



COMUNE DI FIRENZE

RELAZIONE

DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO CONSOLIDATO DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA per l'esercizio 2024

Il Collegio dei Revisori

Dott. Andrea Bonechi (Presidente)

Dott.ssa Daniela Romoli

Dott.ssa Romina Rosticci



INDICE

Introduzione	4
1. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo	13
2. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo	14
3. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto	14
4. Stato patrimoniale consolidato	15
5. Conto economico consolidato	20
6. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa	23
7. Osservazioni e considerazioni	23
8. Conclusioni	24



Comune di Firenze

Verbale del 24 settembre 2025

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2024

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2024, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-*bis* e dell'art. 239 comma 1, lett. d-*bis*;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al d.lgs.118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2024 dell'Ente Comune di Firenze che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Firenze, li 23 settembre 2025

L'Organo di Revisione

Dott. Andrea Bonechi (Presidente)

Dott.ssa Daniela Romoli

Dott. Romina Rosticci



Introduzione

I sottoscritti Dott. Andrea Bonechi (Presidente), Dott.ssa Daniela Romoli, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 74 del 28.10.2024 (proposta D.C. n. 77/2024) e Dott.ssa Daniela Rosticci nominata con delibera n.57 del 8 settembre 2025;

Premesso

- che in data 03/09/2025 l'Organo ha ricevuto la proposta di deliberazione proposta n.64 del 26.08.2025 e lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2024 completo di:
 - a) Conto Economico consolidato;
 - b) Stato Patrimoniale consolidato;
 - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 00057 del 25/02/2025, l'Ente ha approvato l'elenco 1 (presente anche nel DUP) che indica gli enti, le aziende e le società componenti il gruppo amministrazione pubblica (d'ora in poi GAP) di cui al par. 3.1) del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011, e l'elenco 2 che individua i soggetti del GAP i cui bilanci rientrano nel perimetro del consolidamento;
- che gli enti, le aziende e le società inseriti nell'elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011), che compongono il gruppo amministrazione pubblica, sono i seguenti:

TABELLA 1

Denominazione	Cod. Fiscale/ P.IVA	Categoria	Tipologia di partecipazione	Società in house	Società affidataria diretta di servizio pubblico	% part.ne	Motivo di esclusione dal perimetro di consolidamento
Fondazione MUSE	94083520489	2. Ente strumentale controllato	1. Diretta	SI	SI	57,14	
Società della Salute	94117300486	2. Ente strumentale controllato	1. Diretta	NO	NO	66,66	



Fondazione Destination Florence Convention & Visitors Bureau	04674960481	2. Ente strumentale controllato	1. Diretta	NO	NO	51	4. Altro
Gabinetto Scientifico - Letterario G.P. Vieusseux	80009210487	2. Ente strumentale controllato	1. Diretta	NO	NO	60	1. Irrilevanza
A.S. P. Montedomini	03297220489	2. Ente strumentale controllato	1. Diretta	NO	NO	60	1. Irrilevanza
Associazione Beni Italiani Patrimonio Mondiale	95045990249	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	1,96	1. Irrilevanza
Associazione nazionale Città dell'Olio	00883360703	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	1,98	1. Irrilevanza
Associazione per il circuito dei giovani artisti italiani	07481040017	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	4,55	1. Irrilevanza
Autorità A.T.O. Toscana Centro	06209840484	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	17,66	1. Irrilevanza
Centro di Firenze per la moda italiana	01315450484	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	7,14	1. Irrilevanza
Centro studi turistici di Firenze	01741530487	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	5,56	1. Irrilevanza
Centro di ricerca, produzione e didattica musicale Tempo Reale	02115270489	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	5	1. Irrilevanza
Fondazione Marini San Pancrazio	04053590487	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	50	1. Irrilevanza
Fondazione Michelucci	94007610481	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	12,5	1. Irrilevanza
Fondazione Museo Stibbert - Onlus	01650790486	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	20	1. Irrilevanza



Fondazione Orchestra Regionale Toscana	01774620486	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	20	1. Irrilevanza
Fondazione Palazzo Strozzi	04963330487	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	14,29	1. Irrilevanza
Fondazione per la Scultura Antonio Bertì	94050880456	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	14,29	1. Irrilevanza
Fondazione Primo Conti Centro di documentazione e ricerca sulle avanguardie storiche Onlus	94001880486	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	11,11	1. Irrilevanza
Fondazione Scienza e Tecnica	06718810481	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	11,11	1. Irrilevanza
Fondazione Scuola di Musica di Fiesole	05361680480	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	6,67	1. Irrilevanza
Fondazione Scuola Interregionale di Polizia Locale	02658900366	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	0,38	1. Irrilevanza
Fondazione Spadolini Nuova Antologia	94002530486	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	10	1. Irrilevanza
Fondazione Teatro della Toscana	06187670481	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	20	1. Irrilevanza
Fondazione Vittorio e Piero Alinari	94007620480	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	20	1. Irrilevanza
Forum italiano per la sicurezza urbana	91186570379	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	2,27	1. Irrilevanza
Istituto de' Bardi - ente del terzo settore	01346220484	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	33	1. Irrilevanza
Istituto tecnico superiore per tecnologie innovative per i beni e le attività culturali - Turismo,	06614140488	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	1,27	1. Irrilevanza



Arte e Beni culturali - TAB							
Museo del Calcio	94057960489	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	22	1. Irrilevanza
Museo Galileo - Istituto e Museo di Storia della Scienza	01346820481	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	20	1. Irrilevanza
Museo ed Istituto Fiorentino di Preistoria	01322840487	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	11,11	1. Irrilevanza
Scuola di scienze aziendali e tecnologie industriali	04631130483	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	2,27	1. Irrilevanza
Teatro Puccini	94089000486	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	12,5	1. Irrilevanza
Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino	00427750484	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	28,57	
Ente per le Arti applicate Polimoda	94015750485	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	12,5	
A.I.T. Autorità Idrica Toscana	06209860482	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	2	
A.S.P. Istituto degli Innocenti	80016790489	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	20	
Fondazione Casa Buonarroti	80007570486	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	33,33	
Fondazione Ospedale Pediatrico A. Meyer	94080470480	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	NO	NO	14,29	
Azienda trasporti area fiorentina - Ataf S.r.l.	01451500480	4. Società controllata	1. Diretta	NO	NO	100	
Casa S.p.A.	05264040485	4. Società controllata	1. Diretta	SI	SI	59	



Mercafir S.c.p.A.	03967900485	4. Società controllata	1. Diretta	NO	SI	62,65	
Firenze Parcheggi S.p.A.	03980970481	4. Società controllata	1. Diretta	NO	NO	55,8	
Servizi alla Strada - S.a.S. S.p.A.	05087650486	4. Società controllata	1. Diretta	SI	NO	100	
Silfi Società Illuminazione Firenze e Servizi Smartcity S.p.A.	06625660482	4. Società controllata	1. Diretta	SI	SI	83,63	
Farmacie Fiorentine - Afam S.p.A.	02182340485	5. Società partecipata	1. Diretta	NO	SI	20	
Società Consortile Energia Toscana - Cet Srl	05344720486	5. Società partecipata	1. Diretta	SI	NO	8,26	
Centrale del Latte d'Italia S.p.A.	01934250018	5. Società partecipata	1. Diretta	NO	NO	12,31	
Alia Servizi Ambientali S.p.A.	04855090488	5. Società partecipata	1. Diretta	NO	NO	36,78	
ACQUE20 Spa	02427390501	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	13,95	
Albe Srl	02294280504	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	18,39	
Ambiente Toscana Op.Co Spa	05278090484	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	36,78	
BIENZIO AMBIENTE Srl	06978460480	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	20,09	
CAVRIGLIA SPV Spa	02196910976	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
CENTRIA Srl	02166820510	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,49	



Ecocentro Toscana Srl	03648230161	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
ESTRA Spa	02149060978	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
ECOLAT Srl	01403750530	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
ECOS Srl	04424560482	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
ESTRA CLIMA Srl	02208500484	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
Estracom Spa	01875880971	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	11,52	
ESTRA ENERGIE Srl	01219980529	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
GAS MARCA Srl	01499110433	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
GERGAS Spa	01217720539	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	12,39	
G.I.D.A. Spa	00289380974	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	36,78	
IMMOGAS Srl	07183620488	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	11,4	
Ingegnerie Toscane Srl	06111950488	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	10,2	
Irmel Srl	01434920474	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	13,24	
Le soluzioni Società consortile a r.l.	05591710487	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	12,21	



Murgia Reti Srl	02336370511	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,49	
PICENO GAS Srl	01746570447	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
Programma Ambiente Apuane Spa	00710250457	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	31,3	
Publiacqua S.p.A.	05040110487	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	21,17	
Real S.r.l.	05173750489	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	18,43	
Revet Spa	03759560489	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	21,27	
TEGOLAIA SPV Spa	02238060970	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,53	
Toscana Energia S.p.A.	10538260968	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	11,4	
Vaiano Depur Spa	03136560483	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	14,84	
Valdisieve Società consortile a r.l.	05145720487	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	36,78	
Vetro Revet Srl	05826230483	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	10,42	
WAISE WASTE Srl	07406800487	5. Società partecipata	2. Indiretta	NO	NO	18,76	

- che le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/11), componenti del gruppo amministrazione pubblica facenti parte del perimetro di consolidamento e dunque compresi nel bilancio consolidato, sono i seguenti:



TABELLA 2

Denominazione	Codice Fiscale	Categoria	% part.ne	Anno di riferimento bilancio	Metodo di consolidamento
Fondazione MUSE	94083520489	2. Ente strumentale controllato	57,14	2024	Integrale
Società della Salute	94117300486	2. Ente strumentale controllato	66,66	2024	Integrale
Azienda trasporti area fiorentina - Ataf S.r.l.	01451500480	4. Società controllata	100	2024	Integrale
Casa S.p.A.	05264040485	4. Società controllata	59	2024	Integrale
Mercafir S.c.p.A.	03967900485	4. Società controllata	62,65	2024	Integrale
Firenze Parcheggi S.p.A.	03980970481	4. Società controllata	55,8	2024	Integrale
Servizi alla Strada - S.a.S. S.p.A.	05087650486	4. Società controllata	100	2024	Integrale
Silfi Società Illuminazione Firenze e Servizi Smartcity S.p.A.	06625660482	4. Società controllata	83,63	2024	Integrale
Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino	00427750484	3. Ente strumentale partecipato	28,57	2024	Proporzionale
Ente per le Arti applicate Polimoda	94015750485	3. Ente strumentale partecipato	12,5	2024	Proporzionale
A.I.T. Autorità Idrica Toscana	06209860482	3. Ente strumentale partecipato	2	2024	Proporzionale
A.S.P. Istituto degli Innocenti	80016790489	3. Ente strumentale partecipato	20	2024	Proporzionale
Fondazione Casa Buonarroti	80007570486	3. Ente strumentale partecipato	33,33	2024	Proporzionale



Fondazione Ospedale Pediatrico A. Meyer	94080470480	3. Ente strumentale partecipato	14,29	2024	Proporzionale
Alia Servizi Ambientali S.p.A.	04855090488	5. Società partecipata	36,78	2024	Proporzionale
Farmacie Fiorentine - Afam S.p.A.	02182340485	5. Società partecipata	20	2024	Proporzionale
Società Consortile Energia Toscana - Cet Srl	05344720486	5. Società partecipata	8,26	2024	Proporzionale
Centrale del Latte d'Italia S.p.A.	01934250018	5. Società partecipata	12,31	2024	Proporzionale

- sulla base di quanto indicato nelle rispettive note integrative al bilancio di esercizio/consolidato 2024 figurano tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento (vedi tabella 2) soggetti interessati (a titolo di soggetto attuatore o di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 9, d.l. n. 77/2021) alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C.;
- che per la definizione del perimetro di consolidamento l'Ente ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- che le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico dell'Ente con le proprie Istituzioni, sono le seguenti:

TABELLA 3

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Ente Comune di Firenze	4.511.033.165,35	2.775.961.432,03	831.655.686,64
SOGLIA DI RILEVANZA (3%)	135.330.994,96	83.278.842,96	24.949.670,60

- che sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'Ente o società partecipate; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti gli enti e le società partecipate titolari di affidamento diretto da parte dell'Ente e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dall'Ente e le società in house;
- che la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi;



TABELLA 4

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Ente Comune di Firenze	4.511.033.165,35	2.775.961.432,03	831.655.686,64
SOGLIA DI RILEVANZA (10%)	451.103.316,54	277.596.143,20	83.165.568,66

- che l'Organo di revisione non ha rilevato delle osservazioni in merito alla eventuale mancata corrispondenza del perimetro di consolidamento con le disposizioni del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come corrispondenti a norme, regolamenti e principi contabili;
- che in presenza di sub-holding, l'Ente capogruppo, nell'ambito della predisposizione del proprio consolidato, ha fornito indirizzi rispetto ai criteri di valutazione di bilancio delle proprie sub-holding;
- che in presenza di sub-holding, l'Ente capogruppo, nell'ambito della predisposizione del proprio consolidato, ha fornito indirizzi rispetto alle modalità di consolidamento compatibili con la disciplina civilistica;
- che l'Ente capogruppo ha ricevuto la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;

PRESENTANO

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2024 dell'Ente Comune di Firenze.

1. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di revisione ha preso atto che:

- La contabilizzazione delle rettifiche di pre-consolidamento è stata effettuata al fine di destinare correttamente taluni valori di costi, di ricavo, di crediti nonché di debiti, presenti nei bilanci dei singoli soggetti consolidati all'interno di differenti voci nel bilancio consolidato per quelle operazioni che assumono significato differente nel contesto del gruppo, quali ad esempio gli storni di ricavi in origine derivanti da prestazioni di servizi in ricavi per incrementi di immobilizzazioni per lavori interni;



- tra le operazioni infragruppo elise non risultano anche quelle riferibili ad operazioni nascenti da attività legate alla realizzazione del PNRR/PNC.

2. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento, hanno asseverato i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2024 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016). Gli enti del perimetro di consolidamento che hanno presentato i dati senza asseverazione dei rispettivi Organi di Revisione sono i seguenti: Toscana Energia S.p.A., Vetro Revet S.r.l., Real s.r.l., Estra Energie s.r.l., Ecocentro Toscana s.r.l., Estracom S.p.A., G.I.D.A. S.p.A., Murgia Reti Gas s.r.l., Immogas s.r.l., Vaiano Depur S.p.A..

In sede di asseverazione sono state rilevate alcune difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento) e sussistono talune discordanze tra l'asseverazione ed i dati contabili comunicati per la verifica delle operazioni infragruppo (rilevate dagli organi competenti in sede di istruttoria) le cui motivazioni sono state indicate nella nota integrativa del bilancio consolidato.

La rideterminazione dei saldi ha tenuto conto, oltre che delle poste contabili tra l'Ente capogruppo e le società e gli enti oggetto di consolidamento facenti parte del consolidato (consolidamento in senso verticale), anche delle posizioni reciproche infragruppo (consolidamento in senso orizzontale).

3. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha preso atto che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo è stato rilevato con il metodo del patrimonio netto, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato 4/3 punto 6.1.3 già alla data del rendiconto dell'esercizio 2024;
- le differenze di consolidamento sono state iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, sono state rilevate differenze (sia negative che positiva) da annullamento, iscritte rispettivamente nella voce "Fondo di consolidamento per rischi ed oneri futuri" nel passivo patrimoniale consolidato e nella voce "Avviamento" fra le immobilizzazioni immateriali dell'attivo patrimoniale consolidato;
- con riferimento ai soggetti non interamente partecipati dalla Capogruppo ma comunque consolidati con il metodo integrale, sono state rilevate le quote di utile/perdita nonché patrimonio netto di pertinenza di terzi, così come stabilito dal punto 98 dell'OIC 17.



4. Stato patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2024;

nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2023;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

TABELLA 5

Attivo	Stato Patrimoniale consolidato 2024 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2023 (B)	Differenza (C = A-B)
Crediti vs. lo Stato ed altre amm. pubb. per la partecipazione al fondo di dotazione	0,00	0,00	0,00
Totale crediti vs partecipanti	0,00	0,00	0,00
Immobilizzazioni immateriali	275.243.390,00	354.703.440,00	-79.460.050,00
Immobilizzazioni materiali	4.609.176.954,00	4.884.238.418,00	-275.061.464,00
Immobilizzazioni finanziarie	246.087.297,00	739.894.588,00	-493.807.291,00
Totale immobilizzazioni	5.130.507.641,00	5.978.836.446,00	-848.328.805,00
Rimanenze	26.458.923,00	26.871.070,00	-412.147,00
Crediti	879.618.587,00	983.520.037,00	-103.901.450,00
Altre attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	9.987.525,00	15.853.511,00	-5.865.986,00
Disponibilità liquide	572.532.301,00	613.839.675,00	-41.307.374,00
Totale attivo circolante	1.488.597.336,00	1.640.084.293,00	-151.486.957,00
Ratei e risconti	9.017.608,00	9.751.992,00	-734.384,00
Totale dell'attivo	6.628.122.585,00	7.628.672.731,00	-1.000.550.146,00
Passivo			
Patrimonio netto	3.532.567.560,00	4.019.243.410,00	-486.675.850,00
Fondo rischi e oneri	197.377.739,00	227.474.264,00	-30.096.525,00
Trattamento di fine rapporto	13.732.006,00	26.114.432,00	-12.382.426,00
Debiti	1.453.186.593,00	2.325.840.059,00	-872.653.466,00
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	1.431.258.687,00	1.030.000.566,00	401.258.121,00
Totale del passivo	6.628.122.585,00	7.628.672.731,00	-1.000.550.146,00
Conti d'ordine	673.102.738,00	1.204.586.300,00	-533.840.562,00



La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2024 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Il valore complessivo è pari a Euro 275.243.390,00.

Al riguardo si osserva che le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale del bilancio consolidato 2024 al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni ed hanno registrato una diminuzione complessiva di Euro 79.460.050,00 rispetto all'esercizio 2023. Si rileva altresì un incremento delle immobilizzazioni in corso ed acconti rispetto all'anno precedente per Euro 33.974.550,00 da imputare principalmente al Gruppo Alia Servizi Ambientali S.p.A. per investimenti necessari all'implementazione e allo sviluppo di sistemi informativi gestionali nel settore ambientale, nel settore gas e nel settore idrico.

Immobilizzazioni materiali

Il valore complessivo è pari a Euro 4.609.176.954,00.

Al riguardo si osserva che le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'Attivo dello Stato Patrimoniale del bilancio consolidato 2024 al netto dei corrispondenti Fondi di ammortamenti ed hanno registrato un complessivo decremento pari ad Euro 275.061.464,00. Si rileva altresì un rilevante incremento dei Fabbricati rispetto all'anno precedente per Euro 64.583.966,00 da imputare principalmente agli effetti della patrimonializzazione di opere pubbliche concluse dall'Ente Comune di Firenze.

Immobilizzazioni finanziarie

Il valore complessivo è pari a Euro 246.087.297,00.

Sono relative in particolare ad Euro 150.869.587,00 per partecipazioni, di cui Euro 137.897.658,00 detenute in società partecipate.

Al riguardo si osserva che le immobilizzazioni finanziarie hanno registrato un decremento complessivo di Euro 493.807.291,00 rispetto all'anno 2023.

Crediti

Il valore complessivo è pari a Euro 879.618.587,00.

Si evidenziano le voci più significative:

- Crediti per trasferimenti e contributi pari ad Euro 520.726.862,00
- Crediti verso clienti ed utenti pari ad Euro 261.173.305,00

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

- Crediti verso imprese controllate per Euro 2.790.422,00



- Crediti verso altri soggetti per Euro 1.549,37
- Altri crediti da tributi per Euro 189.728,00
- Crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche per Euro 4.461.403,00
- Crediti per trasferimenti e contributi verso imprese controllate per Euro 1.446.066,00
- Crediti per trasferimenti e contributi verso imprese partecipate per Euro 2.393,00
- Crediti verso clienti ed utenti per Euro 21.596.382,00
- Crediti verso altri per Euro 5.020.667,00

per un ammontare complessivo di Euro 35.508.610,00.

Sul valore dei crediti si osserva che è stato riportato nell'Attivo dello Stato Patrimoniale del Bilancio consolidato 2024 al netto del fondo svalutazione crediti. Si osserva inoltre che i crediti hanno registrato un decremento complessivo di Euro 103.901.450,00 rispetto all'anno 2023. Si rileva altresì un incremento dei crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche rispetto all'anno precedente per Euro 319.900.506,00 principalmente ascrivibili a contributi agli investimenti concessi all'Ente Comune di Firenze per la realizzazione di opere pubbliche.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 572.532.301,00 e sono così costituite:

- Conto di tesoreria pari ad Euro 419.467.126,00
- Altri depositi bancari e postali pari ad Euro 152.570.559,00
- Denaro e valori in cassi pari ad Euro 494.616,00.

Ratei, risconti

Tale voce ammonta a Euro 9.017.608,00 e si riferisce principalmente a:

- Ratei attivi pari ad Euro 1.160.654,00
- Risconti attivi pari ad Euro 7.856.954,00

PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad Euro 3.532.567.560,00 e risulta così composto:



TABELLA 6

PATRIMONIO NETTO	2024	2023
Fondo di dotazione	906.303.903,00	906.303.903,00
Riserve	2.037.654.674,00	1.865.944.296,00
<i>riserve da capitale</i>	189.421.466,00	311.029.133,00
<i>riserve da permessi di costruire</i>	63.175.884,00	59.905.459,00
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	1.319.760.802,00	1.217.506.075,00
<i>altre riserve indisponibili</i>	220.554.215,00	31.109.846,00
<i>altre riserve disponibili</i>	244.742.307,00	246.393.783,00
Risultato economico dell'esercizio	59.442.008,00	7.135.717,00
Risultati economici di esercizi precedenti	14.724.873,00	13.045.270,00
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
Totale patrimonio netto di gruppo	3.018.125.458,00	2.792.429.186,00
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	501.402.582,00	1.188.558.974,00
risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	13.039.520,00	38.255.250,00
Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi	514.442.102,00	1.226.814.224,00
Totale Patrimonio Netto	3.532.567.560,00	4.019.243.410,00

Si rileva un decremento complessivo pari ad Euro 486.675.850,00 del Patrimonio netto totale rispetto all'esercizio 2023, da imputarsi principalmente all'applicazione del metodo di consolidamento proporzionale applicato alla società Alia Servizi Ambientali S.p.A. per l'anno 2024 ed al conseguente decremento del patrimonio netto di pertinenza di terzi.

Il patrimonio netto totale di pertinenza di terzi, principalmente riconducibile ai soggetti che detengono partecipazioni nelle società del Gruppo Alia Servizi Ambientali S.p.A., ammonta complessivamente ad Euro 514.442.102,00, e risulta diminuito di Euro 712.372.122,00 rispetto all'esercizio precedente.

Si rileva altresì un incremento del risultato economico dell'esercizio del Gruppo rispetto all'anno precedente per Euro 52.306.291,00 da imputare principalmente al maggiore risultato di esercizio per l'anno 2024 conseguito dall'Ente Comune di Firenze rispetto all'anno precedente.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a Euro 197.377.739,00 e si riferiscono a:

TABELLA 7

FONDI PER RISCHI E ONERI	
Fondi per trattamento di quiescenza	665.266,00
Fondi per imposte	21.347.636,00
Altri	78.132.821,00
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	97.232.016,00
Totale fondi rischi	197.377.739,00



Fondo trattamento fine rapporto

Tale fondo si riferisce alle realtà consolidate in quanto l'Ente Comune di Firenze non accantona somme a tale titolo.

Debiti

I debiti ammontano a Euro 1.453.186.593,00.

Si evidenziano le voci più significative:

- Debiti da finanziamento pari ad Euro 882.533.348,00
- Debiti verso fornitori pari ad Euro 347.018.312,00
- Altri debiti pari ad Euro 183.845.776,00

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

- Debiti da finanziamenti verso altre amministrazioni pubbliche pari ad Euro 2.790.422,00
- Debiti verso fornitori pari ad Euro 16.354.380,00
- Debiti per trasferimenti e contributi verso altre amministrazioni pubbliche pari ad Euro 4.205.249,00
- Debiti per trasferimenti e contributi verso imprese controllate pari ad Euro 172.369,00
- Debiti per trasferimenti e contributi verso imprese partecipate pari ad Euro 1.538.029,00
- Debiti per trasferimenti e contributi verso altri soggetti pari ad Euro 1.123.348,00
- Altri debiti tributari pari ad Euro 6.734,00
- Altri debiti pari ad Euro 9.320.579,00

per un ammontare complessivo di Euro 35.511.110,00.

Sul valore dei debiti si osserva un decremento complessivo dei debiti pari ad Euro 872.653.466,00.

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Tale voce ammonta a Euro 1.431.258.687,00 e si riferisce principalmente a:

- Risconti passivi per contributi agli investimenti pari ad Euro 1.373.405.188,00
- Altri risconti passivi pari ad Euro 56.895.999,00.

Sul valore dei risconti passivi per contributi agli investimenti si rileva un complessivo incremento rispetto all'anno precedente per Euro 388.766.958,00 principalmente imputabile all'incremento dei contributi



assegnati e ricevuti dall'Ente Comune di Firenze per la realizzazione di opere pubbliche che sono stati rinviati in quanto di competenza di esercizi futuri.

Conti d'ordine

Ammontano a Euro 673.102.738,00 e si riferiscono a:

- Impegni su esercizi futuri per Euro 622.044.120,00;
- Beni di terzi in uso per Euro 461.889,00;
- Beni dati in uso a terzi per Euro 16.438.857,00;
- Garanzie prestate ad amministrazioni pubbliche per Euro 24.360.885,00;
- Garanzie prestate ad imprese controllate per Euro 1.436.259,00;
- Garanzie prestate ad imprese partecipate per Euro 1.304.350,00;
- Garanzie prestate ad altre imprese per Euro 7.056.378,00.

5. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2024;

nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2023;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

TABELLA 8

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Conto economico consolidato 2024 (A)	Conto economico consolidato 2023 (B)	Differenza (A-B)
A	componenti positivi della gestione	1.751.281.052,00	1.931.685.700,00	-180.404.648,00
B	componenti negativi della gestione	1.687.512.091,00	1.899.762.504,00	-212.250.413,00
	Risultato della gestione	63.768.961,00	31.923.196,00	31.845.765,00
C	Proventi ed oneri finanziari			
	proventi finanziari	16.341.412,00	15.332.324,00	1.009.088,00
	oneri finanziari	40.584.734,00	54.785.474,00	-14.200.740,00
D	Rettifica di valore attività finanziarie			
	Rivalutazioni	8.280.570,00	18.096.739,00	-9.816.169,00
	Svalutazioni	129.568,00	85.530,00	44.038,00
	Risultato della gestione operativa	47.676.641,00	10.481.255,00	37.195.386,00



E	proventi straordinari	63.317.658,00	83.741.131,00	-20.423.473,00
E	oneri straordinari	20.615.762,00	29.992.049,00	-9.376.287,00
	Risultato prima delle imposte	90.378.537,00	64.230.337,00	26.148.200,00
	Imposte	17.897.009,00	18.839.370,00	-942.361,00
	Risultato d'esercizio (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	72.481.528,00	45.390.967,00	27.090.561,00
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	59.442.008,00	7.135.717,00	52.306.291,00
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	13.039.520,00	38.255.250,00	-25.215.730,00

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2024 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2024 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico dell'Ente Comune di Firenze (Ente capogruppo):

TABELLA 9

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	Bilancio consolidato 2024 (A)	Bilancio Comune di Firenze 2024 (B)	Differenza (A-B)
A	componenti positivi della gestione	1.751.281.052,00	893.082.769,61	858.198.282,39
B	componenti negativi della gestione	1.687.512.091,00	883.117.422,37	804.394.668,63
	Risultato della gestione	63.768.961,00	9.965.347,24	53.803.613,76
C	Proventi ed oneri finanziari			
	proventi finanziari	16.341.412,00	23.892.926,74	-7.551.514,74
	oneri finanziari	40.584.734,00	18.097.589,63	22.487.144,37
D	Rettifica di valore attività finanziarie			
	Rivalutazioni	8.280.570,00	0,00	8.280.570,00
	Svalutazioni	129.568,00	0,00	129.568,00
	Risultato della gestione operativa	47.676.641,00	15.760.684,35	31.915.956,65
E	proventi straordinari	63.317.658,00	62.165.506,94	1.152.151,06
E	oneri straordinari	20.615.762,00	20.269.558,31	346.203,69
	Risultato prima delle imposte	90.378.537,00	57.656.632,98	32.721.904,02
	Imposte	17.897.009,00	8.588.499,89	9.308.509,11
	Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	72.481.528,00	49.068.133,09	23.413.394,91
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	59.442.008,00	49.068.133,09	10.373.874,91
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	13.039.520,00		13.039.520,00



Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

TABELLA 10 (componenti positive)

Componenti positivi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2024
proventi da tributi	€ 391.334.117,00	-€ 2.136.604,00	€ 389.197.513,00
proventi da trasferimenti correnti	€ 133.093.821,00	-€ 11.889.955,00	€ 121.203.866,00
contributi agli investimenti	€ 81.442.879,00	-€ 8.002.793,00	€ 73.440.086,00
proventi derivanti dalla gestione dei beni	€ 71.818.473,00	-€ 15.916.240,00	€ 55.902.233,00
ricavi dalla vendita di beni	€ 52.401.894,00	-€ 220.473,00	€ 52.181.421,00
ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	€ 801.569.835,00	-€ 89.366.902,00	€ 712.202.933,00
altri ricavi e proventi diversi	€ 262.890.489,00	-€ 1.571.244,00	€ 261.319.245,00
Totale	€ 1.794.551.508,00	-€ 129.104.211,00	€ 1.665.447.297,00

(*) in caso di applicazione del metodo proporzionale inserire i valori ponderati per la quota di partecipazione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti negative di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

TABELLA 10 (componenti negative)

Componenti negativi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2024
prestazione di servizi	€ 769.481.646,00	-€ 123.872.150,00	€ 645.609.495,00
utilizzo beni di terzi	€ 9.156.919,00	-€ 844.964,00	€ 8.311.955,00
trasferimenti correnti	€ 45.603.410,00	-€ 1.938.964,00	€ 43.664.446,00
oneri diversi di gestione	€ 106.044.888,00	-€ 2.439.504,00	€ 103.605.384,00
Totale	€ 930.286.863,00	-€ 129.095.582,00	€ 801.191.280,00

(*) in caso di applicazione del metodo proporzionale inserire i valori ponderati per la quota di partecipazione

Dall'esame dei dati sopra riportati si evince che il risultato della gestione per l'esercizio 2024 ha registrato un incremento per complessivi Euro 31.845.765,00 rispetto all'anno precedente da imputarsi alla riduzione complessiva dei costi di gestione sostenuti nell'esercizio 2024 pari ad Euro 212.250.413,00.



Infine si osserva che il risultato economico di esercizio del Gruppo per l'esercizio 2024 ha registrato un incremento per complessivi Euro 52.306.291,00 da imputarsi principalmente all'incremento registrato per il medesimo anno dell'utile di esercizio conseguito dall'Ente Comune di Firenze rispetto all'anno precedente.

6. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa presenta tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che sono indicati i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che è indicata la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente Comune di Firenze;
- che la procedura di consolidamento è stata operata sulla base di bilanci approvati.

7. Osservazioni e considerazioni

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2024 dell'Ente Comune di Firenze è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al d.lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento risulta correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2024 dell'Ente Comune di Firenze rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria del perimetro di consolidamento;
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.



8. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto di propria competenza e per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma, 1 lett. d) *-bis*) del d.lgs. n. 267/2000,

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2024 del perimetro di consolidamento dell'Ente Comune di Firenze ed invita lo stesso Ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento devono corrispondere con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Firenze, lì 24 settembre 2025

L'Organo di Revisione

Dott. Andrea Bonechi (Presidente)

Dott.ssa Daniela Romoli

Dott.ssa Daniela Rosticci