

**COMUNE DI FIRENZE**

**Approvazione Progetto Definitivo Linea Tramviaria 3 II lotto Tratta Libertà –Rovezzano (linea 3.2.2) con dichiarazione della pubblica utilità e occupazione temporanea**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi degli artt. 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990, nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005,

**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**LA DIRETTRICE**

**AVVISA** che

ai sensi degli artt. 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*) e degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*), nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.T. n. 30 del 18 febbraio 2005 (*"Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità"*):

- il Comune di Firenze ha avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *Linea tramviaria 3 II lotto Tratta Libertà – Rovezzano* (linea 3.2.2) , con dichiarazione di pubblica utilità e occupazione temporanea;

- il responsabile del procedimento di approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità, nonché Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Michele Priore, Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze;

- la responsabile della procedura espropriativa è la dott.ssa Annarita Settesoldi, Direttrice della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze.

**COMUNICA** che

il progetto definitivo dell'opera in questione è depositato, in formato digitale, per consentirne la visione:

- presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, E.Q. "Amministrativa Espropri" e E.Q. "Stime e Valutazioni", con sede in Via dell'Anguillara n. 21, previo appuntamento, da concordare con l'ing. Donato Di Cecilia (tel. 055 2769627 - 320 4385106 *email*: donato.dicecilia@comune.fi.it) o con la dott.ssa Giuseppina Sarubbi (tel.055 2769716, *email*: giuseppina.sarubbi@comune.fi.it);

- presso la Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze - E.Q. Tramvia linea 3.2.2 Libertà-Rovezzano, con sede in viale Fratelli Rosselli n. 5/7, previo appuntamento da concordare con l'Arch. Luigi Borgogni (tel. 055/2624308 *email*: luigi.borgogni@comune.fi.it);

Gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo, riguardanti in particolare le aree oggetto della procedura di esproprio, sono consultabili anche all'indirizzo:

<https://mobilita.comune.fi.it/index.html>

Per ogni chiarimento in merito al progetto è possibile contattare il RUP Ing. Michele Priore (tel. 055/2624314, *email*: michele.priore@comune.fi.it) nonché l'Arch. Luigi Borgogni (tel. 055/2624308 *email*: luigi.borgogni@comune.fi.it);

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 16, comma 10 del DPR 327/2001, i proprietari e ogni altro interessato **possono presentare osservazioni entro il termine perentorio di trenta (30) giorni decorrenti dal 14 NOVEMBRE 2025, data di pubblicazione del presente avviso.**

**Le eventuali osservazioni devono essere inviate al Comune di Firenze - Direzione Patrimonio Immobiliare, Via dell'Anguillara n. 21 - 50122 Firenze, mediante una delle seguenti modalità:**

**1) tramite MAIL a:** [direz.patrimonio@pec.comune.fi.it](mailto:direz.patrimonio@pec.comune.fi.it)

a. tramite PEC (posta elettronica certificata) intestata all'interessato

b. tramite PEC anche se non intestata all'interessato

c. tramite semplice PEO (posta elettronica ordinaria)

allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dell'interessato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.

La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma.

**2.** tramite raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo sopra indicato (in tal caso fa fede la data di spedizione, comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante).

**3.** tramite consegna diretta all'ufficio sopra indicato, previo appuntamento, contattando i seguenti numeri telefonici 055/2769624 ~ 333.3343291 (Dott.ssa Giulia Grigioni, email: giulia.grigioni@comune.fi.it), 055/2769646 (Simona Arrighi email: simona.arrighi@comune.fi.it).

**NELL'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE INDICARE:** *OSSERVAZIONE Progetto Definitivo Linea Tramviaria 3 II lotto Tratta Libertà –Rovezzano (linea 3.2.2)*

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, consultabile on line nella specifica sezione Espropri <https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page?codici%5B%5D=73815487-e3b7-4a19-b60b-f927cd7d928f>

- sul sito informatico della Regione Toscana: <https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-dichiarazioni-di-pubblica-utilita>

- sul quotidiano "Corriere della Sera" a diffusione nazionale il 14 novembre 2025 e sul quotidiano "Corriere Fiorentino" a diffusione regionale il 16 novembre 2025;

- sulla rete civica del Comune di Firenze: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)

Poiché il numero dei destinatari della procedura in questione è superiore a cinquanta:

- il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 4 e 5, del D.P.R. 327/2001;
- potranno essere attuate le procedure di urgenza previste dal D.P.R. 327/2001.

Sono interessati dalla procedura espropriativa e/o occupazione temporanea, i sottoelencati beni immobili **posti nel COMUNE DI FIRENZE** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

**1) ENTI URBANI DEMOLITI O NON CENSITI SENZA ALCUNA CORRISPONDENZA NEL CENSUARIO E RAPPRESENTATI IN MAPPA**, foglio 77 p.lle 405, 512; foglio 78 p.lle 646, 647, 649, 650, 827; foglio 81 p.lle 1020, 991; foglio 83 p.lle 2158, 2056; foglio 98 p.lle 943, 3020. **2) COMUNE DI FIRENZE**, KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.A., foglio 78 p.lle 927. **6) COMUNE DI FIRENZE**, foglio 83 p.lle 2365, 2363, 2364, 2370, 2371; foglio 98 p.lle 519, 677, 939, 1010, 1127, 2832, 2877, 2885, 2964; foglio 107 p.lle 50, 1878, 2045, 2057, 2091, 2134, 2137, 2144, 2148, 2150, 2162, 2163, 2165, 2198, 2199, 2202, 2203, 2361; foglio 108 p.lle 996, 1388, 1794, 1795, 1846, 1847, 1848, 2080, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2136, 2138, 2139, 2154, 2239, 2680, 2714; foglio 111 p.lle 1456, 1533. **16) EDIFICATRICE PONTEVECCHIO S.R.L.**, foglio 98 p.lle 2448. **22) COSTRUZIONI SPAGNOLI S.p.A.**, LIU Bin, CAPPELLI Matteo, MERLINI Antonella, CIRRI Tiziana, STEPANENKO Arina Vadimovna, MASI Elisa, CARRARESI Giulio, MASI Simone, ROSSI Riccardo, CASTELLI Francesco, COMITE Anna Maria, MIRASOLE Vittorio, foglio 107 p.lle 2366. **23) MASINI Bianca**, MASINI Maria Francesca, MASINI MARIA Letizia, MAZZONI Edy, foglio 107 p.lle 2196, 2197. **24) ENTE ECCLESIASTICO PARROCCHIA DI SANTA CATERINA DA SIENA A COVERCIANO**, PROVINCIA DI FIRENZE, foglio 107 p.lle 2238. **25) ENTE ECCLESIASTICO PARROCCHIA DI SANTA CATERINA DA SIENA A COVERCIANO**, CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, foglio 107 p.lle 2244. **26) RESIDENCE FAENZA S.R.L.**, foglio 107 p.lle 2367. **27) Demetra S.r.l.**, foglio 108 p.lle 2079. **28) NUOVA EDIFICATRICE COVERCIANO**, foglio 108 p.lle 1796, 2099 e 2102. **29) NERBI**

Giovanni, foglio 108 p.lle 719 e 1789. **30)** MASSETI Vasco, foglio 108 p.lle 60 e 1790. **31)** AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, foglio 108 p.la 2149. **32)** CECCHI Aurora Ved. Pecchioli, PECCHIOLI Franco, PECCHIOLI Maria Mar. Orlandi, PECCHIOLI Mario, foglio 108 p.lle 1791 e 2135. **33)** COMUNE DI FIRENZE, HOXHA Majlinda, MAURINI Elena, MAURINI Giuseppina, ROSATO Angela Maria, ANTONAZZO Enrico Giorgio, FOCARDI Carla, LENZI Wilma, LORENZI Alessandro, LORENZI Paolo, MANCA Anna Maria, ROSMARINO Angelo Mario, BIGI Lucia, MUSOTTI Bruno, MUSOTTI Laura, FRANCO Patrizia, RISI Maria, NICOLELLA Elisa, VALLETTA Antonio, VALLETTA Domenico, ROSSI Antea, BRUNO Maria, VIOLA Giovanni Battista, BROGIONI Saverio, MASELLA Manuela, CATI Clarice, MORELLI GABRIELLI Valter, MANONI Maria Cristina, MANONI Romeo, MOLINARI Carla, FELICI Luisa, FELICI Osvaldo, NOVELLINI Michele, RIBERA Liliana, DE LAURI Lucia, DEL SETTE Francesco, ANDREOLI Ezia, DALL'ERBA Gianni, MARGHERI Lorena, SIMPATIA Giovanni, DI CARLO Anna, DI MARIA Pasquale, GRASSO Antonio, PALERMO Filomena, MENSCHL Sonja, RIVETTI Luigi, FORNACIAI Giacomo, PIAZZESI Gabriella, CASTENASI Claudia, CASTENASI Fabio, CASTENASI Graziano, POGGIOLINI Simonetta, CIABILLI Valeria, FRILLI Fabrizio, PARISI Annunziata, SCARINGI Giuseppe, D'ANGELO Filippo, D'ANGELO Rosalia, VIGANO' Francesca, VOLPATO Federico, MAESTRINO Anna, SANNINO Pasquale, BRASILI Iacopo, FARINA Guglielmo, FARINA Michelina, CARLUCCIO Antonio, GARGIULO Anna, BARROCU Serana, FRANCESCHI Lorenzo, GILDONI Veronica, CUCCHIARINI Alessandro, CUCCHIARINI Massimo PISELLI GIUNCHI Elena, SCALABRINO Francesco Mario, STEFANELLI Graziella, CASAMENTO Cristina, CASAMENTO Massimiliano, GIANNELLINI Eda, SIMONELLI Adriana, TIBERI Cristina, TIBERI Elisabetta, DI LORENZO Maria Cira, VIGONE Raffaele, VIGONE Pasquale, LAGNESE Concetta, PECCHI Pietro, ANDREOZZI Andrea, ANDREOZZI Paolo, BURCHIANTI Neda, BECCIOLINI Franca, BIANCHI Fabrizio, BIANCHI Marco, BUSI Roberto, MASTROSIMONE Maria, ARRIGUCCI Aleandra, GIUFFRÈ Giuseppe, MIGLIONICO Pietro, SAVINO Maria Pasqua, PALETTA Teresa, PARISE Michele, GENTILI Rosanna, MAISTO Anna Maria, NASCA Mirco, NOVELLO Filippo, TAVERA Maria Agostina, COSSERI David, UGOLINI Erika, GRILLO Maria Teresa, SARAO' Giuseppa, CARLINI Franco, SIMONCINI Serena, PASQUI Daniele, SPACCHINI Barbara, ROMAGNOLI Francesca, ROMAGNOLI Paolo, D'AGATA Concetta, ANIAMMA Jose, NISTRI Silvana, BETTI Dario, MISSALE Cecilia, SANGIORGI Marco, AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI FIRENZE, COLELLA Cristina, MARSULLO Aldo, MARSULLO Fabio, DEL PRETE Erminia, MATAJ Albjona, MATAJ Eldin, foglio 108 p.la 668 (bene comune non censibile, relativo al complesso immobiliare presente sulla particella 668, tutti i subalterni); **34)** VIGIANI Francesco, foglio 108 p.la 2724. **35)** BENFANTE Antonio, foglio 108 p.la 2140; **37)** ROSSI Giulia, MARCHI Cosimo, MARCHI Lucrezia, DI LULLO Carmela, SOZIO Carmine, foglio 108 p.la 475. **38)** APEMERCATO S.R.L. foglio 108 p.la 2082. **39)** FORTUNATI BARLACCHI Valentina, BARTOLONI Christian, MALCANGI Angelica, ALINARI Paola, BARTOLI Renato, DEMETRA S.R.L., foglio 108 p.la 462.

Sono interessati SOLO da occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, i sotto elencati beni immobili **posti nel COMUNE DI FIRENZE** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

**3)** ATAF S.R.L., foglio 78 p.la 308; **40)** RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A., foglio 78 p.lle 3 e 301.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione scrivente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss. mm. ii., i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto e che al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa.

Direzione Patrimonio Immobiliare  
La Direttrice  
Dott.ssa Annarita Settesoldi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)