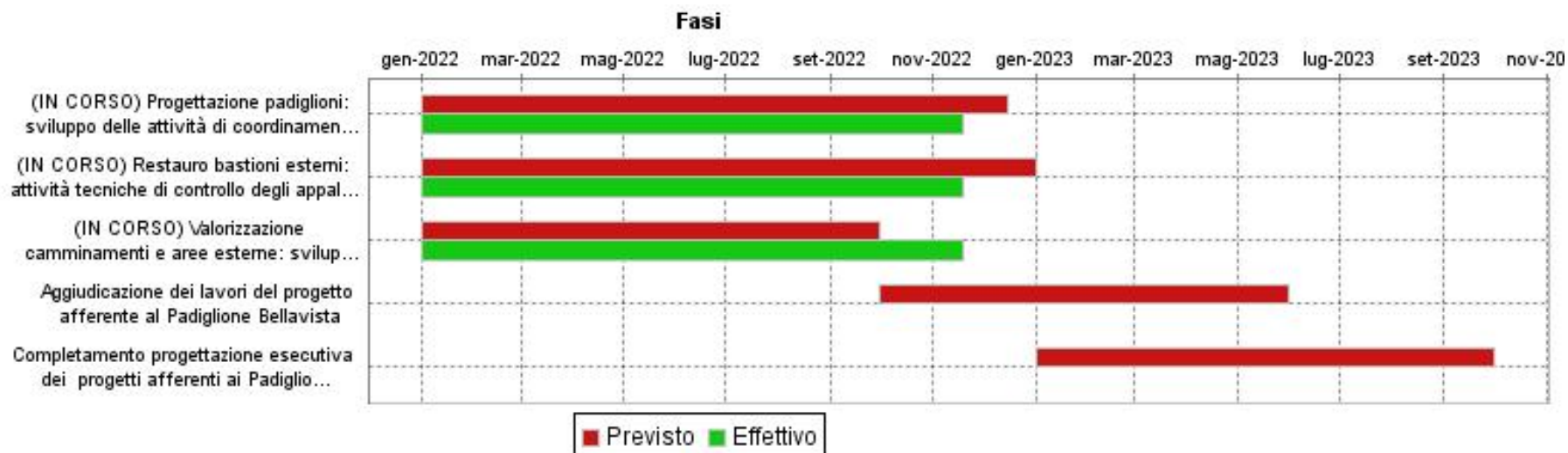


		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	10.928.914,06
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	43.388.840,50
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	182.793,12
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	960.590,40
Totale Spesa					55.461.138,08

Budget Spesa



GANTT



2022_ZV10

Ob.Pluriennale-Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso realizzazione nuovo Padiglione Bellavista, riqualificazione Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Progettazione padiglioni: sviluppo delle attività di coordinamento della progettazione dei nuovi padiglioni Bellavista, Machiavelli e Cavaniglia per completamento progettazione.		01/01/2022	15/12/2022	CASELLI GIORGIO	SERV.BELLE ARTI FABB.PAL.VECCH	
Restauro bastioni esterni: attività tecniche di controllo degli appalti avviati per il restauro delle cortine murarie esterne tra i bastioni Rastriglia e Cavaniglia		01/01/2022	31/12/2022	MUCCINI TOMMASO - P.O. PALAZZI VILLE E MONUM.CITT.	SERV.BELLE ARTI FABB.PAL.VECCH	
Valorizzazione camminamenti e aree esterne: sviluppo dell' attività di progettazione della valorizzazione paesaggistica del bastione Rastriglia e dei relativi camminamenti di ronda		01/01/2022	30/09/2022	CASELLI GIORGIO	SERV.BELLE ARTI FABB.PAL.VECCH	da variare la fine prevista al 30.9: il progetto è pronto ma occorre attendere l'esito dei lavori di bonifica bellica ancora in corso.
Aggiudicazione dei lavori del progetto afferente al Padiglione Bellavista		01/10/2022	31/05/2023	CASELLI GIORGIO	SERV.BELLE ARTI FABB.PAL.VECCH	
Completamento progettazione esecutiva dei progetti afferenti ai Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia per avvio procedure di gara		01/01/2023	30/09/2023	CASELLI GIORGIO	SERV.BELLE ARTI FABB.PAL.VECCH	
INDICATORI						
Descrizione	Tipo		Valore Atteso			
Redazione progetto esecutivo del Padiglione Bellavista	RISULTATO		entro il 30/09/2022			
Redazione progetti definitivi Padiglioni Machiavelli e Cavaniglia	RISULTATO		entro il 15/12/2022			
Consegna dei lavori di restauro delle cortine e mastio Cavaniglia	RISULTATO		entro il 30/09/2022			
Redazione progetto esecutivo di valorizzazione paesaggistica del bastione Rastriglia	RISULTATO		entro il 30/09/2022			
OBIETTIVI COLLEGATI						
Codice	Titolo				Entrata	Spesa
190167	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista ***AVANZO UTILIZZATO TOT PER CC.OO. 220341-220342-220343*** RUP: CASELLI GIORGIO				0,00	10.860.000,30
190168	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista (trasferimento Città Metropolitana) RUP: CASELLI GIORGIO				163.617,44	163.617,44

2022_ZV10

Ob.Pluriennale-Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso realizzazione nuovo Padiglione Bellavista, riqualificazione Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
190169	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista (trasferimento Regione) RUP: CASELLI GIORGIO	163.618,10	163.618,10
190170	Fortezza da Basso - nuovo padiglione Bellavista (Patto per la città) RUP: CASELLI GIORGIO	7.733.333,05	7.733.333,05
190171	Fortezza da Basso - rifunionalizzazione Padiglione Machiavelli - restauro mura (Patto per la città) RUP: CASELLI GIORGIO	0,00	0,00
190172	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO (trasferimento Città metropolitana) RUP: CASELLI GIORGIO	903.165,01	903.165,01
190173	Fortezza da Basso - Restauro e amplimento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO - (trasferimento Regione) RUP: CASELLI GIORGIO	903.165,01	903.165,01
190174	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (2021) (trasferimento Città metropolitana) RUP: CASELLI GIORGIO	5.620.065,70	5.620.065,70
190175	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (2021) (trasferimento Regione) RUP: CASELLI GIORGIO	5.620.065,70	5.620.065,70
190176	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (2021) (Patto per la città) RUP: CASELLI GIORGIO	0,00	0,00
190177	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti - restauro mura (trasferimento Regione) - anno 2022 RUP: CASELLI GIORGIO	709.934,15	709.934,15
190178	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - restauro mura (trasferimento Città Metropolitana) - anno 2022 RUP: CASELLI GIORGIO	709.934,15	709.934,15
190179	Fortezza da Basso - Padiglione Spadolini restauro e manutenzione straordinaria strutture ed impianti - restauro mura (trasferimento CCIAA) - anno 2022 RUP: CASELLI GIORGIO	7.566.667,00	7.566.667,00
190228	Fortezza da Basso - Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI 1B - Restauro cortine murarie (patto per la città) RUP: CASELLI GIORGIO	200.000,00	200.000,00
190282	Fortezza da Basso - Restauro e valorizzazione funzionale lotto UMI 1B - Restauro cortine murarie (patto per la città) -	1.800.000,00	1.800.000,00

2022_ZV10

Ob.Pluriennale-Qualificare il Polo Espositivo Fiorentino della Fortezza da Basso con interventi tecnologicamente avanzati attraverso realizzazione nuovo Padiglione Bellavista, riqualificazione Padiglioni Machiavelli, Spadolini e Cavaniglia e relative mura

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
	anno 2020 RUP: CASELLI GIORGIO		
200250	FORTEZZA DA BASSO-RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA: RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A - RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE LATO PORTA S.M. NOVELLA" RUP: CASELLI GIORGIO	1.752.750,00	1.752.750,00
210345	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura (2021) - INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO (Patto per la città) RUP: CASELLI GIORGIO	903.165,02	903.165,02
210346	Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA (trasferimento Città Metropolitana) RUP: CASELLI GIORGIO	906.834,79	906.834,79
210347	Fortezza da Basso - Restauro e amplimento Padiglione Cavaniglia - restauro mura - INTERVENTO DI RESTAURO ED AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA - 2021 (trasferimento Regione) RUP: CASELLI GIORGIO	906.835,14	906.835,14
210477	Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista (Patto per la Città) - anno 2021 (da contestuale riduzione c.o. 190171) RUP: CASELLI GIORGIO	3.831.320,82	3.831.320,82
210478	Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista (Patto per la Città) - finanziato con avanzo RUP: CASELLI GIORGIO	0,00	3.000.000,00
220151	Fortezza da Basso - Restauro bastioni Imperiale e Strozzi UMI 4 e 2 - quota a carico Comune RUP: CASELLI GIORGIO	1.206.666,70	1.206.666,70