

COMUNE DI FIRENZE

**Approvazione Progetto Definitivo “Linea Tramviaria 2.2 Estensione per Sesto Fiorentino”
(Tratta Aeroporto - Sesto Fiorentino) con dichiarazione della pubblica utilità e occupazione
temporanea**

Intervento finanziato nell’ambito del PR FESR 2021-2027 azione 2.8.1 tramvia e nell’ambito dell’accordo per la coesione FSC 2021-2027 linea d’intervento 07.05 mobilità urbana accordo per la coesione Regione Toscana - Delibera CIPESS 28/2024 - CUP H19I23001220009

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 dell’8 giugno 2001, degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990, dell’art. 38 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 30 del 18 febbraio 2005.

DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

LA DIRETTRICE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 633 del 14/06/2021 la Regione Toscana ha approvato lo schema di Accordo di Programma denominato “Accordo di Programma per l’estensione del sistema tramviario fiorentino nell’area metropolitana e il collegamento infrastrutturale metropolitano fra le città di Firenze e Prato” da sottoscrivere tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Bagno a Ripoli, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Firenze, Comune di Prato, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Scandicci;
- all’art. 5 “*Progettazione delle estensioni verso Campi Bisenzio e Sesto Fiorentino*”, punto 6, del sopra citato Accordo si prevede tra l’altro che:
 - il Comune di Firenze è soggetto attuatore per le varie fasi di progettazione, verifica e approvazione delle opere nonché realizzatore dell’intera linea tramviaria;
 - il Comune di Sesto Fiorentino si impegna ad attivare le procedure preliminari di carattere urbanistico ed espropriativo di propria competenza necessarie per garantire la realizzazione delle opere, comprese nel proprio territorio comunale;
- con deliberazione n. 309 del 13 luglio 2021 della Giunta Comunale di Firenze e con deliberazione n. 243 del 23 settembre 2021 della Giunta Comunale di Sesto Fiorentino è stato approvato il suddetto schema di accordo, sottoscritto il 25 novembre 2021 e approvato con D.P.G.R.T. n. 267 del 14 dicembre 2021;
- è in corso di approvazione e sottoscrizione l’Accordo Attuativo tra il Comune di Firenze e il Comune di Sesto Fiorentino, per disciplinare l’effettuazione dei procedimenti e le rispettive competenze per la realizzazione dell’opera in questione;
- il progetto riguarda la realizzazione della nuova Linea Tramviaria 2.2 Estensione per Sesto Fiorentino (tratta Aeroporto - Sesto Fiorentino) quale prosecuzione della linea 2.1 che, nell’ambito del sistema tramviario fiorentino, collegherà il Comune di Firenze al Comune di Sesto Fiorentino;
- il Comune di Firenze in quanto autorità che realizza l’opera pubblica sopra indicata, ai sensi dell’art. 6 del D.P.R. 327/2001 e dell’art. 2 della L.R. n. 30/2005, è anche competente alla emanazione degli atti del procedimento espropriativo necessario per la realizzazione dell’opera stessa, che interessa il territorio dei Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino;
- beneficiari dell’esproprio sono il Comune di Firenze ed il Comune di Sesto Fiorentino per le aree ricadenti nel territorio di rispettiva competenza amministrativa.

Premesso inoltre che:

- in data 30 maggio 2025 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria (ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990) relativa all’opera in oggetto e convocata la prima seduta per il giorno 20 giugno 2025;

- in data 6 ottobre 2025 è stata convocata la seconda seduta della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023;
- a cura del Comune di Sesto Fiorentino è stato avviato sulle particelle interessate, per le parti dell'opera non conforme, il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- il Comune di Firenze ha avviato una variante urbanistica ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;
- ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, la determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende, tra l'altro, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

AVVISA che

ai sensi degli artt. 12, 16 e 49 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 (*"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*) e degli artt. 7 e ss. della legge n. 241 del 7 agosto 1990 (*"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*), nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.T. n. 30 del 18 febbraio 2005 (*"Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità"*),

1. il Comune di Firenze ha avviato il procedimento di approvazione dell'intero progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Linea Tramviaria 2.2 Estensione per Sesto Fiorentino" (Tratta Aeroporto - Sesto Fiorentino) con dichiarazione di pubblica utilità e occupazione temporanea;
2. il responsabile del procedimento relativo all'approvazione del progetto definitivo con dichiarazione di pubblica utilità è l'ing. Filippo Martinelli, Dirigente del Servizio Gestione Tramvia della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze;
3. il responsabile unico del progetto è l'ing. Giacomo Bioli Pini, responsabile E.Q. "Tramvia Linea 4.2 Le Piagge - Campi e 2.2 Peretola - Sesto F.no" del Servizio Gestione Tramvia della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze;
4. la responsabile della procedura espropriativa è la dott.ssa Annarita Settesoldi, Direttrice della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze.

INFORMA che

1. il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato per le aree di propria competenza amministrativa, il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica;
2. il responsabile del suddetto procedimento è l'arch. Giacomo Trentanovi, Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale del Comune di Sesto Fiorentino;

COMUNICA che

Il progetto definitivo dell'opera in questione è depositato, in formato digitale, per consentirne la visione:

1. COMUNE DI FIRENZE

- presso la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, E.Q. "Amministrativa Espropri" e E.Q. "Stime e Valutazioni", con sede in Via dell'Anguillara n. 21, previo appuntamento, da concordare con l'ing. Donato Di Cecilia (tel. 055 2769627 - 320 4385106 *email*: donato.dicecilia@comune.fi.it) o con la dott.ssa Giuseppina Sarubbi (tel. 055 2769716, *email*: giuseppina.sarubbi@comune.fi.it);

- presso il Servizio Gestione Tramvia della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano del Comune di Firenze, E.Q. "Tramvia Linea 4.2 Le Piagge - Campi e 2.2 Peretola - Sesto F.no", con sede in viale Fratelli Rosselli n. 5/7, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Barbara Vallerotonda (tel. 055/2624326 email: barbaraantonia.vallerotonda@comune.fi.it).

2. COMUNE DI SESTO FIORENTINO

- presso il Servizio Espropri e Patrimonio, con sede in Piazza Vittorio Veneto n.1, Sesto Fiorentino, previo appuntamento da concordare con il Geom. Remo Soletti (tel. 055/4496480, email: r.soletti@comune.sesto-fiorentino.fi.it).

Gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo dell'intera opera, riguardanti in particolare le aree oggetto della procedura di esproprio, sono consultabili anche all'indirizzo:

https://comunefirenze-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d79184_comune_fi_it/EhNUTHTCoxJCK8PzL_EtEV0B-QvxMoLEcaPpR5CMjU7qZg

Per ogni chiarimento in merito al progetto è possibile contattare l' Ing. Giacomo Bioli Pini (tel. 055/2624832 cell. 338 4909660 email: giacomo.bioli-pini@comune.fi.it) e l'Ing. Barbara Vallerotonda (tel. 055/2624326 email: barbaraantonia.vallerotonda@comune.fi.it).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI

Ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001, i proprietari e ogni altro interessato possono presentare osservazioni entro il termine perentorio di **trenta (30) giorni decorrenti dal 13 NOVEMBRE 2025 data di pubblicazione del presente avviso.**

Le eventuali osservazioni devono essere inviate al Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano - Servizio Gestione Tramvia, viale Fratelli Rosselli n. 5/7 , 50144 Firenze, mediante una delle seguenti modalità:

1) tramite MAIL a: sistematramviario@pec.comune.fi.it

a. tramite PEC (posta elettronica certificata) intestata all'interessato

b. tramite PEC anche se non intestata all'interessato

c. tramite semplice PEO (posta elettronica ordinaria)

allegando nei casi **b** e **c** l'osservazione con firma autografa dell'interessato+copia del documento di identità in corso di validità **oppure** sottoscritta digitalmente dall'interessato.

La data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di consegna/conferma.

2) tramite servizio postale, raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo sopra indicato (in tal caso fa fede la data di spedizione, comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante)

3) tramite consegna diretta all'ufficio sopra indicato, previo appuntamento, contattando il seguente numero telefonico 055/2624326.

NELL'OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE INDICARE: "OSSERVAZIONE Progetto definitivo Linea Tramviaria 2.2. Estensione per Sesto Fiorentino"

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, consultabile on line nella specifica sezione Espropri

<https://accessoconcertificato.comune.fi.it/AOL/Affissione/ComuneFi/Page?codici%5B%5D=73815487-e3b7-4a19-b60b-f927cd7d928f>

- all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino consultabile on line all'indirizzo:
<https://servizi.comune.sesto-fiorentino.fi.it/albo/>
- sul sito informatico della Regione Toscana in:
<https://www.regione.toscana.it/-/altri-enti-avvisi-pubblici-per-dichiarazioni-di-pubblica-utilita>
- sul quotidiano "Corriere della Sera" a diffusione nazionale e sul quotidiano "La Nazione" a diffusione locale il 13 novembre 2025;
- sulla rete civica del Comune di Firenze: <https://www.comune.firenze.it/>

Poiché il numero dei destinatari della procedura in questione è superiore a cinquanta:

- il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 4 e 5, del D.P.R. 327/2001;
- potranno essere attuate le procedure di urgenza previste dal D.P.R. 327/2001.

Sono interessati dalla procedura espropriativa e/o occupazione temporanea i sottoelencati beni immobili **posti nel COMUNE DI FIRENZE** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali :

1) ENTI URBANI NON CENSITI SENZA ALCUNA CORRISPONDENZA A CATASTO FABBRICATI E RAPPRESENTATI IN MAPPA fg. 7 part. 544, 698, 701 – 2) COMUNE DI FIRENZE fg. 7 part. 653 - fg. 18 part. 1229 - fg. 20 part. 77 – 5) REGIONE TOSCANA fg. 20 part. 275, 287, 288, 291, 293, 295;

Sono interessati dalla procedura espropriativa e/o occupazione temporanea, i sotto elencati beni immobili **posti nel COMUNE DI SESTO FIORENTINO** ed i soggetti che risultano proprietari degli stessi secondo i registri catastali:

1) ENTI URBANI NON CENSITI SENZA ALCUNA CORRISPONDENZA A CATASTO FABBRICATI E RAPPRESENTATI IN MAPPA, fg. 57, part. 480, fg. 54, part. 1505, 1644, fg. 53, part. 927, 1609, 1544, 903 – 2) COMUNE DI FIRENZE, fg. 57, part. 189, 211, 193, 194, 197, 204, 492 – 6) RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., fg. 58, part. 1101, 1176, 1160, 1159, 1157, 1183, 1171, 1169, 1186, 1190, 1189, 1179 e fg. 53, part. 1408, 1711, 45 – 7) COMUNE DI SESTO FIORENTINO, fg. 58, part. 70, 1010, 1021, 1063, 1022, 1023, 1025, 1026, 1065, 1195, 1197, 1199, fg. 57, part. 230, 236, 239, 250, 252, 245, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 365, 391, 393, 397, 398, 421, 426, 466, 468, 459, 460, 462, 464, 463, 465, 416, 612, 114, fg. 54, part. 1163, 1517, 1404, 1260, 1688, 1281, 1515, 1516, 1506, 1507, 1305, 1309, 1370, 1692, 1502, 1314, 1453, 1455, 1304, 1501, 1503, 1508, 1510, 1512, 1509, 1513, 1514, 1532, 1400, 1375, 1498, 1376, 1293, 1295, 1380, 1384, 1388, 1292, 732, 1379, 727, 731, 1491, 838, 733, 734, 851, fg. 53, part. 1428, 1430, 1435, 1657, 1434, 1432, 1222, 1669, 1221, 1433, 1663, 1667, 1436, 1643, 1640, 1078, 1644, 1724, 1730, 1731, 1639, 1637, 1142, 1647, 1749, 537, 110 – 8) LAPI Paola, fg. 58, part. 67, 69 – 9) DEMANIO DELLA REGIONE TOSCANA, fg. 58, part. 1084, fg. 57, part. 518 – 10) FIUZZI Neri; BENELLI Barbara; BENELLI Beatrice; BENELLI Felicita; BENELLI Carlo; BENELLI Diletta; BALSIMELLI Laura; BENELLI Roberto; BENELLI Paola; BENELLI Luca; BENELLI Jacopo, fg. 58, part. 1080 – 11) BUSCIONI FRANCALANCI Maria Letizia, fg. 58, part. 1062, 1085, 1194 – 12) UNIONE AMICI DEL CANE E DEL GATTO ONLUS, fg. 58, part. 1196 – 13) TIRIBILLI Irma; TIRIBILLI Letizia; TASSELLI Graziella, fg. 58, part. 1198 – 14) FOCARDI Ivana; SFORZI Silvana; SFORZI Rosanna, fg. 58, part. 1082 – 15) PATRIMONIO ITALIA LOGISTICA - SOCIETA' DI INVESTIMENTO PER AZIONI A CAPITALE FISSO IN GESTIONE ESTERNA, fg. 57, part. 321, sub. 500 – 16) COSTRUZIONI CALLISTO PONTELLO CON SEDE IN FIRENZE S.p.A., fg. 57, part. 625 – 17) CANILE DEL TERMINE, fg. 57, part. 229, 243 – 18) NISTRI Federica; NISTRI Marco; MANCIOPPI Rosalba; NISTRI Ilaria, fg. 57, part. 136, 238, 37 – 19) SETTESOLDI Elena; SETTESOLDI Giulietta; SETTESOLDI Sandra, fg. 57, part. 458 – 20) RICCERI Maria; RICCERI Luigi; RICCERI Francesco; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Federico; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Tommaso; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Stefano; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Simone;

GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Niccolo'; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Neri; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Ilaria; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Filippo; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Elisabetta; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Diletta; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Desideria; GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Angelica Francesca Maria; BORGIA Giulio; BORGIA Anna; BORGIA Andrea; BORGIA Alberto; BORGIA Agnese; ALOISI DE LARDEREL D'ALLUMIERE Corso; ALOISI DE LARDEREL Francesco, **fg. 57, part. 364, fg. 54, part. 1310 – 21)** MANTA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA' LIMITATA, **fg. 57, part. 360 – 22)** BARGIONI Andrea; BARGIONI Deanna, **fg. 57, part. 345, 347, 461, fg. 54, part. 1259, 1261 – 23)** CIVAI Sonia; CIVAI Grazia, **fg. 57, part. 251 – 24)** CETICA Lucia; CETICA Massimo; COMUNE DI SESTO FIORENTINO, **fg. 54, part. 831 – 25)** CETICA Lucia; CETICA Massimo; SOCIETA' COOPERATIVA DI CONSUMO A R.L. UNICOOP-FIRENZE, **fg. 54, part. 835, 143 – 26)** E-DISTRIBUZIONE S.P.A.; COMUNE DI SESTO FIORENTINO, **fg. 54, part. 1547 – 27)** CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO, **fg. 54, part. 182, 177, 178 – 28)** CEPA SOCIETA' PER AZIONI AD UNICO SOCIO IN LIQUIDAZIONE, **fg. 54, part. 1454, 1633, 1452, 1624, 1450, 1631, 1634, 1635, 1457, 1399, 1459 – 29)** E-DISTRIBUZIONE S.p.A., **fg. 54, part. 1466 – 30)** UNIVERSITA' DEGLI STUDI, **fg. 54, part. 1666, 1669, 1673, 1716, 1766, 1764 – 31)** CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, **fg. 54, part. 1662, 1665 sub. 1 – 32)** PUBLIACQUA S.p.A., **fg. 54, part. 1768, 1770, 1772 – 33)** CONSIAG S.P.A.; UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE, **fg. 54, part. 1645 sub. 500, 1646 sub. 500 – 34)** TAITI Nella (mar. Fantecchi); FANTECHI Egisto; Enzo, **fg. 54, part. 1296 – 35)** MARRANCI Ugo; RICCIARDI Maura, **fg. 54, part. 928, 1294 – 36)** VENUSTAS IMMOBILIARE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, **fg. 54, part. 1492, 1194 – 37)** COOPERATIVA EDIFICATRICE GIUNCHI 5 - SOCIETA' COOPERATIVA; COMUNE DI SESTO FIORENTINO, **fg. 54, part. 1658 – 38)** ARCIDIOCESI DI FIRENZE, **fg. 54, part. 1561 – 39)** ESPERIA IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI E CEMENTO ARMATO CON SEDE IN FIRENZE S.r.l., **fg. 53, part. 981, 1437, 1438 – 40)** BORGIA Anna; BORGIA Giulio; VILLA CORSI SALVIATI S.R.L., **fg. 53, part. 1641, 1642, 1638, 1645, 1636, 1646 – 41)** BATACCHI Gabriella, **fg. 53, part. 1419 – 42)** CHIOSTRI Frida Letizia; CHIOSTRI Francesca; CIOTTI Mirella, **fg. 53, part. 360 – 43)** CONTI Vasco; CONTI Sveva; CONTI Caterina; CONTI Chiara; CONTI Cristina, **fg. 53, part. 389 sub. 506 – 44)** BERLINCIONI Sergio, COMPARINI Simone, PARENTI Giuliana, DELLA BARTOLA Giovanna, MALESCI Daniela, PEIROV SAJAD Zahra, CHIRONI Pietro, BARILA' Giuseppe, PERULLI Filomena Florinda, BARAGATTI Rosanna, BEA Antonella, BEA Lucia, BLOISE Olga, POSCA Antonio, RIGHINI Carlo, GRILLI Renata, BRACCESI Nila, BUGI Massimo, COSCARELLI Franco Luigi, MARRANCI Michelangelo, DEL SOLDATO Roberto, BRILLI Maurizio, MALAVASI Anna Maria, MARTELLI Bruno, METROQUADRO ARREDAMENTI S.R.L., FAMBRINI Sauro, CIERI Lorenzo, PICCHIETTI Francesca, ROBERTO Fulvio, CHIOSTRI Francesca, CAVICCHI Riccardo, LEDONNE Aurora, LEDONNE Rosa, CIAMPI Chiara, CIAMPI Sandro, DE LUCA Rosario, FIORELLI Sabrina (*proprietari subb. della part. 428*), **fg. 53, part. 427 (b.c.n.c. a tutti i subb. della part. 428) – 45)** BINI Maria; CASTELLANI Stefania; PIERALLI Doriana; CASTELLANI Patrizia (*proprietari subb. da 1 a 9 della part. 961*), **fg. 53, part. 961 sub. 10 (b.c.n.c. ai subb. da 1 a 9 della part. 961) – 46)** PAOLETTI Nara (Mar. Salimbeni), **fg. 53, part. 1596 – 47)** BARONI Neda (mar. Granozio), **fg. 53, part. 392 – 48)** MATTOLINI Eugenio, **fg. 53, part. 1305 – 49)** BELLANDI Antero, **fg. 53, part. 383 – 50)** GRASSI Brunello, **fg. 53, part. 384 – 51)** DARDINI Fedora (mar. Palchetti), **fg. 53, part. 3 – 52)** Guicciardini Corsi Salviati Giulio, **fg. 53, part. 337, 338, 340 – 53)** ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A.; UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE, **fg. 54, part. 1644**

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione scrivente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE del 27 aprile 2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss. mm. ii., i dati personali acquisiti e forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto ed al riguardo, ricorrendone i presupposti, è possibile esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dalla suddetta normativa.

Direzione Patrimonio Immobiliare
La Direttrice
Dott.ssa Annarita Settesoldi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)