

2022_ZV16

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via di Sa Salvi;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

Direzione	SERVIZI TECNICI	Direttore	DREONI ALESSANDRO	Classificazione	DIREZIONALE
Servizio	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	Dirigente	DREONI ALESSANDRO	Tipologia	SVILUPPO

Collegato a

INDIRIZZO STRATEGICO D.U.P.: 2022_IND_STRATEG_10 FIRENZE 2030 E LO SPORT

OBIETTIVO STRATEGICO D.U.P.: 2022_10_IS_OB_STR_02 POTENZIARE LO SPORT PER TUTTI

Obiettivo Operativo 10.2.03
del D.U.P.

**Descrizione
dettagliata
dell'obiettivo**

La finalità dell'obb è il potenziamento e la valorizzazione dell'offerta sportiva attraverso la realizzazione di nuovi impianti e complessi sportivi, decentrati soprattutto in quartieri periferici; le azioni pianificate costituiscono uno sviluppo di quelle contemplate nella precedente pianificazione.

Ripartendo infatti dai risultati conseguiti nell'anno precedente, nel 2022 e 2023 possono essere sinteticamente delineate le seguenti azioni:

- per il nuovo Palazzetto dello Sport a S.Bartolo a Cintoia (già pronto a fine anno 2021 per le partite di campionato di pallavolo): sono previste ulteriori lavorazioni nel 2022 da eseguirsi nell'ambito del project financing finalizzate all'acquisizione dell'agibilità di pubblico spettacolo per la massima capienza;
- per la palestra polivalente in Via di San Salvi: nell'esercizio 2022 sarà dato corso all'espletamento della procedura di gara; il 2023 sarà invece l'anno di esecuzione dell'appalto;
- per la nuova palestra polivalente di Via Geminiani: i lavori, che hanno preso avvio a fine dicembre 2021, si svilupperanno nel corso del biennio trattandosi di un ingente investimento;
- per la piscina Paganelli: i lavori, la cui prima fase è iniziata alla fine dell'anno precedente, si svilupperanno principalmente nel 2022 con previsione di consegna definitiva della struttura nella primavera del 2023;

Rispetto alla precedente pianificazione, si aggiunge un ulteriore investimento, priorità dell'A.C., condivisa dalla Regione Toscana che con L.R. ha stanziato parte delle risorse necessarie a titolo di contributo straordinario: trattasi della realizzazione del nuovo impianto natatorio "Pegaso" nell'area di San Bartolo a Cintoia. Per l'altra quota parte di risorse necessarie per coprire il costo dell'investimento verrà presentata candidatura al prossimo bando previsto con risorse a valere sul PNRR. Con la finalità di dare un supporto all'A.C. per accedere ai fondi messi a disposizione dall'Unione Europea si evidenzia anche l'apporto della Fondazione CR Firenze tramite la donazione del progetto definitivo dell'opera.

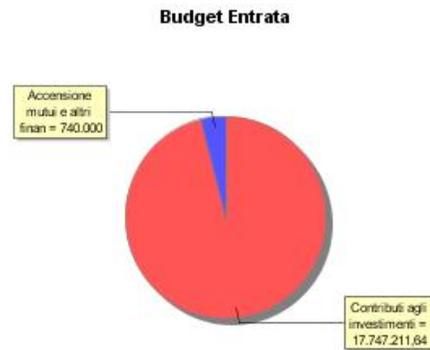
2022_ZV16

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

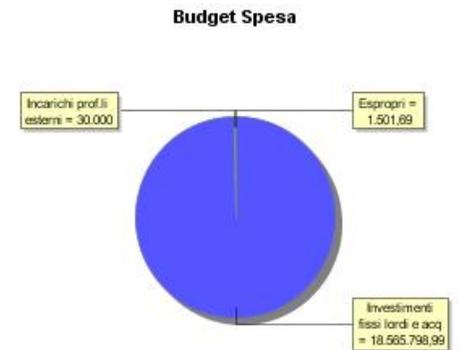
- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via di Sa Salvi;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

BUDGET

		Tit.	Cat.	Descrizione	Importo
2019	CP	4	02	Contributi agli investimenti	444.296,76
2021	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.563.580,76
2020	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	230.000,00
2020	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.633.309,52
2023	CP	4	02	Contributi agli investimenti	2.500.000,00
2022	CP	4	02	Contributi agli investimenti	9.606.024,60
2019	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	60.000,00
2018	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	50.000,00
2021	CP	6	03	Accensione mutui e altri finan	400.000,00
Totale Entrate					18.487.211,64



		Tit.	Int.	Descrizione	Importo
2021	CP	02	02	Espropri	1.501,69
2020	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	26.732,37
2023	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	2.500.000,00
2022	CP	02	06	Incarichi prof.li esterni	17.946,40
2022	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	15.675.101,66
2019	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	103.943,19
2013	RS	02	06	Incarichi prof.li esterni	12.053,60
2021	CP	2	02	Investimenti fissi lordi e acq	260.021,77
Totale Spesa					18.597.300,68

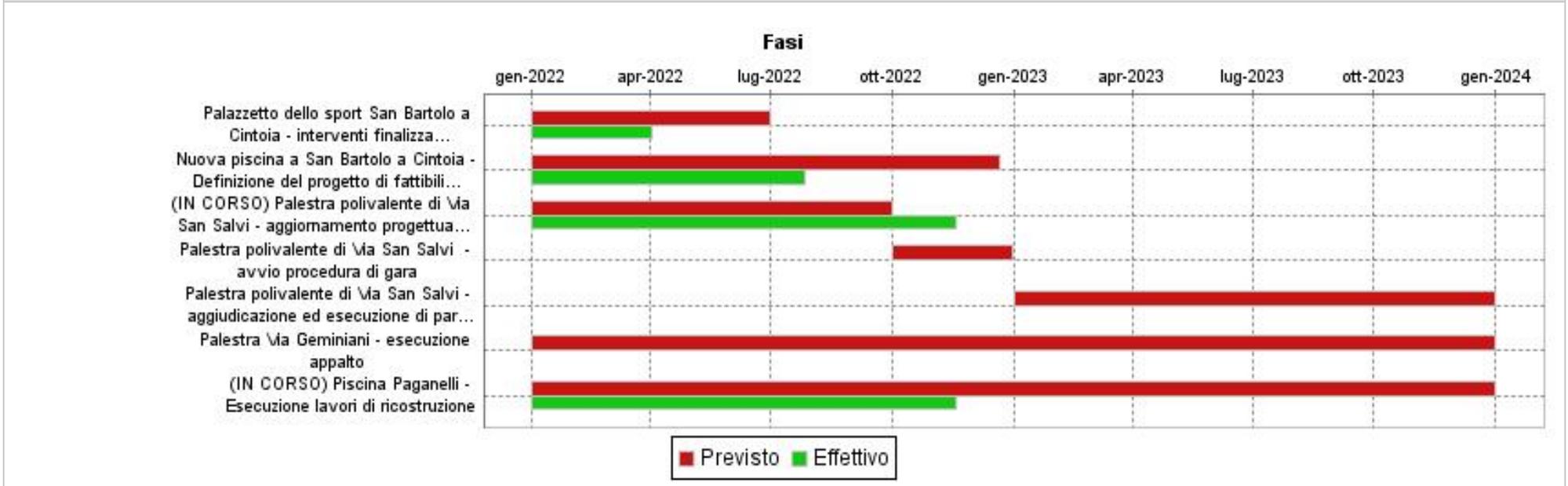


2022_ZV16

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via di Sa Salvi;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

GANTT



FASI

Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Palazzetto dello sport San Bartolo a Cintoia - interventi finalizzati all'acquisizione della massima capienza		01/01/2022	30/06/2022	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	

2022_ZV16
Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via di Sa Salvi;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Nuova piscina a San Bartolo a Cintoia -Definizione del progetto di fattibilità tecnica economica		01/01/2022	20/12/2022	DREONI ALESSANDRO	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	nota in pianif.:lo sviluppo di questa fase nel 2023 è connessa all'acquisizione delle risorse e alla relativa tempistica; si rimanda pertanto ad una eventuale variazione o al prossimo esercizio la pianificazione di altra fase/indicatore
Palestra polivalente di Via San Salvi - aggiornamento progettuale sotto il profilo economico connesso all'assegnazione di contributo regionale		01/01/2022	30/09/2022	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	
Palestra polivalente di Via San Salvi - avvio procedura di gara		01/10/2022	31/12/2022	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	in conseguenza dello slittamento della fine prevista della fase precedente, questa fase viene modificata in avvio procedura di gara e la tempistica è la seguente; inizio previsto 1.10; fine prevista 31.12.22
Palestra polivalente di Via San Salvi - aggiudicazione ed esecuzione di parte dell'appalto		01/01/2023	31/12/2023	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	in conseguenza delle modifiche delle fase del 2022, la presente diviene: aggiudicazione e esecuzione di parte dell'appalto

2022_ZV16
Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:

- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via di Sa Salvi;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

FASI						
Descrizione	Peso	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Palestra Via Geminiani - esecuzione appalto		01/01/2022	31/12/2023	DREONI ALESSANDRO	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	da variare l'inizio dei lavori al 1.10.22 in quanto, per effetto dell'adeguamento prezzi, viene stanziato in salvaguardia di equilibri un maggior stanziamento sull'opera.
Piscina Paganelli -Esecuzione lavori di ricostruzione		01/01/2022	31/12/2023	AZZURRINI NICOLA - P.O. IMPIANTI SPORTIVI	SERV.SUP.TECN.QUAR. IMP. SPORT	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso
2022 - Palazzetto dello sport a San Bartolo a Cintoia - acquisizione agibilità per massima capienza	RISULTATO	entro il 30/06/2022
2022: Nuova piscina a San Bartolo a Cintoia - progettazione fattibilità tecnica economica	RISULTATO	entro il 20/12/2022
2022: Palestra di Via San Salvi: aggiornamento progettuale	RISULTATO	entro il 30/09/2022
2022: Palestra polivalente di Via San Salvi - avvio procedura di gara	RISULTATO	entro il 31/12/2022
2022: Palestra Via Geminiani - % realizzativa dell'appalto al 31.12.22	PERFORMANCE	20%
2022: Piscina Paganelli - % realizzativa dell'appalto al 31.12.22	PERFORMANCE	20%

OBIETTIVI COLLEGATI

Codice	Titolo	Entrata	Spesa
120377	Parco Sportivo San Bartolo a Cintoia - Project Financing - spese tecniche a carico dell'Ente (imp.05/12007/7) RUP: MAZZONI MICHELE	0,00	30.000,00
170439	Realizzazione palazzetto polifunzionale nel parco sportivo di San Bartolo a Cintoia - project financing RUP: DREONI ALESSANDRO	9.585.024,60	9.585.024,60
180364	Nuova palestra boxe - realizzazione nuova cabina elettrica RUP: DREONI ALESSANDRO	50.000,00	50.000,00
190049	Attrezzature sportive per nuova palestra di boxe	60.000,00	60.000,00

2022_ZV16

Obiettivo pluriennale Nuova impiantistica sportiva:
- costruire nuove palestre polifunzionali in Via Geminiani e in Via di Sa Salvi;
- costruire un nuovo grande polo sportivo nell'area di San Bartolo a Cintoia;
- ricostruire la Piscina Paganelli

OBIETTIVI COLLEGATI			
Codice	Titolo	Entrata	Spesa
190110	Realizzazione palestra Via Geminiani RUP: DREONI ALESSANDRO	1.335.716,00	1.335.716,00
190316	Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - anno 2019 RUP: DREONI ALESSANDRO	444.296,76	444.296,76
190317	Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - anno 2020 RUP: DREONI ALESSANDRO	888.593,52	888.593,52
190318	Realizzazione palestra polifunzionale in Via Andrea del Sarto (AT 01.01 La Querce) - anno 2021 RUP: DREONI ALESSANDRO	444.296,76	444.296,76
200034	Realizzazione palestra Via Geminiani - anno 2021 RUP: DREONI ALESSANDRO	2.079.284,00	2.079.284,00
200238	Rifacimento copertura piscina Paganelli (q.p. con variante PUE rotatoria esselunga) RUP: DREONI ALESSANDRO	400.000,00	400.000,00
200281	Rifacimento copertura piscina Paganelli (q.p. con contributo regionale) RUP: DREONI ALESSANDRO	70.000,00	70.000,00
200282	Rifacimento copertura piscina Paganelli (q.p. con mutuo) RUP: DREONI ALESSANDRO	230.000,00	230.000,00
200338	Rifacimento copertura della piscina Paganelli - opere di completamento - anno 2021 RUP: DREONI ALESSANDRO	400.000,00	400.000,00
200349	Rifacimento copertura piscina Paganelli (L.R. 47/91) RUP: DREONI ALESSANDRO	0,00	80.089,04
210124	Nuova palestra polifunzionale di Via Geminiani - opere di completamento (risorse FSC - Artea) - anno 2023 RUP: DREONI ALESSANDRO	600.000,00	600.000,00
210125	Nuova palestra polifunzionale di Via San salvi - opere di completamento (risorse FSC - Artea) - anno 2023 RUP: DREONI ALESSANDRO	400.000,00	400.000,00
220238	Realizzazione nuovo impianto natatorio presso il Parco Sportivo San Bartolo a Cintoia (fondi regionali) - anno 2023 RUP: DREONI ALESSANDRO	1.500.000,00	1.500.000,00