



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06945

Del: 29/09/2025

Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Amministrativo Contabile -
Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:

Approvazione procedimento di alienazione mediante procedura negoziata diretta del terreno di proprietà comunale, posto nel comune di Firenze via del Casone 20

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13.1.2025, avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21.1.2025 di approvazione del PEG Finanziario 2025/2027 con cui i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14.3.2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027.

PREMESSO:

- che con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n.1/2025, è stato altresì approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii, che conferma l'inclusione, tra i beni immobili da alienare del terreno posto nel comune di Firenze via del Casone n.20.

VISTA la Relazione di stima del responsabile E.Q. Stime e Valutazioni del 10.02.2025 Prot. Gen. n. 52081, con la quale è stata effettuata la determinazione del valore del terreno in oggetto, identificato al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Firenze come porzione dell'area censita al foglio 118, particella 747, reddito dominicale 0,22 euro, reddito agrario 0,09 euro, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, superficie 48 mq, quantificato in Euro 14.000.00 (quattordicimila/00).

CONSIDERATO:

- che per quanto sopraesposto circa lo stato dei luoghi ed il valore di stima dell' immobile in argomento sussistono i presupposti di cui all'art. 66 comma 1, del vigente regolamento per l'attività contrattuale per la alienazione con ricorso alla procedura negoziata diretta;

- che con PEC in data 01.09.2025 assunta al prot. gen. n.8423 del 02.09.2025, la signora Scardigli Caterina ha manifestato interesse all'acquisto per il terreno in oggetto.

VISTE le condizioni generali di vendita, allegato integrante al presente provvedimento, che prevedono l' assunzione a carico della parte acquirente di tutti gli oneri relativi e consequenziali alla compravendita, anche di natura tecnica e la predisposizione della relazione tecnica necessaria per il contratto.

RITENUTO pertanto di procedere all' alienazione mediante procedura negoziata diretta ed a tal fine alla comunicazione al presentatore dell'istanza sopra richiamata, del prezzo di stima e delle condizioni di vendita determinate dall'Amministrazione Comunale, che dovranno essere integralmente accettate ai fini della aggiudicazione.

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Regolamento generale per l' attività contrattuale del Comune di Firenze;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 81 comma 3° dello Statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art.7 del Regolamento di Contabilità dell'Ente

DETERMINA

1) Di procedere alla comunicazione, ai fini dell'alienazione mediante procedura negoziata diretta relativamente al terreno di proprietà comunale, posto nel comune di Firenze via del

Casone 20, identificato al Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio del Comune di Firenze come porzione dell'area censita al foglio 118, particella 747, reddito dominicale 0,22 euro, reddito agrario 0,09 euro, qualità SEMIN ARBOR, classe 2, superficie 48 mq, alla signora **Caterina Scardigli**, al prezzo di **Euro 14.000.00 (quattordicimila/00)**.

2) Di dare atto che, qualora durante i 45 giorni del prescritto periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, non sia intervenuta offerta da parte di terzi, all'aggiudicazione, constatata la presentazione della relativa offerta e versamento del deposito, si procederà con successivo provvedimento dirigenziale. Al conseguente accertamento di entrata derivante dalla procedura in argomento, che sarà assegnato al bilancio del corrente esercizio finanziario al cap. 41020, si procederà altresì con apposito provvedimento dirigenziale..

3) Di approvare le condizioni generali di vendita applicabili alla procedura in argomento costituenti allegato informatico parte integrante del presente provvedimento, che, tra l'altro, prevedono che sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi e consequenziali al rogito, anche di natura tecnica per la esatta individuazione catastale del bene oggetto di vendita.

4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento di alienazione con procedura negoziata diretta di cui al presente provvedimento è la sottoscritta, Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio della Direzione Patrimonio Immobiliare.

5) Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale sino al termine della procedura.

ALLEGATI INTEGRANTI

CONDIZIONI GENERALI_terreno_via_del_Casone_20.pdf -

9c1f2a363404b4043add997fc0c66ac5a2c78ec24f0f390739ba44d44706bf94

Firenze, lì 26/09/2025

Sottoscritta digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Chiara Michelacci

Firenze, lì 26/09/2025

Sottoscritta digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Data Esecutività: 29/09/2025

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Chiara Michelacci il 29/09/2025

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 29/09/2025

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.