Curriculum Vitae

Nome / Cognome	Stefania Fanfani
E-mail	[redacted]
Cittadinanza	italiana
Titolo di studio richiesto e abilitazione relativa	**Università degli studi di Firenze, Facoltà di Architettura** Laurea in Architettura, con voti 110/110 tesi: “Un percorso di accesso al centro storico di Jesi” relatore prof. Benedetto Di Cristina abilitazione conseguita anno 1986
Ulteriori titoli di studio	**Liceo Galileo, Firenze** Maturità classica

Allegato A | nota biografica

Si laurea in Architettura nel 1986, presso l'istituto di Composizione architettonica, con una tesi dal titolo: "Un percorso di accesso al centro storico di Jesi". Concentra fin dall'inizio la sua attività professionale nel campo della pianificazione urbanistica a scala comunale. Collabora con il Prof. Bernardo Secchi con il quale partecipa alla redazione dei Piani Regolatori Generali dei comuni di **Jesi, Siena** e **Prato**. A fianco di queste esperienze su luoghi di dimensioni e problematiche rilevanti si dedica anche alla pianificazione dei piccoli centri con l'incarico per la redazione del nuovo Piano Regolatore del comune di **Fermignano** e la collaborazione al PRG del comune di **Vinci**.

Specializza la sua competenza sugli aspetti metodologici della "costruzione" del piano ed in particolare del rapporto fra "progetto e norma" sperimentando l'elaborazione di nuovi apparati normativi in grado di gestire con più puntualità ed efficacia le problematiche legate alla trasformazione e riqualificazione del tessuto esistente ed alla salvaguardia e valorizzazione del sistema ambientale.

Nel corso della redazione del nuovo PRG di Prato ha occasione di misurarsi con le innovazioni metodologiche apportate dalla legge regionale n.5 che successivamente approfondisce quale membro dell'ufficio di piano del Comune di **Bagno a Ripoli** e di **Castelfiorentino** per l'elaborazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico.

Il rapporto con l'Amministrazione di Fermignano si sviluppa con un piano per l'edilizia economica e popolare (180 alloggi) e con la redazione di un progetto guida per la sua attuazione.

Nel 1991 partecipa, risultando vincitore, alla II edizione del Concorso Europeo per giovani architetti "Europan II" con un progetto per l'urbanizzazione di un'area sulle sponde del lago Vattern a **Jonkoping**, Svezia.

Nel 1999 vince la selezione per l'incarico di Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di **Montevarchi**, nell'ambito del quale si occupa in particolare della pianificazione urbanistica approvando il Piano Strutturale (2002) ed il Regolamento Urbanistico (2004). Concentra la sua attività nello studio degli aspetti gestionali della pianificazione sperimentando regole e modalità attuative nuove fra cui la perequazione urbanistica.

La redazione dei nuovi strumenti diventa occasione per organizzare il Sistema Informativo Territoriale (SIT) che, grazie ad una implementazione costante, assume un ruolo fondamentale di informazione e comunicazione verso gli utenti sia del settore specifico che di altri settori del comune.

Dal 2001 è responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Presta docenza, per conto del Formez, della Associazione Intercomunale dell'area Empolese e della Società Omnia Vis in alcuni seminari sullo Sportello Unico per le Attività Produttive e sulla Pianificazione Urbanistica con particolare riferimento alla legislazione regionale toscana.

Partecipa, per il Comune di Montevarchi, come project manager assistant al programma Tacis City Twinning con il progetto UE Tacis City Twinning Programme "Territorial planning for a sustainable economic development".

Dal 2003 è componente del gruppo tecnico dell'ANCI Toscana sulle tematiche dell'urbanistica e dell'edilizia e nel 2007 viene nominato da ANCI rappresentante nel Comitato di Controllo del Corso di Perfezionamento della Università di Architettura di Firenze "La valutazione del piano urbanistico secondo la L.R.1/2005 della Regione Toscana".

È responsabile del procedimento e progettista della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per l'intervenuta decadenza quinquennale. La variante diventa occasione per adeguare gli strumenti alla legge regionale 1/2005, ai suoi numerosi regolamenti di attuazione nonché al Piano di Indirizzo Territoriale regionale. Nel corso del procedimento cura anche il documento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del DLgs 4/2008 e di valutazione integrata.

Da novembre 2009 ricopre l'incarico di dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica del Comune di **Firenze**. Cura l'attività ordinaria svolta dal servizio approvando numerose varianti al PRG vigente ed alcuni piani attuativi, al contempo in qualità di responsabile del progetto e coordinatore del gruppo di lavoro **porta in approvazione il Piano Strutturale (giugno 2010) ed elabora il Regolamento Urbanistico approvato nell' aprile 2015**.

Da aprile 2016 ricopre anche l'incarico di direttrice della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, che assorbe anche il Servizio Pianificazione Urbanistica. Da tale data, oltre a curare il coordinamento dell'intera direzione, si occupa in particolare della gestione e attuazione degli strumenti urbanistici generali e attuativi, curando i procedimenti inerenti numerosi interventi di rigenerazione e recupero del patrimonio edilizio esistente.

Nel 2019, in qualità di responsabile e coordinatore del gruppo di progettazione [costituito da tecnici interni all'ente e professionisti incaricati] per l'elaborazione dei nuovi strumenti urbanistici ne avvia il procedimento.

Gestisce la fase di partecipazione preliminare alla redazione degli strumenti in piena pandemia, riorganizzando al contempo il lavoro della direzione per il suo svolgimento da remoto.
Porta in adozione il nuovo Piano Strutturale ed il Piano Operativo nel marzo 2023. Dopo aver esaminato e controdedotto le 430 osservazioni pervenute, **gli strumenti vengono approvati nel marzo 2024 e conformati al PIT-PPR nell'aprile 2025**.

Esperienze professionali	Profilo/Ruolo/Posizione ricoperti/Principali attività
dal 31.12.2024	Comune di Firenze, incarico di **direttrice** della Direzione Urbanistica. L'incarico di **direttrice** assorbe anche la **dirigenza** del Servizio Amministrativo Urbanistica. **Incarico di coordinamento** dell'ambito Urbanistica, Ambiente, Attività Economiche e Turismo, Servizi Territoriali e Protezione Civile.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Firenze. Piazza Signoria 1
Settore	Pianificazione urbanistica, edilizia privata, gestione risorse umane
dal 01.04.2016 al 23.10.2024	**Comune di Firenze**, incarico di **direttrice** della Direzione Urbanistica. L'incarico di **direttrice** assorbe anche la **dirigenza** del Servizio Pianificazione urbanistica. In qualità di **direttrice** indirizza e coordina l'attività dei tre servizi di cui è composta la Direzione Urbanistica: Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, Supporto Amministrativo. La Direzione si occupa della redazione e gestione della strumentazione urbanistica generale e attuativa, della gestione e del controllo dell'attività edilizia privata e del relativo archivio, della costruzione e gestione dei dati geografici di competenza. Al fine di migliorare il servizio offerto ai professionisti ha promosso la realizzazione del web-service di consultazione cartografica e normativa, anche storica, del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico (WebRU), cui fa seguito l'attivazione del servizio di richiesta on line dei certificati di destinazione urbanistica (WebRU certifica). Con lo stesso obiettivo, ha avviato il progetto per la totale digitalizzazione delle pratiche edilizie e urbanistiche (PON Metro - asse 1 Piattaforma edilizia e ambiente) che fornisce, a cittadini e professionisti, nuovi servizi e applicazioni digitali (sistema gestionale di front e back office) finalizzati a rendere più semplice il rapporto con la direzione. Il nuovo applicativo, dopo una complessa gestazione e una lunga fase di test è in uso per il servizio back, mentre il front è ancora in fase di test con un campione di professionisti. Avvia inoltre il processo di dematerializzazione dell'archivio cartaceo esistente nell'ottica di facilitare la consultazione delle pratiche pregresse. Nel marzo 2020, a causa della pandemia, gestisce l'organizzazione del lavoro da remoto dei circa 100 dipendenti della direzione, riuscendo in due settimane a garantire tutti i servizi erogati. In continuità con il lavoro svolto in qualità di **dirigente del Servizio Pianificazione** si occupa della gestione del Regolamento Urbanistico attivando **12 varianti di manutenzione** necessarie per mettere a punto alcuni aspetti, soprattutto normativi e per chiarirne l'applicazione. Porta al contempo in approvazione **13 varianti** per la realizzazione di opere pubbliche. Coordina un gruppo di lavoro interdirezionale e porta in approvazione [2018] la variante al piano di iniziativa pubblica denominato **PUE di Castello** riducendone la capacità edificatoria alla luce delle mutate condizioni ed esigenze. In attuazione del Regolamento Urbanistico sottoscrive le **convenzioni relative a 37 interventi strategici**, fra i quali l'Ex Caserma Vittorio Veneto di Costa San Giorgio, l'ex Ospedale Militare San Gallo, Sant'Orsola, complessi di valore storico architettonico da troppo tempo abbandonati. Segue e coordina l'iter per l'approvazione di alcuni **piani attuativi (16)** fondamentali per la rigenerazione di alcune parti della città fra i quali Ex Teatro Comunale, Ex Manifattura Tabacchi, Ex Fiat Belfiore in corso di completamento. Grazie agli interventi attivati il comune ha potuto disporre di circa **75 milioni di euro** corrisposte dal privato a titolo di compensazione per la realizzazione di opere di urbanizzazione/riqualificazione di spazi e servizi pubblici. Segue l'elaborazione del bando per il **concorso internazionale di idee** per la pianificazione della trasformazione urbanistica dell'area dell'**ex caserma Lupi di Toscana**, oltre a redigere il "Documento di indirizzo alla progettazione e l'elenco fonti per la costruzione del quadro conoscitivo del documento preliminare VAS". Dopo la fase di preselezione, che ha visto la partecipazione di 60 proposte, ha fatto seguito la selezione su 8 proposte ritenute meritevoli di sviluppo, al termine della quale è stato individuato il progetto vincitore. Porta in approvazione nel dicembre 2021 il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per la realizzazione del nuovo insediamento.

	Elabora, in coordinamento con il Comune di Sesto Fiorentino, il **Piano di Rischio Aeroportuale** sull'attuale configurazione dell'aerostazione "Amerigo Vespucci" ottenendo il parere favorevole da parte di ENAC e portando il piano alla sua definitiva approvazione. Nel 2019 avvia il procedimento per l'elaborazione del **Piano Strutturale e del Piano Operativo** gestendo, in piena pandemia, il processo di partecipazione preliminare alla loro redazione. Coordina il gruppo di lavoro interdisciplinare costituito da professionisti interni ed esterni all'amministrazione, per la definizione del quadro conoscitivo, l'elaborazione della valutazione ambientale strategica e la costruzione del progetto di piano. Porta in **adozione** gli **strumenti nel marzo 2023**. Dopo la pubblicazione vengono **esaminate le 430 osservazioni pervenute**, puntualmente controdedotte per completare e **approvare ambedue i piani nel marzo 2024**. Nel periodo fra l'adozione e l'approvazione l'amministrazione si risolve a intervenire sul pressante fenomeno delle **locazioni turistiche brevi** che travolge il centro storico della città di Firenze, attraverso la pianificazione urbanistica. Viene messa pertanto a punto prima la variante al Regolamento Urbanistico e poi al Piano Operativo per contrastare il fenomeno in attesa di una legge dello stato adeguata a regolamentarlo.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Firenze. Piazza Signoria 1
Settore	Pianificazione urbanistica, edilizia privata, gestione risorse umane
dal 01.08.2014 al 31.03.2016	**Comune di Firenze**, incarico di **dirigente** del Servizio "Pianificazione urbanistica". In qualità di progettista e coordinatore del gruppo di lavoro interdirezionale elabora le **controdeduzioni alle osservazioni** pervenute (oltre 700 osservazioni per un totale di **1200 punti** controdedotti) e porta in approvazione nell'aprile 2015 il **Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale**. Accompagna la prima attuazione del Regolamento Urbanistico mettendo a punto i provvedimenti necessari alla sua gestione e, già fra il 2015 e il 2016, porta in approvazione 5 convenzioni relative ad interventi strategici.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Firenze. Piazza Signoria 1
Settore	Pianificazione urbanistica
dal 16.11.2009 al 25.05.2014	**Comune di Firenze**, incarico di **dirigente** del Servizio "Pianificazione urbanistica". In qualità di progettista e coordinatore del gruppo di lavoro interdirezionale, porta in approvazione il **Piano Strutturale** (giugno 2010) ed elabora il Regolamento Urbanistico che viene adottato nel marzo 2014. Si occupa al contempo dell'attività ordinaria del servizio portando, fra l'altro, in approvazione 12 varianti al PRG vigente finalizzate per lo più alla realizzazione di opere pubbliche e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale. Fra queste sono da evidenziare le varianti per il recupero della Fortezza da Basso e per la valorizzazione del Centro Alimentare Polivalente (mercato ortofrutticolo) oltre a 6 piani attuativi di iniziativa privata. Cura insieme alla Direzione Ambiente e alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità del comune il processo di valutazione ambientale strategica (VAS) delle varianti soggette a tale procedura.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Firenze. Piazza Signoria 1
Settore	Pianificazione urbanistica

dal 16.03.1999 al 14.11.2009	**Comune di Montevarchi**, incarico di **dirigente** del Settore "Urbanistica e Programmazione del Territorio" che comprende il servizio urbanistica, il servizio edilizia, lo sportello unico per le attività produttive e il servizio informatizzazione. In qualità di responsabile del procedimento porta in approvazione il Piano Strutturale (2002) ed il primo Regolamento Urbanistico (2004). In qualità di progettista elabora il secondo Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale che viene portata in adozione nel febbraio 2010 **2008**: nel settore viene inglobato il servizio informatizzazione; **2006/2008**: nel settore viene inglobato il servizio di Polizia Municipale; **2001**: istituisce lo sportello unico di cui diviene responsabile; **2000/2001**: incarico ad interim di dirigente del Settore Lavori Pubblici.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Montevarchi, Piazza Benedetto Varchi 5
Settore	Pianificazione urbanistica
2007/2009	**Comune di Fermignano**, incarico per la redazione di uno studio preliminare per la variante al PRG vigente. Analisi delle principali criticità emerse nella gestione del PRG e proposte di modifica.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Fermignano (Pesaro Urbino), Via Mazzini 3
Settore	Pianificazione urbanistica
1998	**Comune di Bagno a Ripoli**, incarico per lo "Studio della organizzazione degli spazi aperti adibiti al gioco per lo sviluppo relazionale dei bambini e delle bambine"- con arch. A. Bizzarri, A. Caucci
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria 1
Settore	Pianificazione urbanistica
1998	**Comune di Castelfiorentino**, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico. responsabile del progetto arch. Roberto Borghini
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Castelfiorentino, Piazza del Popolo 1
Settore	Pianificazione urbanistica
1997/1998	**Comune di Bagno a Ripoli**, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico. responsabile del progetto arch. Adriano Bartoli
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria 1
Settore	Pianificazione urbanistica
1995	**Comune di Fermignano**, incarico per la redazione del "Progetto guida per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale nel comparto del Peep Cà Veneziano di sotto" (180 alloggi). con arch. M. Brachi, M. Guidi
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Fermignano (Pesaro Urbino), Via Mazzini 3
Settore	Pianificazione urbanistica
1995	**Comune di Vinci**, incarico per l'istruttoria delle osservazioni pervenute al nuovo PRG ed elaborazione delle controdeduzioni.
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Vinci, Piazza Leonardo da Vinci 30
Settore	Pianificazione urbanistica

1993/1996	**Comune di Fermignano**, incarico per la redazione del Piano Regolatore Generale. con arch. M. Brachi, V. Disabato, M. Guidi, Coordinatore Prof. Bernardo Secchi pubblicato su: *"Progetto Preliminare del nuovo Piano Regolatore"*, Fermignano, aprile 1993 "Filo diretto", n. 2, esposto alla mostra: *"Rassegna Nazionale di Urbanistica",* Palazzo Grassi, Venezia 1994 *"Il nuovo Piano Regolatore Generale di Fermignano"*, Fermignano Palazzo comunale marzo 1997
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Fermignano (Pesaro Urbino), Via Mazzini 3
Settore	Pianificazione urbanistica
1993/1996	**Comune di Prato**, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico. responsabile del progetto Prof. Bernardo Secchi pubblicato su: *"Progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore"* Studio Prato PRG, novembre 1994 *"Un progetto per Prato"* Alinea editrice, Firenze 1996 *"Laboratorio Prato PRG"* Alinea editrice, Firenze 1996 *"Piano regolatore di Prato"* Urbanistica n. 111, dicembre 1998 esposto alle mostre: *"Progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore"*, Prato Area grande '90, dicembre 1994 *"Un progetto per Prato"*, Prato S.Caterina, maggio-agosto 1996 *"Rassegna Nazionale di Urbanistica"*, Roma, settembre 1997
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Prato, Piazza del Comune 2
Settore	Pianificazione urbanistica
1993/1994	**Comune di Fermignano,** progetto dell'area PEEP "Ca Veneziano di Sotto" (180 alloggi). con arch. M. Brachi, V. Disabato, M. Guidi
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Fermignano (Pesaro Urbino), Via Mazzini 3
Settore	Pianificazione attuativa
1991/1993	**Comune di Vinci**, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Regolatore Generale. responsabili del progetto arch. L. Barone, G. Serrini, C. Zagaglia pubblicato su: *"Paesaggio urbano"* n. 2 marzo aprile 1994 esposto alle mostre: *"L'urbanistica dei centri minori"*, Monsummano Terme aprile-maggio 1994
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Vinci, Piazza Leonardo da Vinci 30
Settore	Pianificazione urbanistica

1991	**Concorso Internazionale Europan II: "Abiter la Ville"** Progetto per l'urbanizzazione di un'area di 25 ha situata sulle sponde del lago Vattern, Jonkoping, Svezia. **Primo premio**, con arch. A. Alfaioli, V. Disabato, M. Guidi, R. Verdelli pubblicato su: *La ville au bord de l'eau, ed.Parenthèses*, Marseille 1993 *Europan II Re-qualification de sites urbains, Regirex-France*, ed. Parigi, 1991 *Europan II Tavlingsresultat, Byggforsk*, ed. Stoccolma, 1991 *"Arkitekttidninge*n", n.9, 1991 *"Il nuovo cantiere"* n.10, 1991 esposto alle mostre: *"Habitar la ciudad", Galeria de Exposiciones del M.O.P.T.*, Madrid, dicembre 1991-gennaio 1992 Spagna "Swedish Europan Competition", Design Centre Exibition Hall, Stoccolma, giugno 1991 "Svezia"
1991	**Comune di Siena**, incarico per l'istruttoria delle osservazioni pervenute al nuovo PRG ed elaborazione delle controdeduzioni. con arch. M. Brachi, Prof. P. Gabellini, responsabile Prof. Bernardo Secchi
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Siena, Piazza del Campo
Settore	Pianificazione urbanistica
1987/1990	**Comune di Siena**, incarico di collaborazione alla redazione del Piano Regolatore Generale. responsabile Prof. Bernardo Secchi pubblicato su: *"Urbanistica"* n.99, 1990 esposto alle mostre: *"Il nuovo Piano Regolatore",* Assessorato all'urbanistica Siena febbraio 1990
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Siena Piazza del Campo
Settore	Pianificazione urbanistica
1990	**Provincia di Grosseto**, incarico di collaborazione alla redazione del progetto per il raddoppio del tracciato stradale dell'Aurelia nel tratto fra Orbetello e Capalbio. responsabile Prof. Stefano Chieffi
Datore di lavoro e indirizzo	Provincia di Grosseto, Piazza Dante Alighieri 35
Settore	Progettazione
1988	**Comune di Firenze,** incarico di collaborazione alla redazione del progetto di ristrutturazione del complesso "Le Pavoniere" nel Parco delle Cascine. responsabile Prof. Stefano Chieffi
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Firenze, Piazza Signoria 1
Settore	Progettazione
1987/1990	**Comune di Jesi**, incarico di collaborazione alla redazione Piano Regolatore Generale. responsabile Prof. Bernardo Secchi pubblicato su: *"Urbanistica"* n.89 1990
Datore di lavoro e indirizzo	Comune di Jesi Piazza Indipendenza 1
Settore	Pianificazione urbanistica

Esperienze professionali

docenze

2019	**Università degli Studi di Firenze | DIDA**, Seminario a cura di Giuseppe De Luca | 2 libri, 4 curatori intorno alla figura e all'opera di Bruno Gabrielli
2017	**Università degli Studi di Firenze | DIDA**, Seminario a cura di Camilla Perrone | Il RU di Firenze | Gli strumenti della pianificazione: la disciplina ordinaria e la disciplina delle trasformazioni **Università degli Studi di Firenze | DIDA**, Seminario a cura di Valeria Lingua, Massimo Carta, Michele Ercolini | Fare e avere a che fare con il piano | Gli strumenti urbanistici del comune di Firenze: struttura, contenuti, processi
2016	**Università degli Studi di Firenze | DIDA,** Seminario a cura di Antonluca Di Paola, Scilla Cuccaro | Il RUC di Firenze. Gli strumenti attuativi di pianificazione e le schede di trasformazione **Università degli Studi di Firenze | DIDA,** Seminario a cura di Giuseppe De Luca | Gli strumenti urbanistici della città di Firenze
2014	**IUAV Venezia**, corso di perfezionamento post-lauream "Azione locale partecipata e sviluppo urbano sostenibile" "Come si cambia… partecipazione e innovazione nel caso del Comune di Firenze"
2006/2009	**Omnia Vis Srl**, tratta i seguenti temi legati alla pianificazione urbanistica in particolare: "Il governo del territorio e dell'ambiente in Toscana: strumenti di pianificazione, concertazione e vigilanza" "Il rapporto pubblico privato nella programmazione urbanistica" "La perequazione urbanistica" "I regolamenti attuativi della L.R.1/2005" "La pianificazione urbanistica alla luce dell'entrata in vigore del PIT e dei regolamenti attuativi della L.R.1/2005" "La L.R.24/2009, Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"
2005	**IUAV Venezia**, La pubblica amministrazione in Italia: i comuni relazione "Il mestiere dell'urbanista"
2003	**Associazione intercomunale area empolese**, tratta i seguenti temi legati alla pianificazione urbanistica e alla disciplina edilizia: "La legge urbanistica regionale 5/95: problematiche applicative"; "Il regolamento edilizio"
2002	**Formez- Progetto scambi**, Comune di Montevarchi/Comunità Montana Catria Cesano: Consulenza Formez/ Sportello Unico per le Attività Produttive
1989/1990	**Pennsylvania University**, Assistenza Corso di composizione architettonica a.a. 1989/90. responsabile del corso Prof. Benedetto Di Cristina

Esperienze professionali	partecipazione a convegni e seminari
2024	**UNIFI | DIDA |** Seminario dottorato Sostenibilità e Innovazione per il progetto dell'ambiente costruito e del sistema prodotto | Il nuovo Piano Operativo comunale per Firenze **INU Toscana | V rassegna urbanistica regionale |** I nuovi standard abitativi | Firenze il nuovo insediamento nell'area ex Lupi di Toscana **XXI edizione URBANPROMO – progetti per il paese |** Il piano alla prova delle sfide della contemporaneità e della transizione ecologica | Comune di Firenze la prospettiva verde
2023	**ANCSA |** La città storica tra visioni, progetti e azioni. Un dialogo fra Europa e America Latina | Gestire la città storica politiche e risorse **Comune di Firenze |** Facciamoci spazio, la vita delle donne in città | l'urbanistica di genere nel nuovo POC **Fondazione/Ordine Architetti | Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Firenze | OAF** - La classificazione del patrimonio edilizio esistente | le novità - Volumi zero | aree di trasformazione – nuova norma decolli/atterraggi | interventi pubblici | isole di calore - Le novità della disciplina ordinaria: usi | focus sulla destinazione urbanistica – indifferenza funzionale - usi temporanei | il paesaggio rurale - Il fotovoltaico a Firenze | integrità fisica del territorio
2022	**Fondazione/Ordine Architetti |** Lo stadio di P.L.Nervi e il Campo di Marte
2019	**Seminario a cura dell'Accademia delle Arti e del Disegno |** Firenze: il centro storico patrimonio mondiale Unesco, partecipazione a tavola rotonda
2017	**Seminario a cura di CDP Investimenti SGR | Milano, Urbanpromo 2017** | Il Fondo Investimenti per la Valorizzazione del patrimonio pubblico: concorsi di progettazione per il complesso Sangallo a Firenze e Sani a Bologna
2016	**Istituto Geografico Militare |** Fortezza da basso. Rilievo critico per la verifica dello stato di conservazione. Primi risultati e prospettive future | *relazione "Dal Regolamento Urbanistico al Piano di Recupero: una nuova disciplina per conservare il complesso monumentale e valorizzare il polo espositivo"*
2012	**IV meeting sull'urbanistica**, La riforma della legge regionale sul governo del territorio secondo i comuni toscani - la voce degli uffici. relazione *"Il dimensionamento del Piano Strutturale nella prospettiva della città metropolitana: come conciliare la stabilità della programmazione con l'instabilità dell'evoluzione"*
2011	**Facoltà di Architettura di Firenze Dipartimento di architettura (DIDA)** Redevelopment by tradition: urban renewal in world heritage cities (prof. Karl Kupka) relazione: "La pianificazione urbanistica ed i centri storici: le problematiche di Firenze"

2008	**Rassegna regionale di urbanistica** relazione: “I principi della perequazione”
2007	**La piazza, storia, conservazione, progetto** relazione: “La riqualificazione di Piazza Vittorio Veneto a Montevarchi. Dal concorso alla realizzazione”
2002	**Università Roma Tre**, seminario Nuovi strumenti e nuovi comportamenti: piani dell’area fiorentina relazione “Comune di Montevarchi: piani d’autore e pratiche quotidiane”

Esperienze professionali **progetti europei**

2002/1999	**Comune di Montevarchi - Rayon of Issyk Kul (Kyrgyzstan)** Programma Tacis City Twinning progetto UE Tacis City Twinning Programme “Territorial planning for a sustainable economic development” Project manager assistant

Pubblicazioni scientifiche

2005	Testi di accompagnamento e redazione degli elaborati del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Montevarchi: atti presentati alla VIII Conferenza della Società Italiana degli Urbanisti dal titolo "Mutamenti del territorio e innovazione negli strumenti urbanistici" Firenze 29/30 gennaio 2004. In ***Rassegna di piani territoriali e urbanistici in Toscana*** a cura di Paolo Ventura, Edifir Edizioni Firenze, 2005, pp.87-92, ISBN 88-7970-223-8
2005	**Il progetto di una città: Montevarchi** “I nuovi strumenti di governo del territorio ed alcuni progetti recenti” con Domenico Scrascia
2008	**Il governo del territorio in Toscana: il caso di Montevarchi** In “Contesti: città, territorio, progetti”, n.2/2008, Rivista del dipartimento di urbanistica e pianificazione del territorio, Università di Firenze con Domenico Scrascia

Formazione professionale

2023	**Comune di Firenze** - La prevenzione del riciclaggio: normativa e ruolo dell’Unità di Informazione Finanziaria **Elidea – Studio di Psicologi Associati** - Dirigenza consapevole: condividere Competenze, Capacità e Attitudini per l’efficacia del ruolo
2022	**Comune di Firenze** - Formazione per la gestione del lavoro agile (progetto VELA) **PROMO P.A. FONDAZIONE** - Trasparenza amministrativa, esercizio del diritto di accesso e protezione dei dati personali

2021	**KPMG ADVISORY S.P.A** - Laboratori formativi sulla definizione del contributo atteso **Comune di Firenze** - PTPCT 2021-2023 - Revisione dell'indice di rischiosità dei processi contenuti nelle aree di rischio "PA" - Società, fondazioni e istituzioni e "PC" - Provvedimenti ampliativi della sfera giuridica del destinatario con effetti economici diretti. **KPMG ADVISORY S.P.A** - Il sistema di misurazione delle performance: da sistema gestionale a sistema di valorizzazione delle persone | Gestione degli incontri di calibrazione - Il sistema di misurazione e valutazione performance - Colloquio di feedback **AON S.P.A.** - Valutare per migliorare. Il bilancio e le prospettive
2020	**Ufficio Informazioni Finanziarie della Banca d'Italia** - Il ruolo delle pubbliche amministrazioni nella prevenzione dell'attività di antiriciclaggio **Comune di Firenze** - La Transizione al digitale della PA - PTPCT 2020/2022- Rivalutazione degli indici di rischiosità dei processi contenuti - area di rischio C - PTPCT 2020/2022- Rivalutazione degli indici di rischiosità dei processi contenuti - area di rischio CS **IGEAM ACADEMY** - Aggiornamento Dirigenti **MAGGIOLI** - I conflitti d'interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici
2019	**Comune di Firenze** - Il nuovo sistema di misurazione e valutazione della performance
2018/2019	**Aeronautica Militare | Istituto di Scienze Militari Aeronautiche | Reparto per la formazione didattica e manageriale** - Corso di formazione alla leadership per dirigenti [Firenze 26.10.2018 - 30.03.2019]
2018	**AON Spa** - Il nuovo regolamento in materia di protezione dei dati personali | elementi di novità ed obiettivi della riforma **PROMO P.A. Fondazione** - Corso di formazione in materia di anticorruzione | controlli, verifiche, ispezioni, sanzioni **Comune di Firenze** - Corso di formazione in materia di anticorruzione | controlli, verifiche, ispezioni, sanzioni - Corso di formazione in materia di anticorruzione | area di rischio affari legali e contenzioso
2017	**Comune di Firenze** - Corso di formazione in materia di anticorruzione | analisi del rischio - Corso di formazione sui corretti stili di vita

2016	**Comune di Firenze** - Corso di formazione recepimento della Direttiva C.E. 23-24/2014 in materia di appalti e concessioni | introduzione al nuovo codice dei contratti **Università degli Studi di Firenze** - Strategic human resource management e il processo della leadership per l'innovazione organizzativa
2015	**Comune di Firenze** - Corso di formazione anticorruzione | rivalutazione area rischio | area personale - Corso di formazione anticorruzione | rivalutazione area rischio | area finanziaria - Corso di formazione anticorruzione | rivalutazione area rischio | area affidamento lavori - Corso di formazione anticorruzione | la cultura dell'integrità e l'etica dell'agire - Corso di formazione anticorruzione | incontri mirati **IGEAM ACADEMY** - Corso per la sicurezza nei luoghi di lavoro | Dirigenti
2014	**Comune di Firenze** - Conservazione del patrimonio storico monumentale - Normativa in materia di lavori pubblici e appalti. Apparato normativo, recenti modifiche e problemi applicativi - Normativa nazionale e regionale in materia di urbanistica ed edilizia. Apparato normativo, recenti modifiche e problemi applicativi - Il teatro dell'opera di Firenze | la realizzazione di una macchina complessa dentro la città storica
2010	**Comune di Firenze** - Gli strumenti del controllo di gestione-formazione per i dirigenti - Informazione/formazione sul nuovo sistema di valutazione del personale
2003	**Università degli Studi di Firenze INU Fondazione Astengo** Corso di perfezionamento (50 ore) La valutazione nei progetti complessi di trasformazione urbana Firenze, 10.02.2003 – 24.03.2003
2001	**Fondazione Astengo** Seminario di aggiornamento Le società di trasformazione urbana Roma 31.05.2001 – 01.06.2001

Capacità/competenze personali

Madrelingua	Italiano
Altra lingua	Inglese: lingua parlata BUONO lingua scritta OTTIMO

Capacità e competenze informatiche	sistemi operativi: *Microsoft Windows, Mac OS* posta elettronica: *Outlook, Thunderbird, Gmail* motori di ricerca: *Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari* strumenti di comunicazione: *Microsoft Teams, Skype, Zoom, Google Meet* software per la produttività: *Pacchetto Office (Word, Excel, PowerPoint, Publisher, Access, OneDrive) e Pacchetto LibreOffice* sicurezza informatica: *Minacce informatiche comuni (phishing, malware), pratiche di sicurezza di base (password sicure, autenticazione a due fattori), utilizzo di software antivirus, backup dei dati, gestione delle impostazioni della privacy.*
Ulteriori competenze	Sviluppa nel corso degli anni un'ottima capacità relazionale acquisita nelle numerose esperienze svolte nell'ambito della pianificazione urbanistica per la quale è indispensabile il lavoro di gruppo, il coordinamento fra molteplici figure professionali e la costante relazione con le amministrazioni pubbliche. Capacità che sviluppa ulteriormente nel periodo (1999/2024) in cui dirige alcuni settori della pubblica amministrazione. In quest'ultimo ambito acquisisce competenze manageriali, consapevolezza organizzativa e del proprio ruolo. Mostra capacità di operare in situazioni di emergenza e di prestare la propria opera in tempi estremamente ristretti, organizzando gruppi eterogenei e complessi, dedicando particolare attenzione alla qualità del prodotto e del servizio con una decisa inclinazione all'innovazione.
Patente	patente categoria B
Allegati	Allegato A | nota biografica

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Firenze, 6 maggio 2025